

# PROYECTO DE MEJORA DE ACCESIBILIDAD EN EL ENTORNO DE LA CALLE SANTA ISABEL (FASE II)

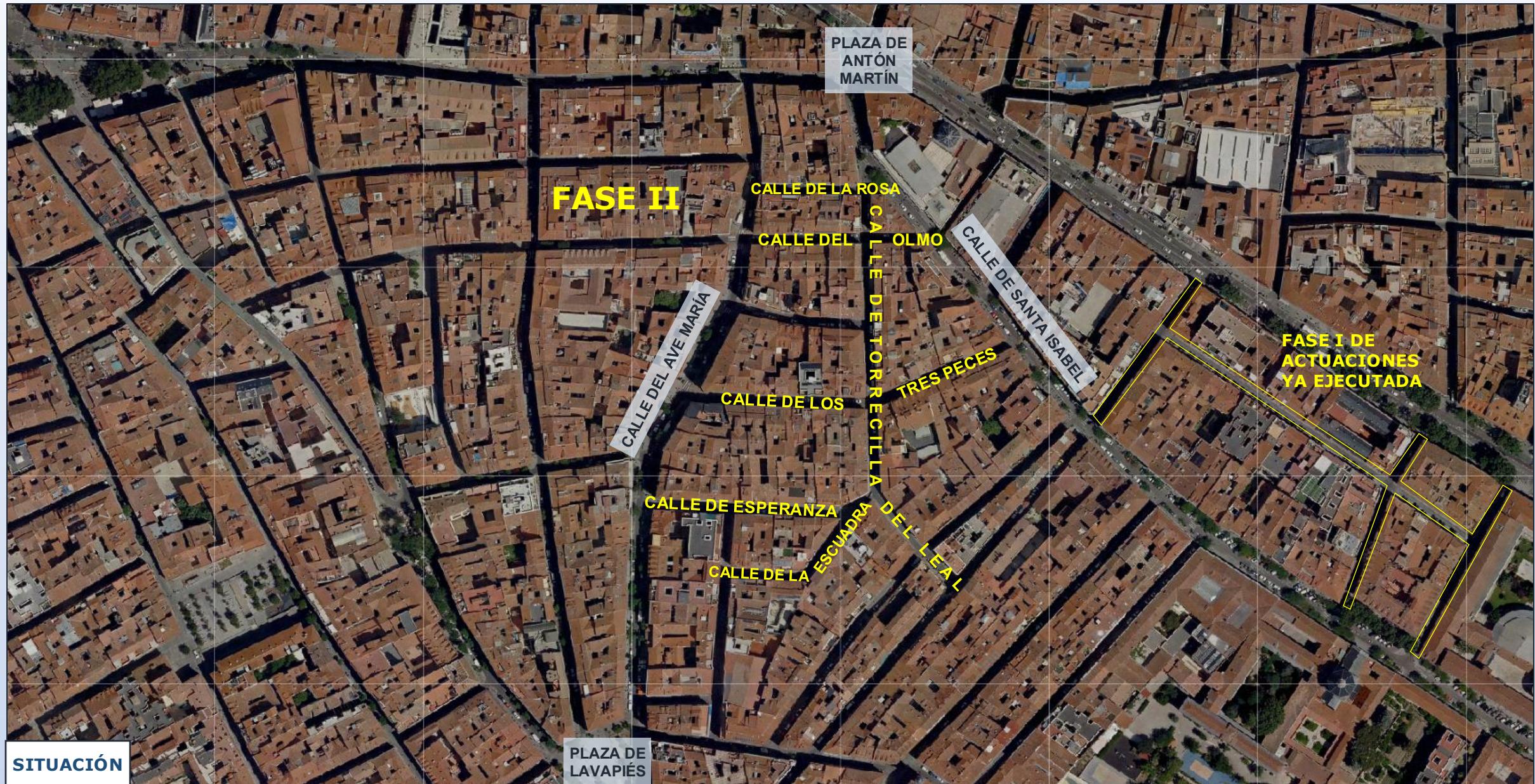


distrito  
centro

MADRID

## **ÁMBITO DE LA ACTUACIÓN**

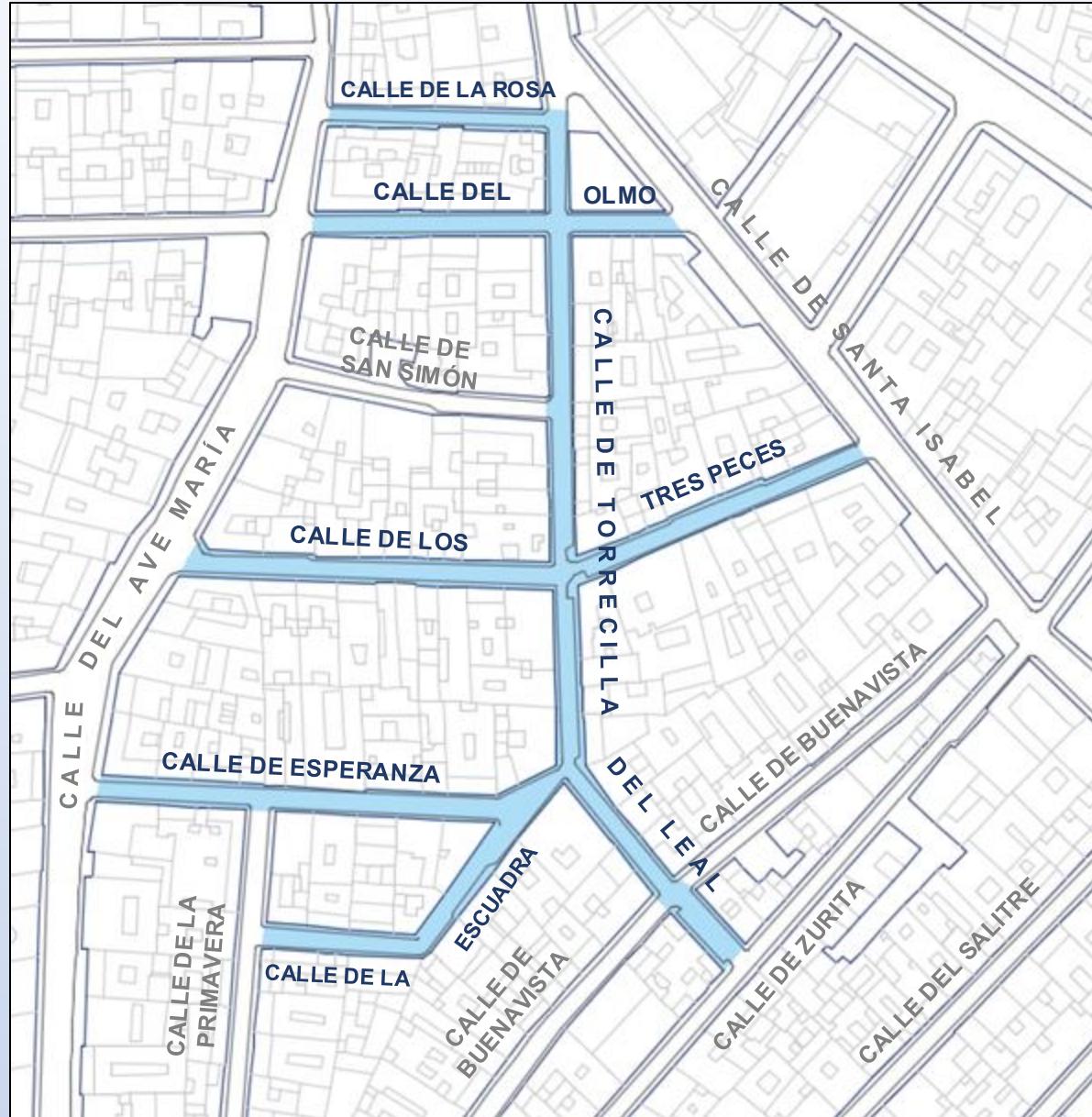
### **CALLES AFECTADAS**



PROYECTO MEJORA ACCESIBILIDAD ENTORNO DE LA CALLE SANTA ISABEL (FASE II). DISTRITO CENTRO



ORTOFOTOGRAFÍA 2010



PLANO PARCELARIO DE  
SITUACIÓN ACTUAL

## **DESCRIPCIÓN DE LA SITUACIÓN ACTUAL**

## **PROBLEMÁTICA:**

- 1. ESPACIO PARA EL PEATÓN INSUFICIENTE –  
FALTA DE ACCESIBILIDAD**
  
- 2. CIRCULACIÓN DE VEHÍCULOS A GRAN  
VELOCIDAD POR CALLES MUY ESTRECHAS –  
FALTA DE SEGURIDAD**
  
- 3. AUSENCIA DE VEGETACIÓN**
  
- 4. PROBLEMAS EN LA RECOGIDA DE AGUAS  
DE LLUVIA**

## CALLE DE TORRECILLA DEL LEAL

SECCIONES TIPO



FALTA DE ACCESIBILIDAD EN ACERAS

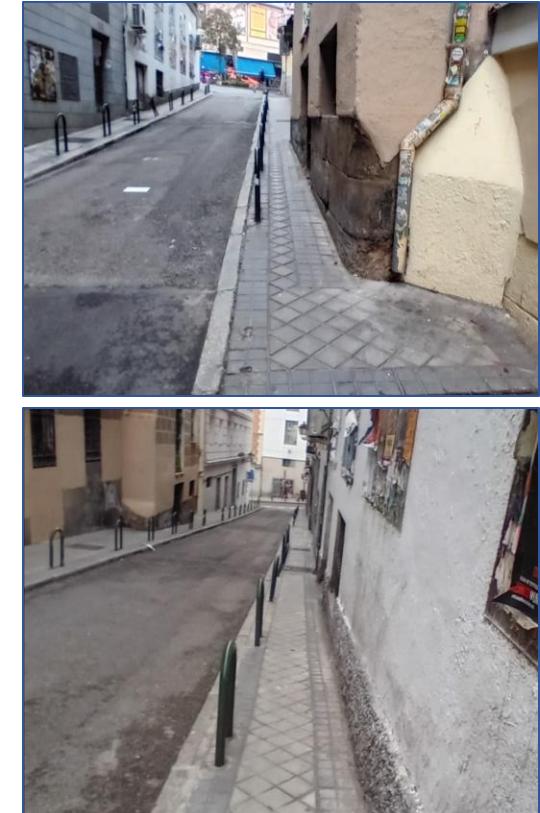


## CALLE DE LA ROSA

SECCIONES TIPO



FALTA DE ACCESIBILIDAD EN ACERAS



## CALLE DEL OLMO

SECCIONES TIPO



FALTA DE ACCESIBILIDAD EN ACERAS



## CALLE DE LOS TRES PECES

SECCIONES TIPO



FALTA DE ACCESIBILIDAD EN ACERAS

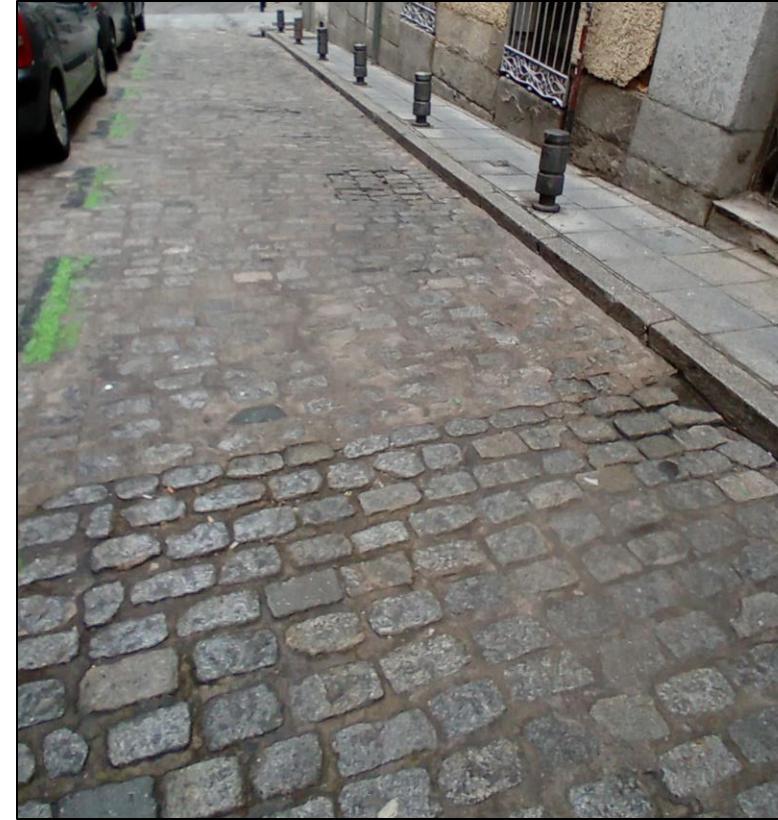


## CALLE DE ESPERANZA

SECCIONES TIPO



DETALLE DE PAVIMENTO DE CALZADA



FALTA DE ACCESIBILIDAD EN ACERAS



## CALLE DE LA ESCUADRA

SECCIONES TIPO



FALTA DE ACCESIBILIDAD EN ACERAS



## **PROPUESTA DE ACTUACIÓN**

PROYECTO MEJORA ACCESIBILIDAD ENTORNO DE LA CALLE SANTA ISABEL (FASE II). DISTRITO CENTRO



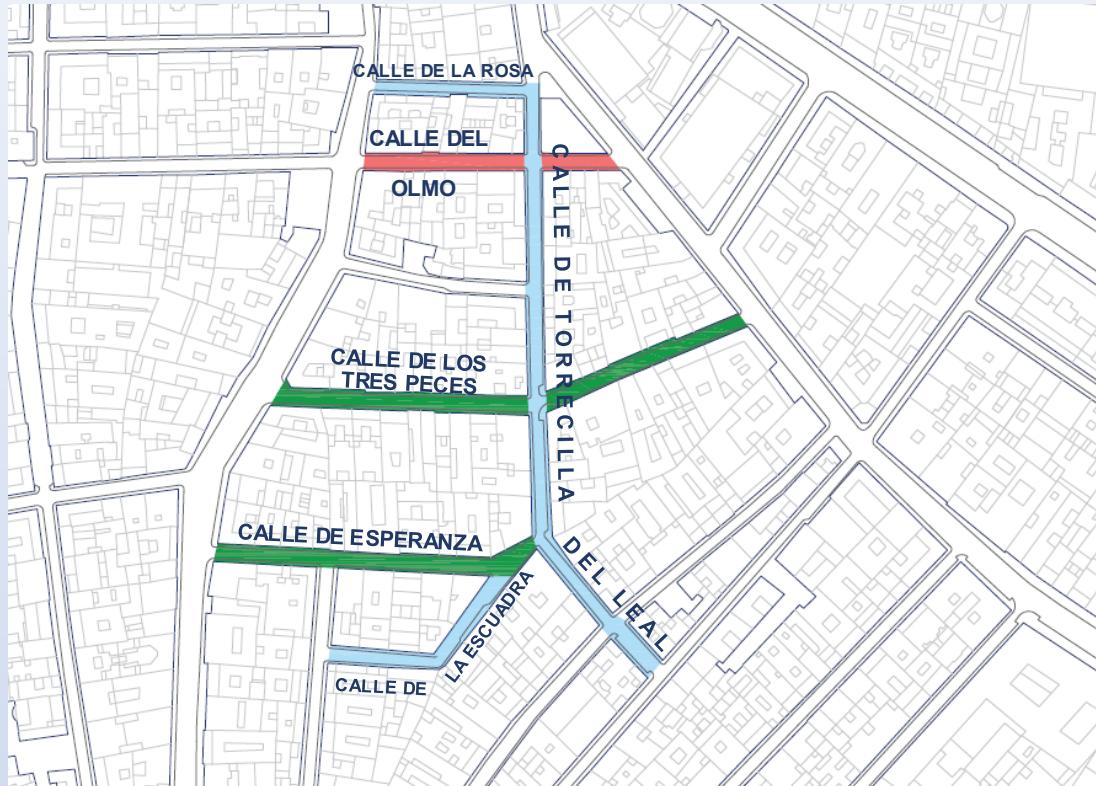
## **PROPUESTA 1: PLATAFORMA ÚNICA**

- 1. ESPACIO PARA EL PEATÓN INSUFICIENTE – FALTA DE ACCESIBILIDAD**
  
- 2. CIRCULACIÓN DE VEHÍCULOS A GRAN VELOCIDAD POR CALLES MUY ESTRECHAS – FALTA DE SEGURIDAD**

La propuesta de actuación se centra en la ejecución de secciones de **PLATAFORMA ÚNICA**.

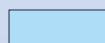
La plataforma única es una solución constructiva que consiste en **desarrollar a una única cota la vía pública**, es decir que haya continuidad en la sección de esta.

#### TIPOS DE SECCIONES PROPUESTAS

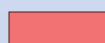


Teniendo en cuenta que se permite la circulación de vehículos en todas estas calles, es decir, no se convierten en calles peatonales, se distinguen dos tipos, en función de la intensidad del tráfico y la prioridad que esta permita dar a la circulación de peatones:

- **PLATAFORMA ÚNICA CON COEXISTENCIA DE TRÁFICO:** en las que existe una convivencia en el mismo espacio de peatones, ciclistas y vehículos a motor. **No existen bandas de circulación delimitadas físicamente por ningún elemento.**
- **PLATAFORMA ÚNICA CON SEGREGACIÓN DE TRÁFICOS:** En estas calles, la intensidad del tráfico rodado hace que sea **recomendable separar físicamente la banda de circulación de vehículos de la peatonal**, por cuestiones de seguridad. Su funcionamiento es el de una calle convencional, se configura sustituyendo el bordillo por otras barreras físicas a base de elementos separadores como pueden ser los bolardos, maceteros, mobiliario urbano de diferente tipo, alumbrado, arbolado, etc.



PLATAFORMA ÚNICA CON COEXISTENCIA DE TRÁFICOS



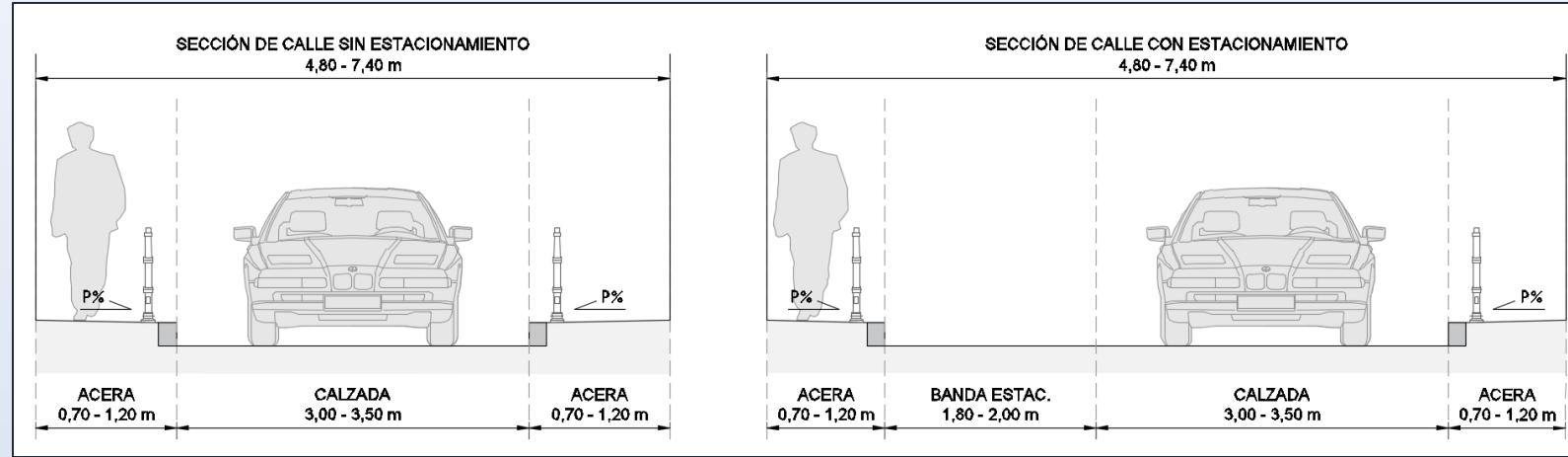
PLATAFORMA ÚNICA CON SEGREGACIÓN DE TRÁFICOS



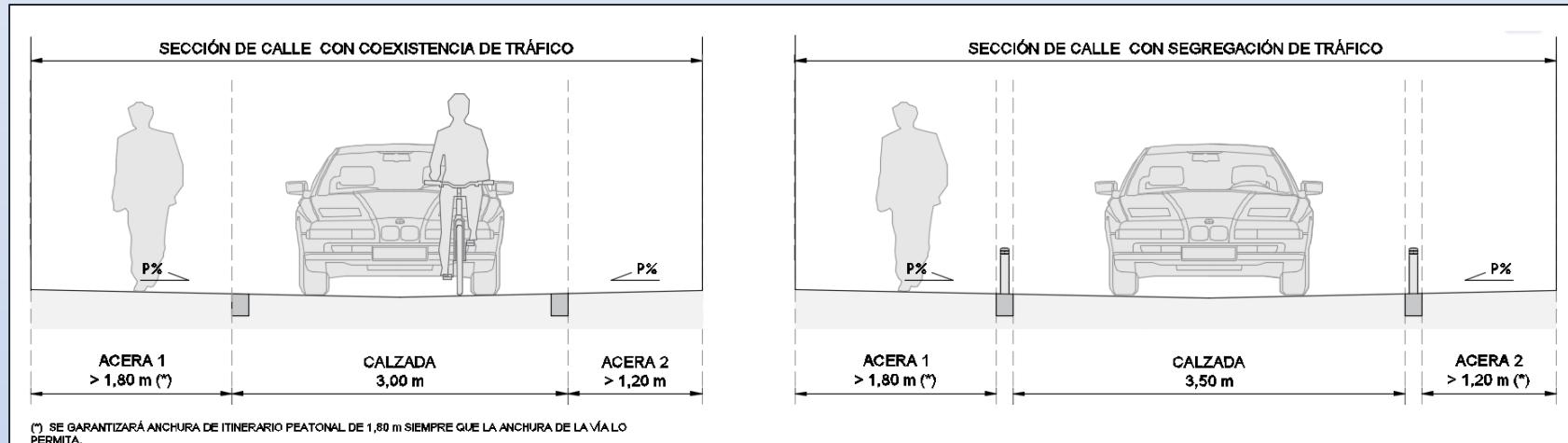
PLATAFORMA ÚNICA CON COEXISTENCIA DE TRÁFICOS Y BANDA DE VEGETACIÓN

SECCIONES TRANSVERSALES PROPUESTAS:

ESTADO ACTUAL



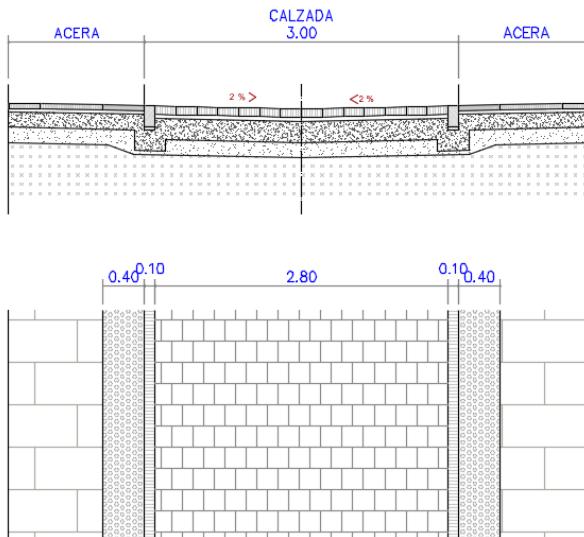
PROPIUESTA PLATAFORMA ÚNICA



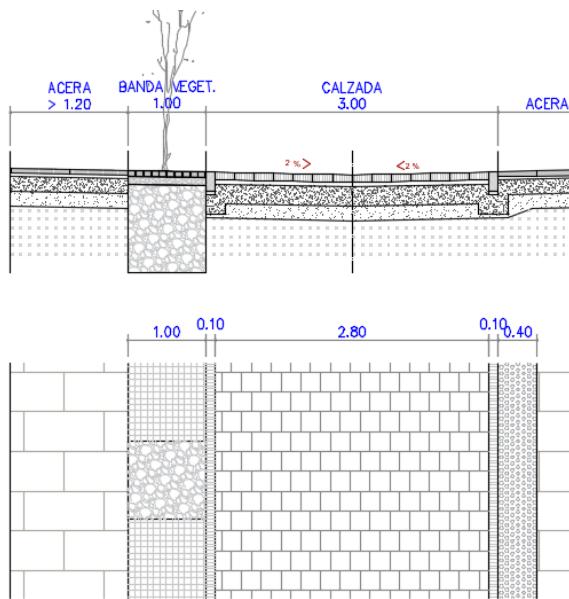
SECCIONES TRANSVERSALES PROPUESTAS:

**PROPIUESTA PLATAFORMA ÚNICA**

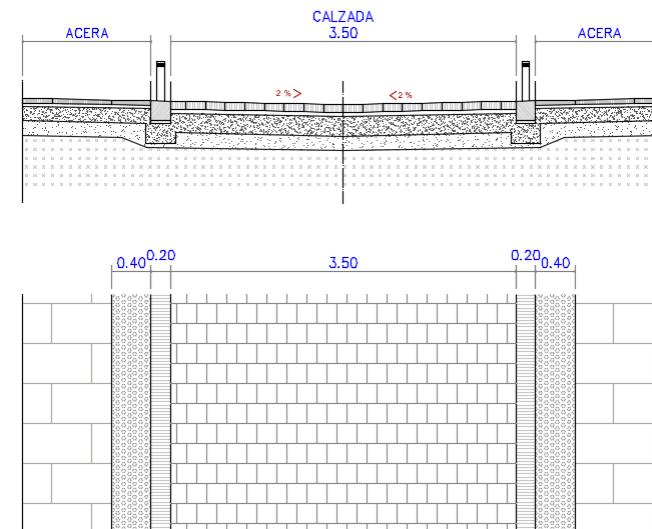
SECCIÓN CON COEXISTENCIA DE TRÁFICO



SECCIÓN CON COEXISTENCIA DE TRÁFICO CON BANDA DE VEGETACIÓN



SECCIÓN CON SEGREGACIÓN DE TRÁFICOS



## EJEMPLOS DE APLICACIÓN DE LA SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA



SITUACIÓN  
ACTUAL

### SECCIÓN DE CALLE CONVENCIONAL – COEXISTENCIA DE TRÁFICOS



C/ DE LA ROSA



C/ DE TORRECILLA DEL LEAL

## EJEMPLOS DE APLICACIÓN DE LA SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA



SITUACIÓN  
REFORMADA

### SECCIÓN DE CALLE CONVENCIONAL – COEXISTENCIA DE TRÁFICOS



C/ DE LA PRIMAVERA

## EJEMPLOS DE APLICACIÓN DE LA SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA



SITUACIÓN  
REFORMADA

### SECCIÓN DE CALLE CONVENCIONAL – COEXISTENCIA DE TRÁFICOS



## EJEMPLOS DE APLICACIÓN DE LA SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA



SITUACIÓN  
ACTUAL

### SECCIÓN DE CALLE CONVENCIONAL – SEGREGACIÓN DE TRÁFICOS



C/ DEL OLMO

## EJEMPLOS DE APLICACIÓN DE LA SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA



C/ DE LÓPEZ DE SILVA

## EJEMPLOS DE APLICACIÓN DE LA SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA



## EJEMPLOS DE APLICACIÓN DE LA SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA



SITUACIÓN  
ACTUAL



C/ DE ESPERANZA

### SECCIÓN DE CALLE CON BANDA DE ARBOLADO



C/ DE LOS TRES PECES

## EJEMPLOS DE APLICACIÓN DE LA SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA



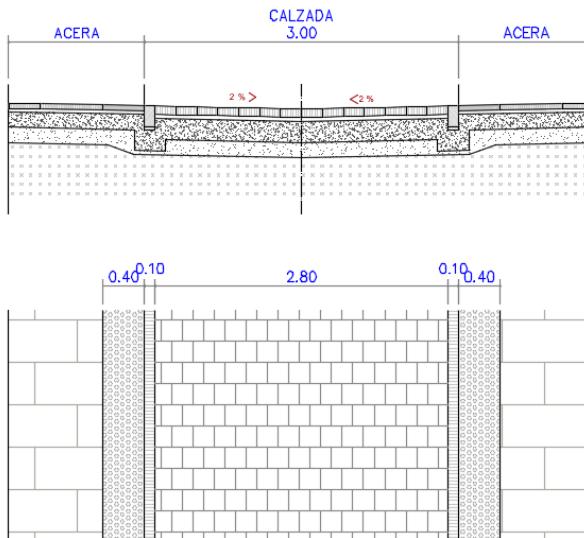
## EJEMPLOS DE APLICACIÓN DE LA SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA



SECCIONES TRANSVERSALES PROPUESTAS:

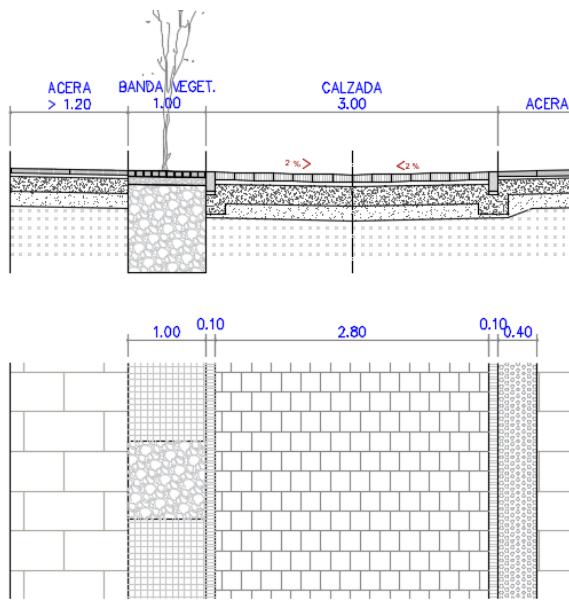
**PROPIUESTA PLATAFORMA ÚNICA**

SECCIÓN CON COEXISTENCIA DE TRÁFICO



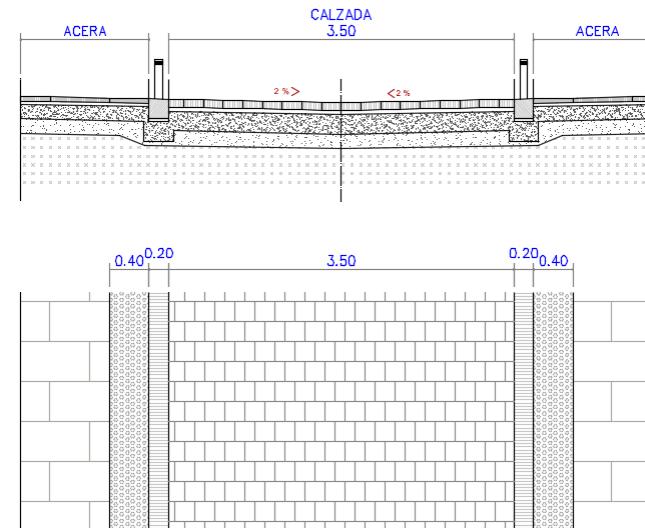
- CALLE DE LA ROSA
- CALLE DE LA ESCUADRA
- CALLE DE LA TORRECILLA DEL LEAL (parcial)

SECCIÓN CON COEXISTENCIA DE TRÁFICO CON BANDA DE VEGETACIÓN



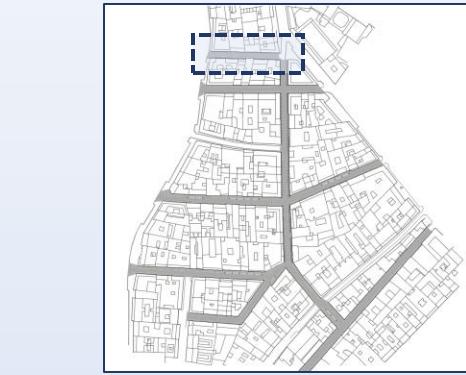
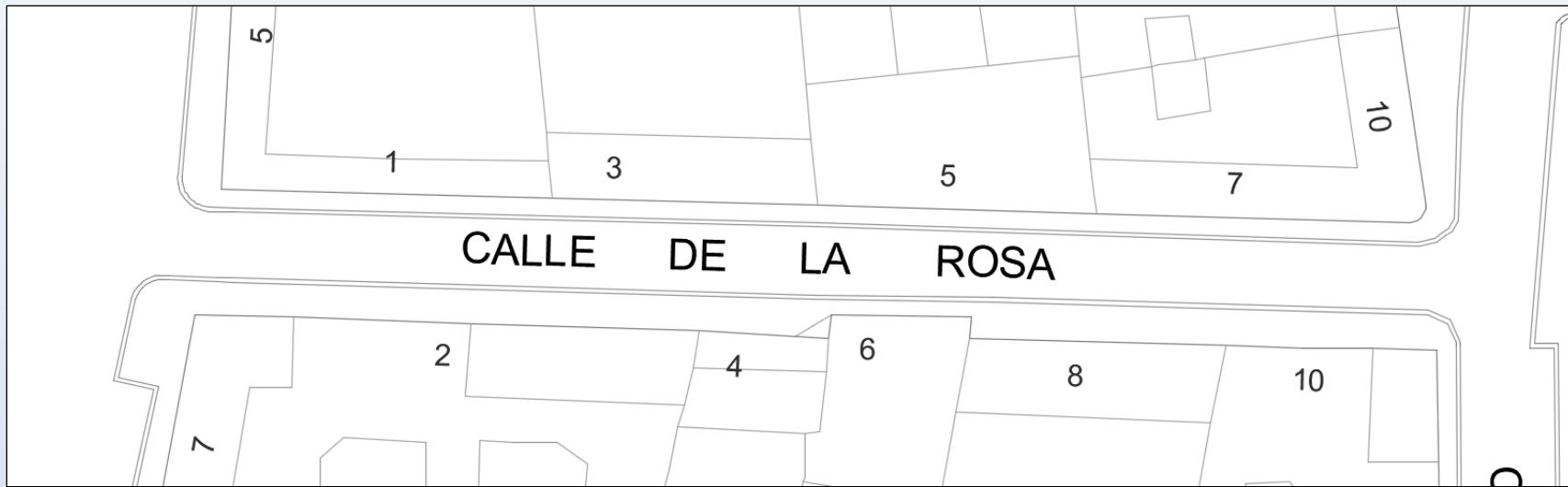
- CALLE DE LOS TRES PECES
- CALLE DE ESPERANZA
- CALLE DE LA ESCUADRA (parcial)

SECCIÓN CON SEGREGACIÓN DE TRÁFICOS

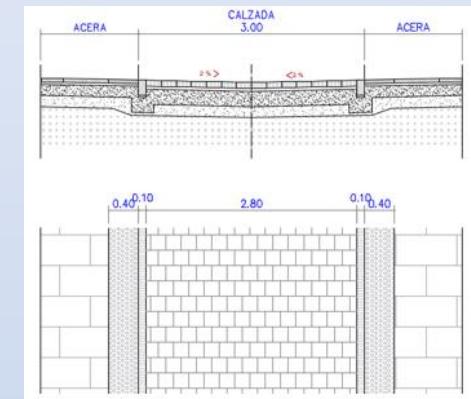
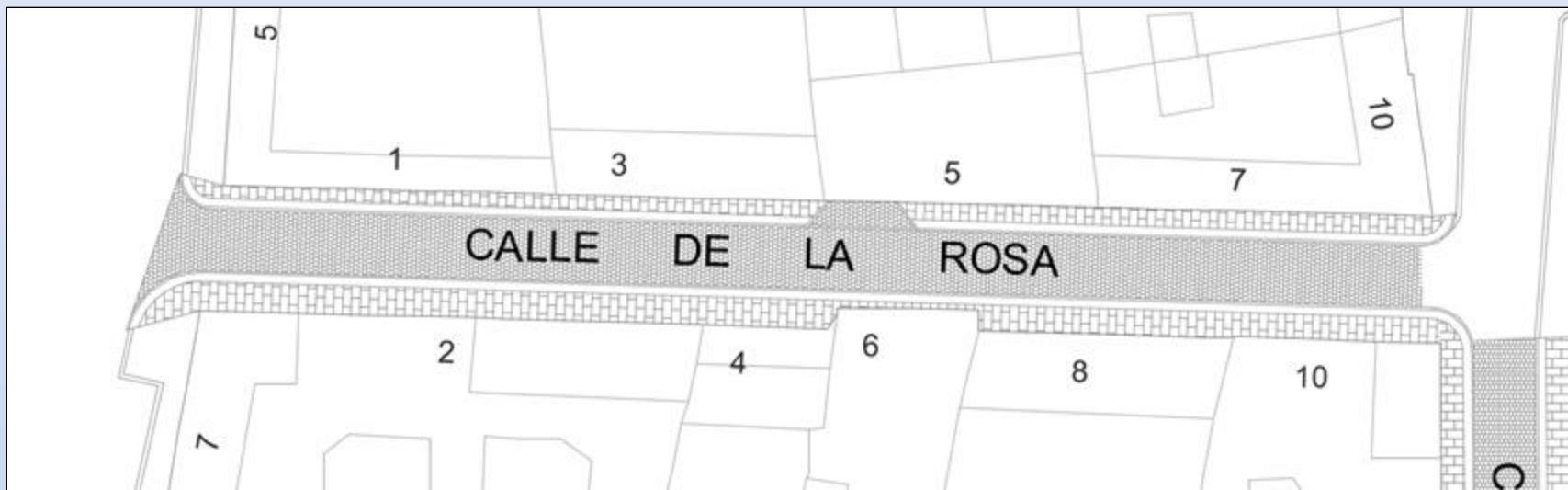


- CALLE DEL OLMO

## CALLE DE LA ROSA – SECCIÓN CON COEXISTENCIA DE TRÁFICO



SITUACIÓN ACTUAL

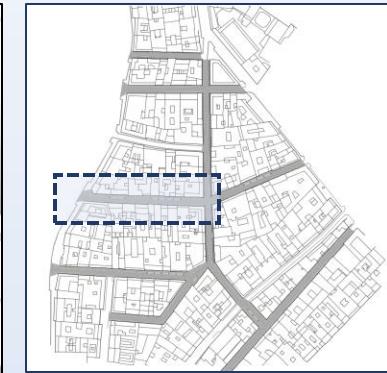


PROPIUESTA DE ACTUACIÓN

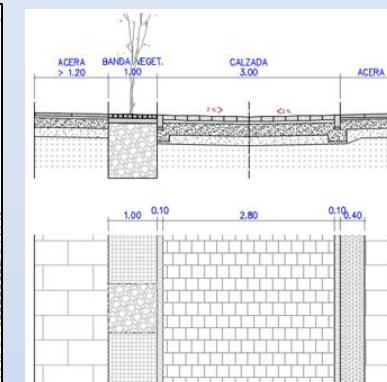
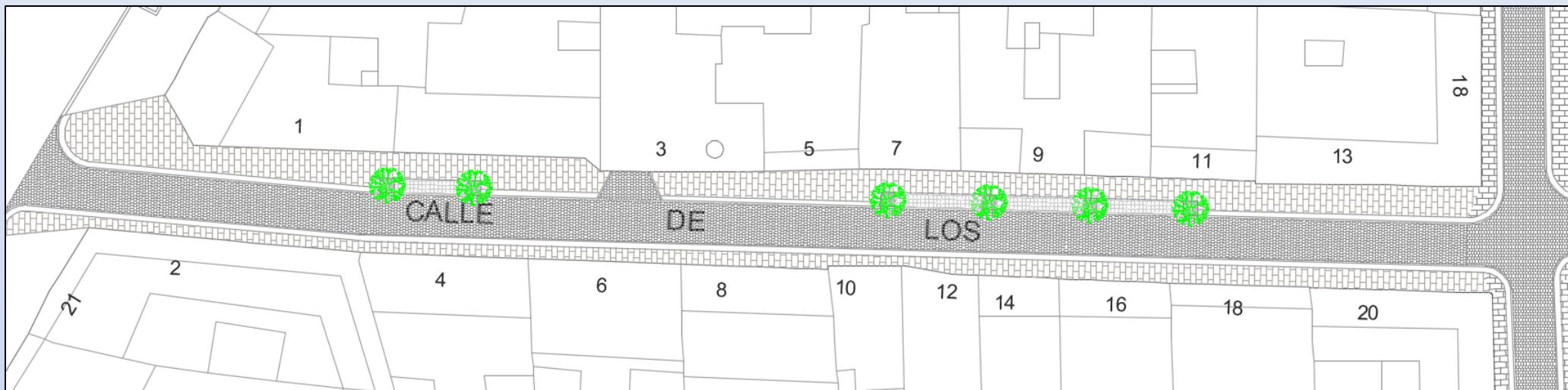
## CALLE DEL OLMO – SECCIÓN CON SEGREGACIÓN DE TRÁFICOS



## CALLE DE LOS TRES PECES (TRAMO nº1 a 13)- SECCIÓN CON COEXISTENCIA DE TRÁFICO CON BANDA DE VEGETACIÓN

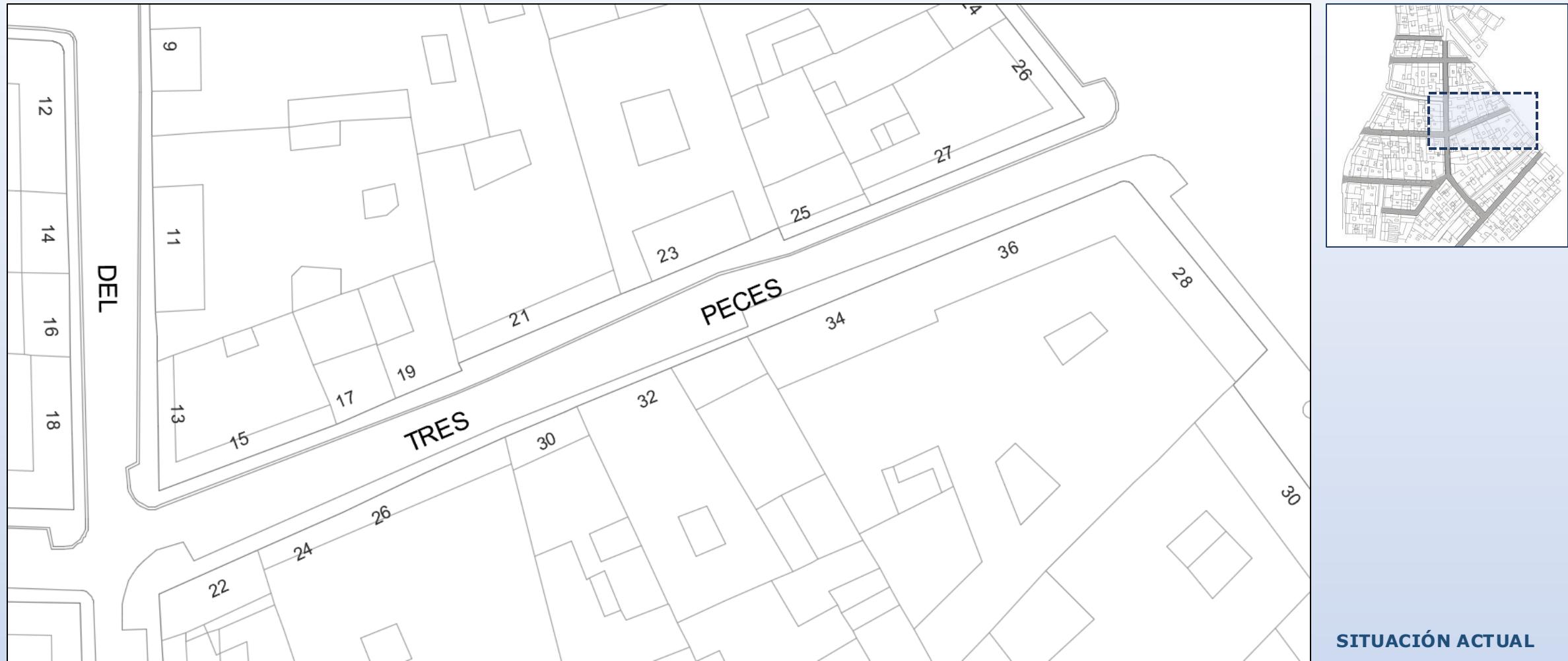


SITUACIÓN ACTUAL

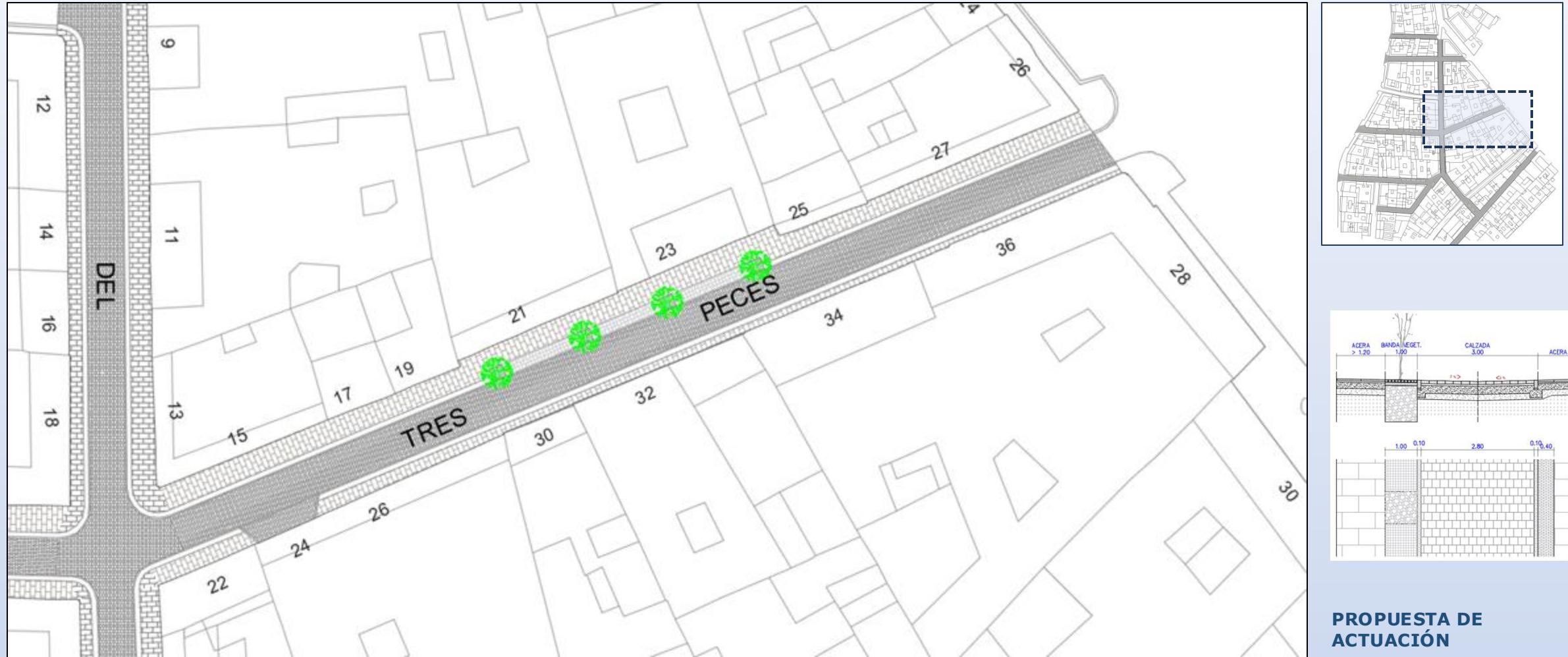


PROPIUESTA DE ACTUACIÓN

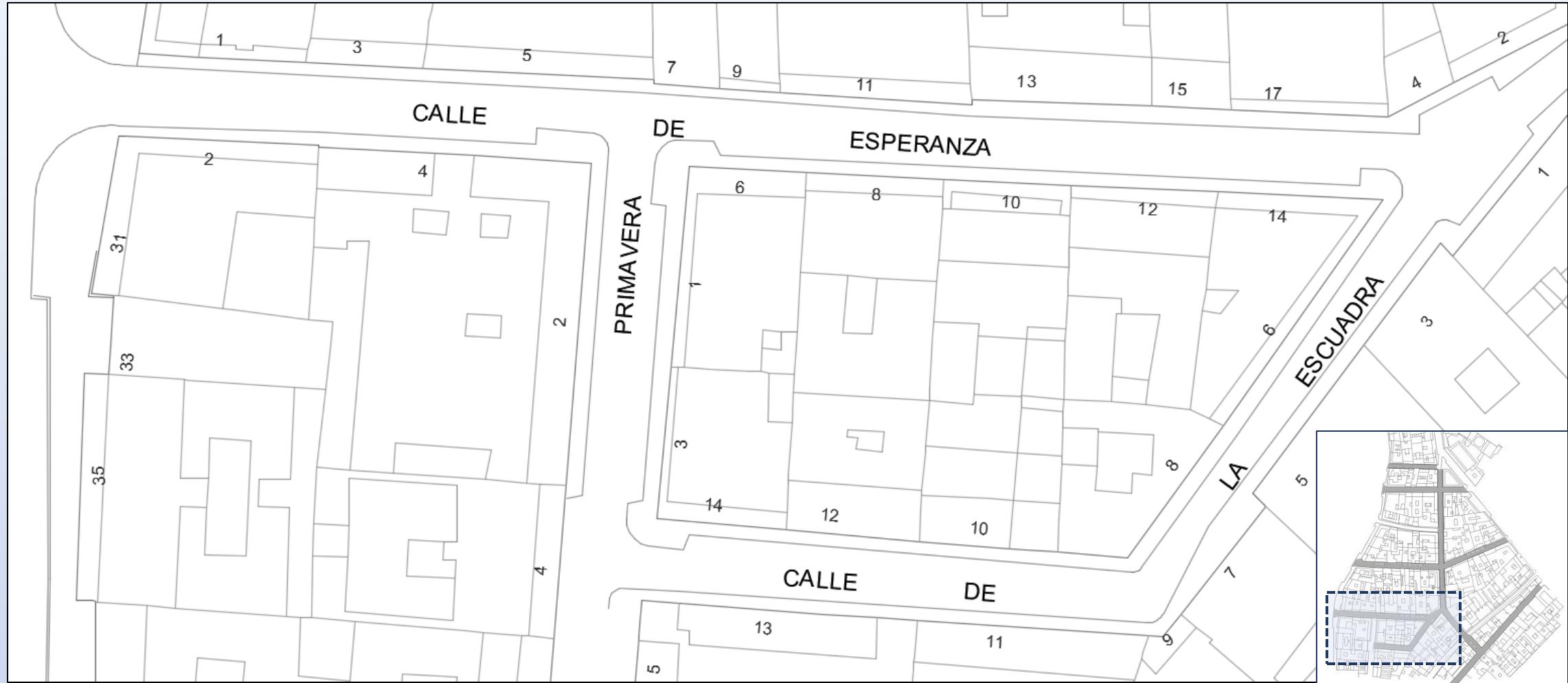
## CALLE DE LOS TRES PECES (TRAMO nº15 a 27) - SECCIÓN CON COEXISTENCIA DE TRÁFICO CON BANDA DE VEGETACIÓN



## CALLE DE LOS TRES PESES (TRAMO nº15 a 27) - SECCIÓN CON COEXISTENCIA DE TRÁFICO CON BANDA DE VEGETACIÓN

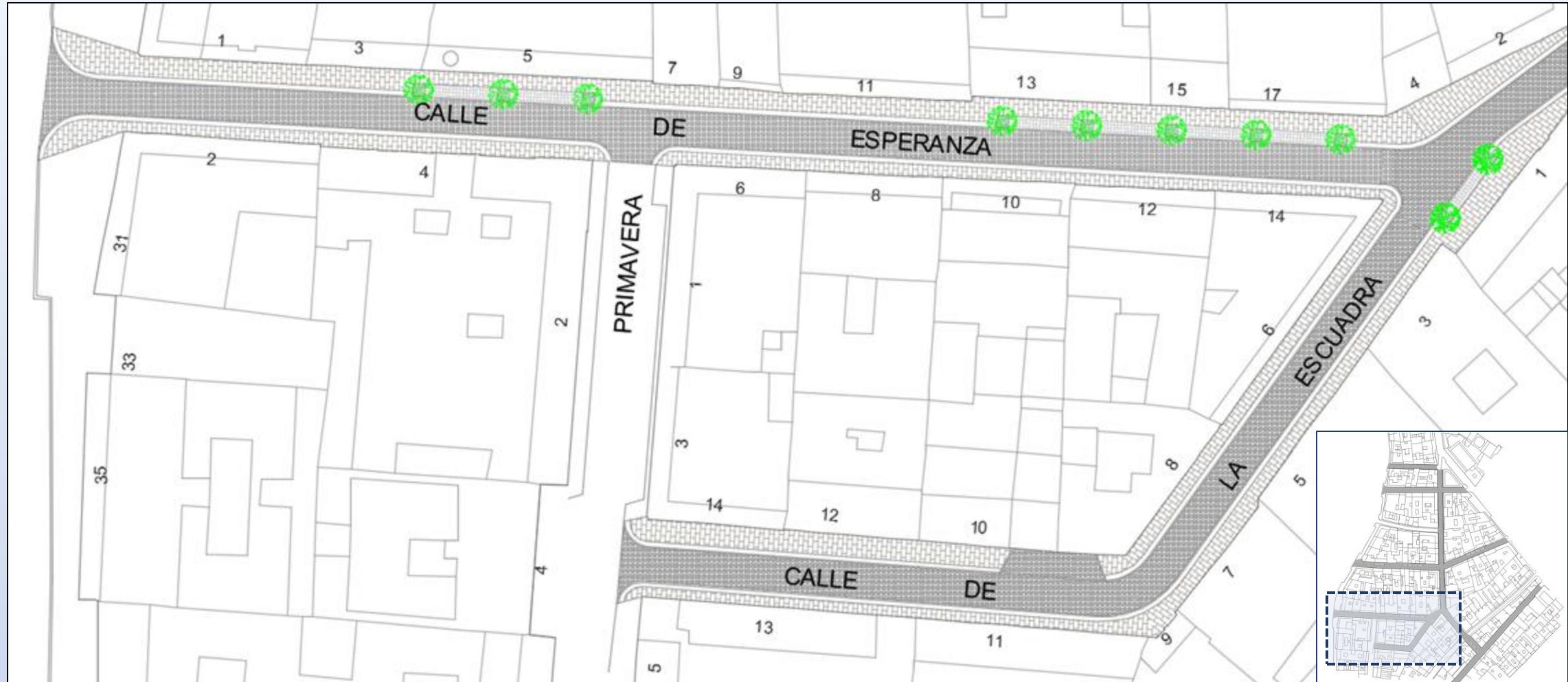


## CALLE DE ESPERANZA Y CALLE DE LA ESCUADRA - SECCIÓN CON COEXISTENCIA DE TRÁFICO/CON BANDA DE VEGETACIÓN



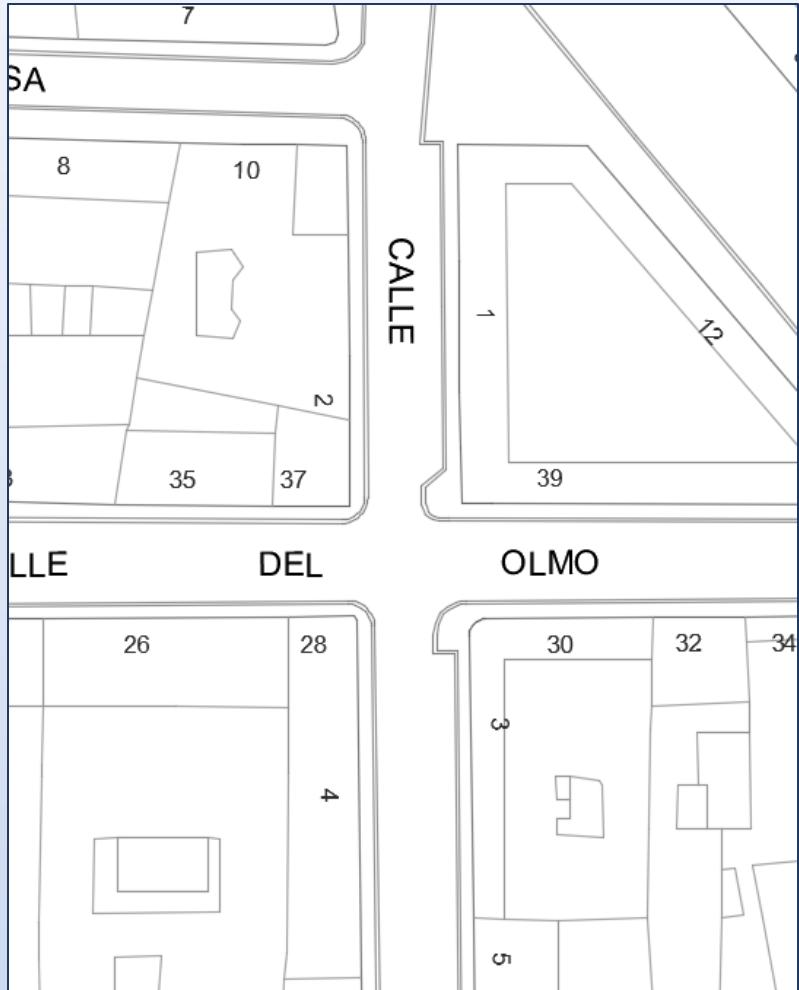
SITUACIÓN ACTUAL

## CALLE DE ESPERANZA Y CALLE DE LA ESCUADRA - SECCIÓN CON COEXISTENCIA DE TRÁFICO/CON BANDA DE VEGETACIÓN

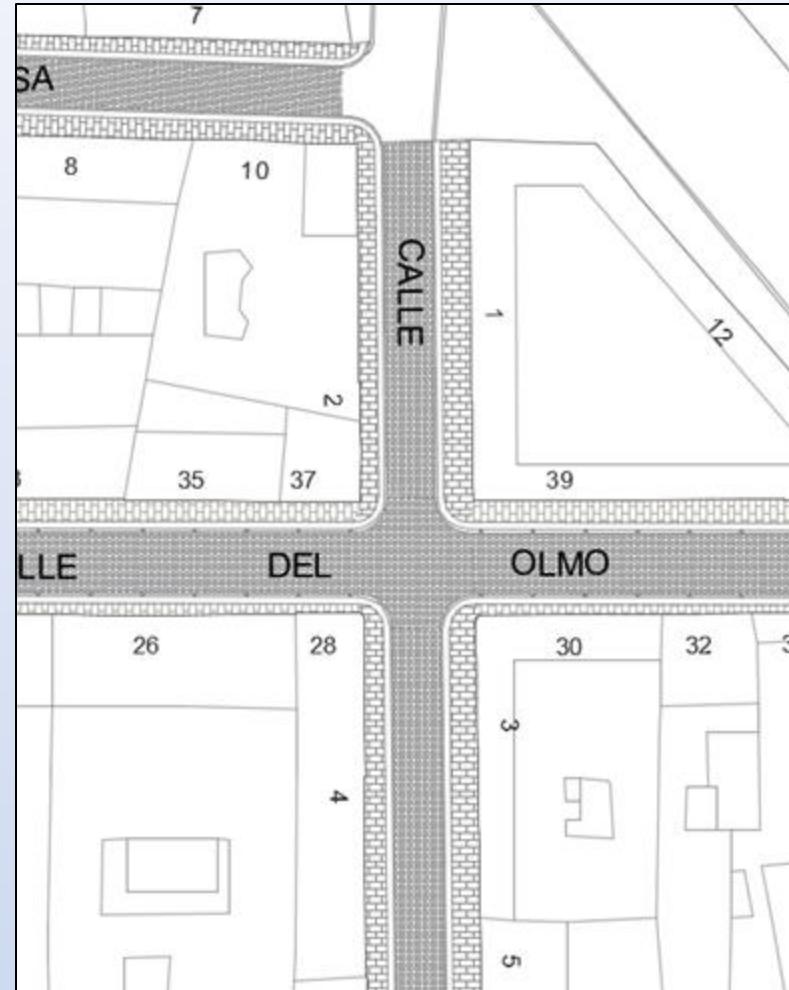


PROPUESTA DE ACTUACIÓN

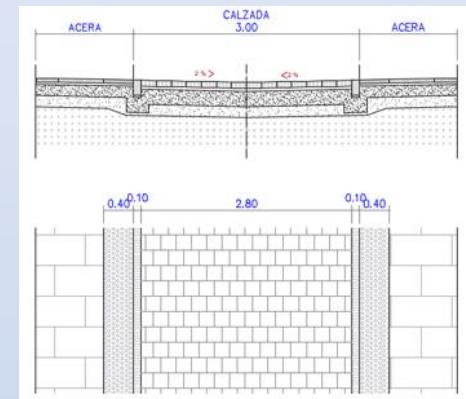
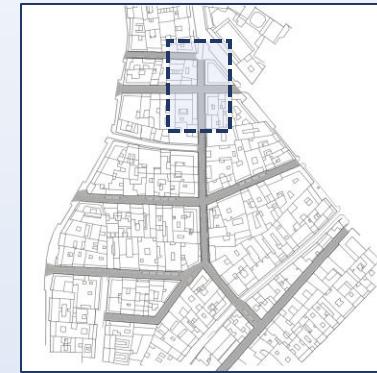
## CALLE DE TORRECILLA DEL LEAL (TRAMO nº1 a 5) – SECCIÓN CON COEXISTENCIA DE TRÁFICO



SITUACIÓN ACTUAL



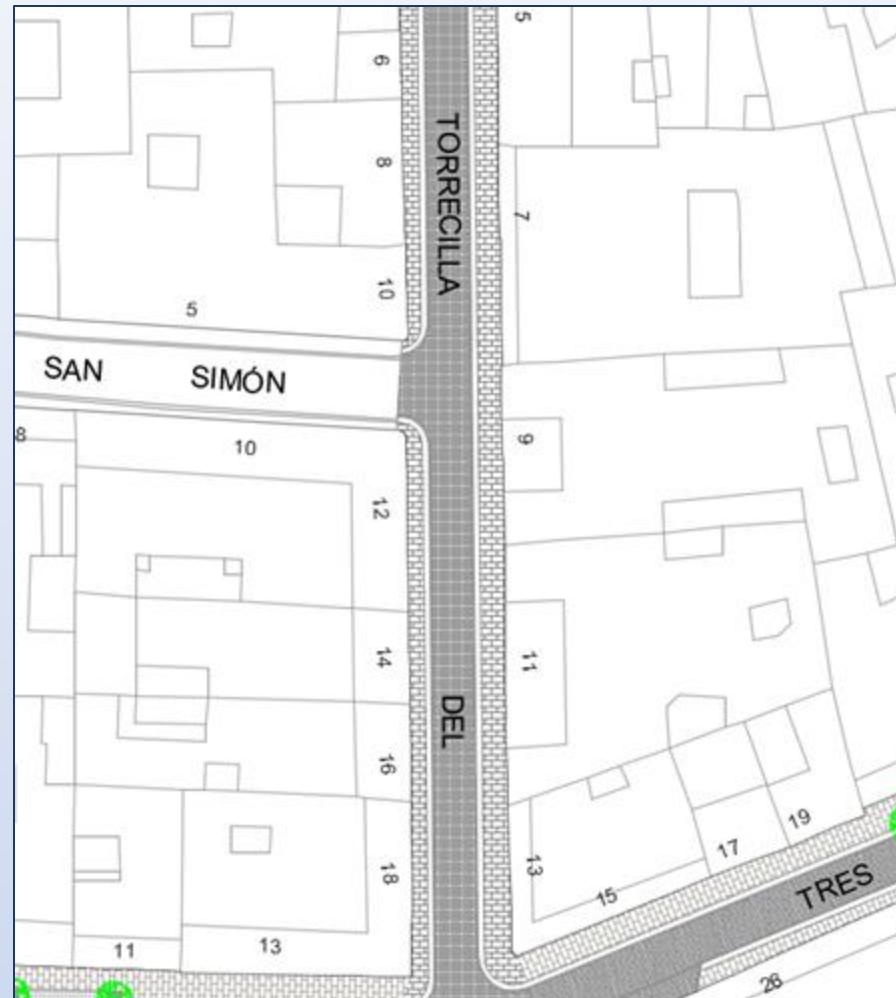
PROPUESTA DE ACTUACIÓN



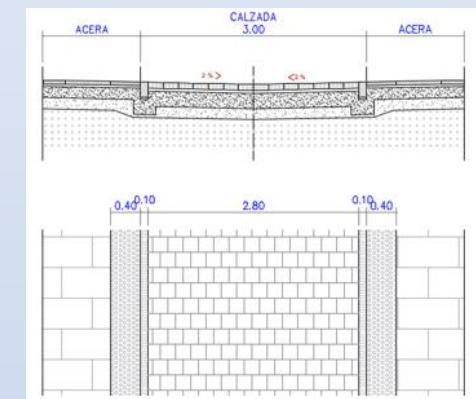
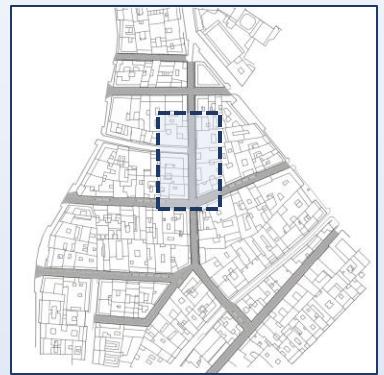
## CALLE DE TORRECILLA DEL LEAL (TRAMO nº5 a 13) – SECCIÓN CON COEXISTENCIA DE TRÁFICO



## SITUACIÓN ACTUAL



## **PROPUESTA DE ACTUACIÓN**



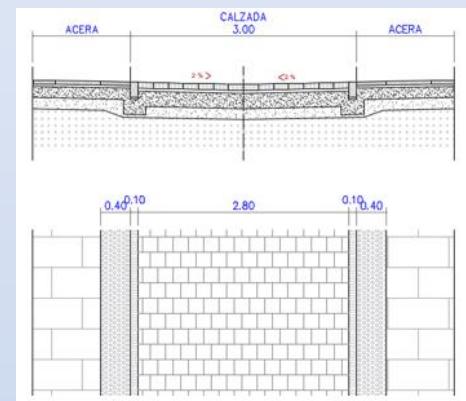
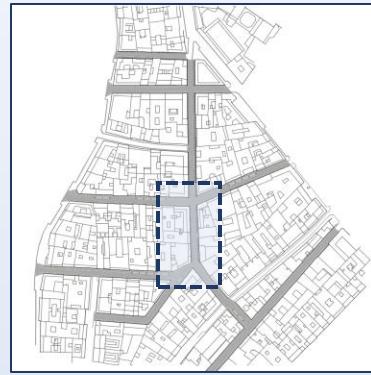
## CALLE DE TORRECILLA DEL LEAL (TRAMO nº15 a 23) – SECCIÓN CON COEXISTENCIA DE TRÁFICO



SITUACIÓN ACTUAL



PROUESTA DE ACTUACIÓN



## CALLE DE TORRECILLA DEL LEAL (TRAMO nº23 a 29) – SECCIÓN CON COEXISTENCIA DE TRÁFICO



SITUACIÓN ACTUAL



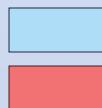
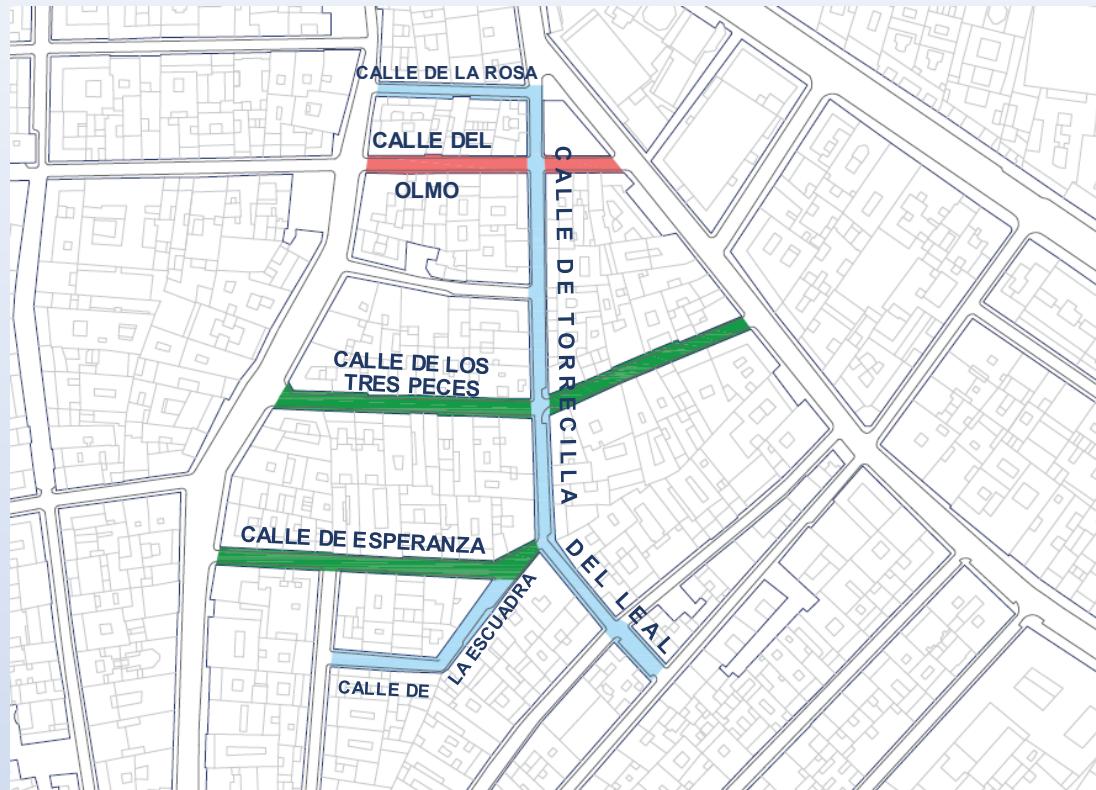
PROPIUESTA DE ACTUACIÓN

## **PROPUESTA 2: MÁS VEGETACIÓN**

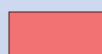
### **3. AUSENCIA DE VEGETACIÓN**

Se propone incorporar vegetación en una banda separadora de la calzada en la **Calle de los Tres Peces** y en la **Calle Esperanza**, ya que estas calles ya disponen de bocas de riego, facilitando así la actuación al suponer una menor afección a la ejecución

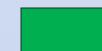
TIPOS DE SECCIONES PROPUESTAS



PLATAFORMA ÚNICA CON COEXISTENCIA DE TRÁFICOS



PLATAFORMA ÚNICA CON SEGREGACIÓN DE TRÁFICOS



PLATAFORMA ÚNICA CON COEXISTENCIA DE TRÁFICOS Y BANDA DE VEGETACIÓN

Se propone incorporar vegetación en una banda separadora de la calzada en la **Calle de los Tres Peces** y en la **Calle Esperanza – Calle de la Escuadra**, ya que estas calles ya disponen de bocas de riego, facilitando así la actuación al suponer una menor afección a la ejecución

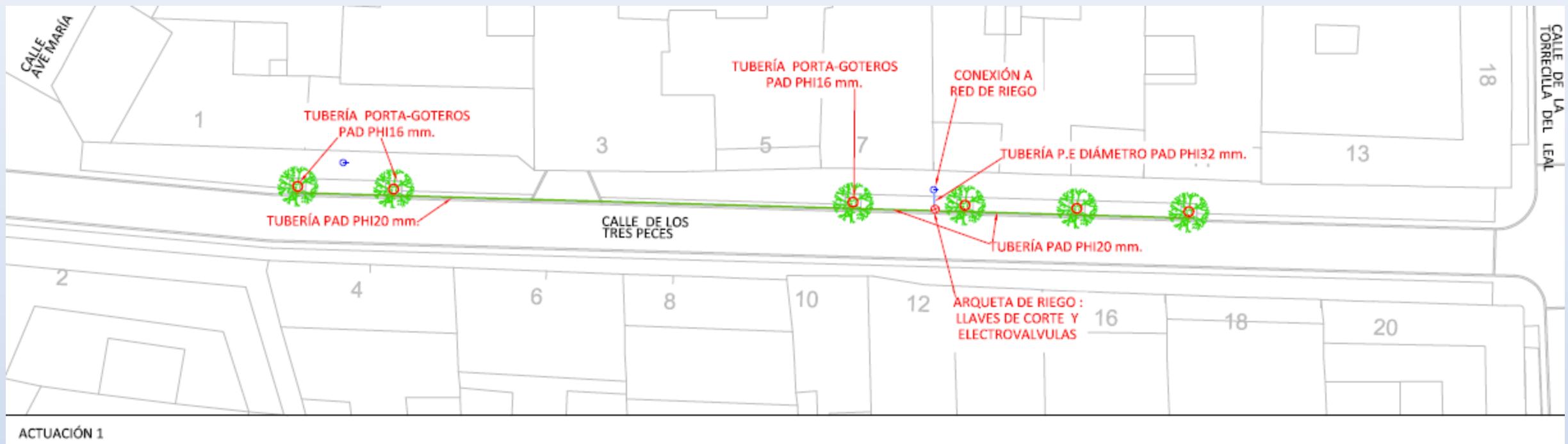


Se incorporan un total de **18 ejemplares** de la especie **Prunus cerasifera pissardii (Pruno)** con una circunferencia de tronco de 14-16 cm



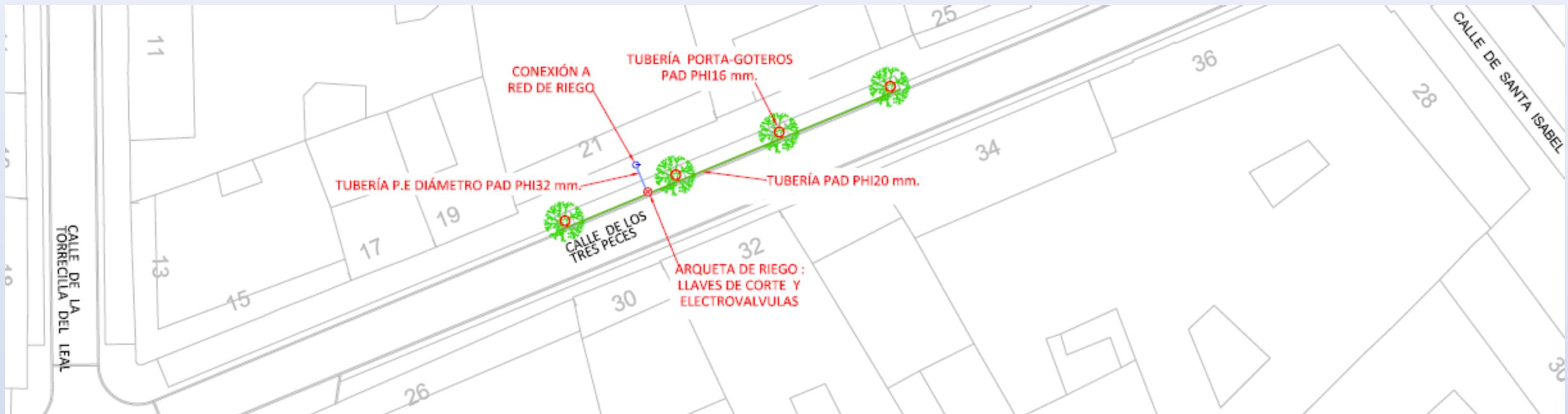
Se propone incorporar vegetación en una banda separadora de la calzada en la **Calle de los Tres Peces** y en la **Calle Esperanza**, ya que estas calles ya disponen de bocas de riego, facilitando así la actuación al suponer una menor afección a la ejecución

Se incorporan **6 ejemplares**



Se propone incorporar vegetación en una banda separadora de la calzada en la **Calle de los Tres Peces** y en la **Calle Esperanza**, ya que estas calles ya disponen de bocas de riego, facilitando así la actuación al suponer una menor afección a la ejecución

Se incorporan **4 ejemplares**



ACTUACIÓN 2



Plantación de *Prunus cerasifera 'Pissardii'* de 14-16 cm de circunferencia

Se propone incorporar vegetación en una banda separadora de la calzada en la **Calle de los Tres Peces** y en la **Calle Esperanza**, ya que estas calles ya disponen de bocas de riego, facilitando así la actuación al suponer una menor afección a la ejecución

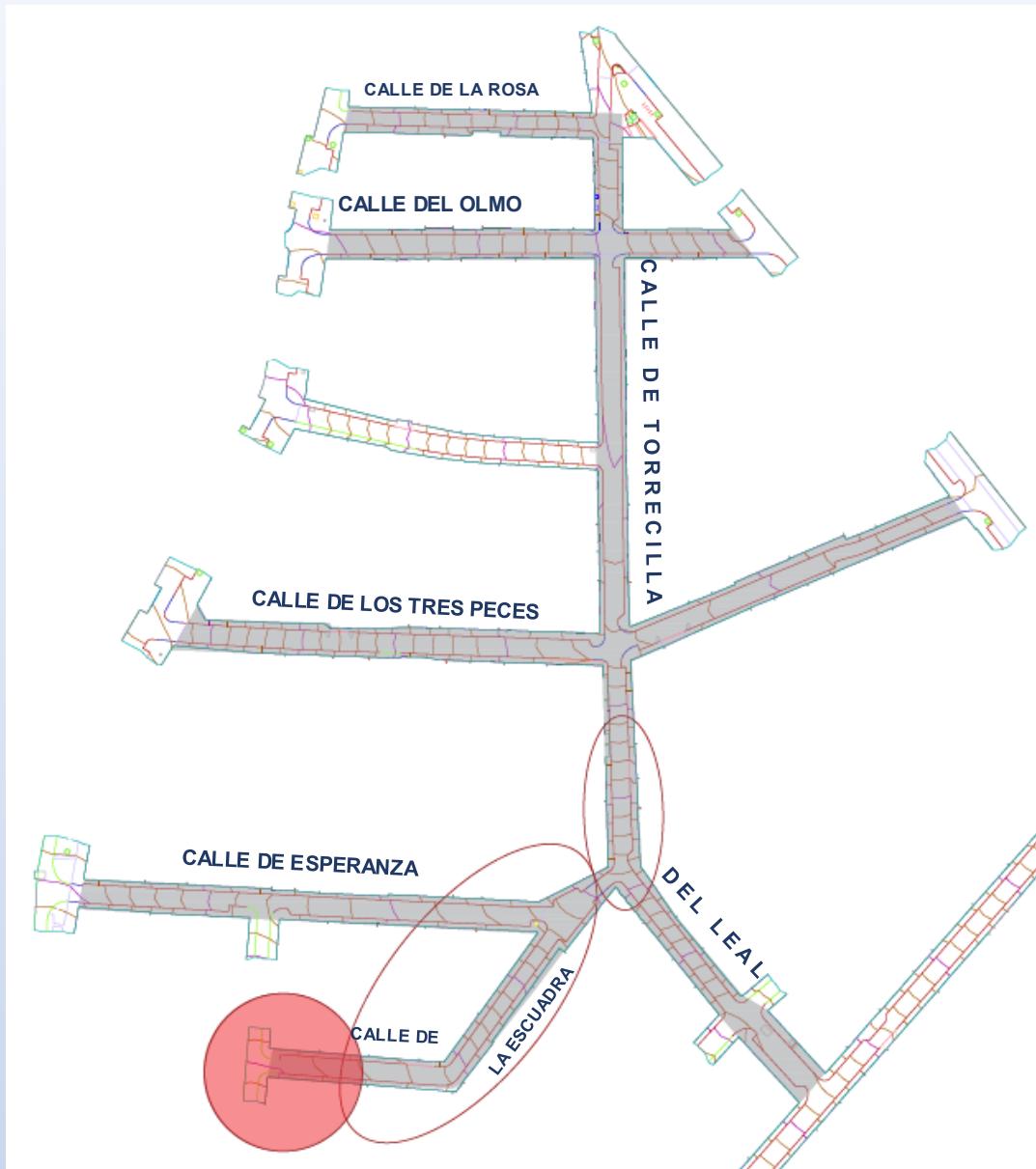
Se incorporan **8 ejemplares**



Plantación de *Prunus cerasifera 'Pissardii'* de 14-16 cm de circunferencia

**PROPUESTA 3:  
MEJORA DE LA RED DE  
SANEAMIENTO PARA RECOGIDA DE  
AGUAS PLUVIALES**

**4. PROBLEMAS EN LA RECOGIDA DE  
AGUAS DE LLUVIA**



Debido al **importante desnivel** que presentan estas calles, se producen problemas en la correcta recogida de aguas de lluvia por la red de saneamiento en algunos puntos, destacando la **confluencia entre la Calle Torrecilla del Leal, Calle de la Esperanza y Calle de la Escuadra**, en los que la pendiente es mayor y por lo tanto, el agua discurre a mayor velocidad.

El **punto de mayor conflicto** es el del **entronque de la Calle de la Escuadra con la Calle de la Primavera**, ya que en este punto también nos encontramos con una pendiente transversal de la calle.

## ESTADO ACTUAL



**Rejilla de saneamiento (en rojo) de tamaño insuficiente**

## PROUESTA



## **DESARROLLO DE LA OBRA**

**PLAZO DE EJECUCIÓN:**  
**5 MESES**

**FECHA PREVISTA DE INICIO:**  
**Segunda quincena de JULIO 2025**

**PRESUPUESTO:**  
**630.147,26 €**

# PLANO DE EJECUCIÓN POR FASES CON CORTES DE CALLES

