



**SIGNOS CONVENCIONALES**

----- LÍMITE DEL ÁMBITO TERRITORIAL DEL SECTOR UZP9.02.04 "LOS BERROALES"

----- SECTORE

SUPERFICIE DE SUELO INTERIOR DEL SECTOR UZP9.02.04. S= 7.810,677 m<sup>2</sup>

**REDES PÚBLICAS**

**NIVEL SUPRAMUNICIPAL**

SI INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES VIARIAS Y FERROVIARIAS S= 637,492,04 m<sup>2</sup>

VIS VIVIENDAS PÚBLICAS O DE INTEGRACIÓN SOCIAL S= 28.830,00 m<sup>2</sup>

SI-5 VÍAS PEQUEÑAS ESPACIO LIBRE PROTEGIDO (CARRILLO PROTEGIDO) S= 90,010 m<sup>2</sup>

NOTA: REDES PÚBLICAS REFERIDAS AL SECTOR

**NIVEL GENERAL**

GV ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES ARBOLADOS S= 89.106,07 m<sup>2</sup>

GE EQUIPAMIENTOS SOCIALES Y SERVICIOS PÚBLICOS S= 1.000,030 m<sup>2</sup>

GI RED VIARIA CALLES Y ACERAS S= 646,607 m<sup>2</sup>

GE RSI 1<sup>a</sup> COMPLEMENTO DE INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIÓN S= 146,276,50 m<sup>2</sup>

**NIVEL LOCAL**

LE ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES ARBOLADOS S= 999,43 m<sup>2</sup>

LV ACCESOS RODADOS, APARCAMIENTOS Y ACERAS S= 965,737,52 m<sup>2</sup>

**USOS LUCRATIVOS**

**USO RESIDENCIAL**

VL, RC VIVIENDAS LIBRES S= 174,917 m<sup>2</sup>

VL, RC COL. TERCIARIO COMERCIAL S= 12,559 m<sup>2</sup>

VPT, RC VIVIENDAS DE PROTECCIÓN PÚBLICA DE PRECIO TASADO S= 361,819 m<sup>2</sup>

VPO, RC VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL S= 187,859 m<sup>2</sup>

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS**

TO, 1<sup>a</sup>, TO, 2<sup>a</sup> SERVICIOS TERCIARIOS TO, 1<sup>a</sup>, TO, 2<sup>a</sup> S= 104,779 m<sup>2</sup>

TO, 1<sup>a</sup>, TO, 2<sup>a</sup> COL. TERCIARIO COMERCIAL S= 104,779 m<sup>2</sup>

TO, 1<sup>a</sup>, TO, 2<sup>a</sup> RESTO TERCIARIO COMERCIAL S= 44,817 m<sup>2</sup>

TO, 1<sup>a</sup>, TO, 2<sup>a</sup> RESTO TERCIARIO LOCAL COMERCIAL S= 44,817 m<sup>2</sup>

TO, 1<sup>a</sup>, TO, 2<sup>a</sup> TERCIARIO DE PROXIMIDAD (A) S= 44,817 m<sup>2</sup>

EAES DE ACTIVIDAD

DP, 1<sup>a</sup> DOTACIONAL PRIVADO S= 16,618 m<sup>2</sup>

DP, 2<sup>a</sup> DOTACIONAL PRIVADO S= 28,748 m<sup>2</sup>

RSI 2<sup>a</sup> DOTACIONAL DE SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES S= 181,81 m<sup>2</sup>

PI PARQUE INDUSTRIAL S= 203,001 m<sup>2</sup>

IT INDUSTRIA TRADICIONAL S= 10,663 m<sup>2</sup>

ARROYOS LOS MIGUELES Y LA MARAÑOSA

CIRCULACIÓN RODADA EN ZONA VERDE

REVISIÓN PARCIAL DEL PGOUM 85 Y MODIFICACIÓN DEL PGOUM 97 EN LOS ÁMBITOS AFECTADOS POR LA STU DE 27/2013, CASADA PARCIALMENTE POR LA STU DE 10/2017

ORDENACIÓN ESPECÍFICA CALIFICACIÓN PORMENORIZADA

UZP9.02.04

ÁREA DE GOBIERNO DE URBANISMO Y VIVIENDA

OP.02

ESCALA 1:5.000

FECHA: JULIO 2013