

## HACIA UNA ESTRATEGIA INDUSTRIAL PARA LA CIUDAD DE MADRID

## MOTIVACIÓN

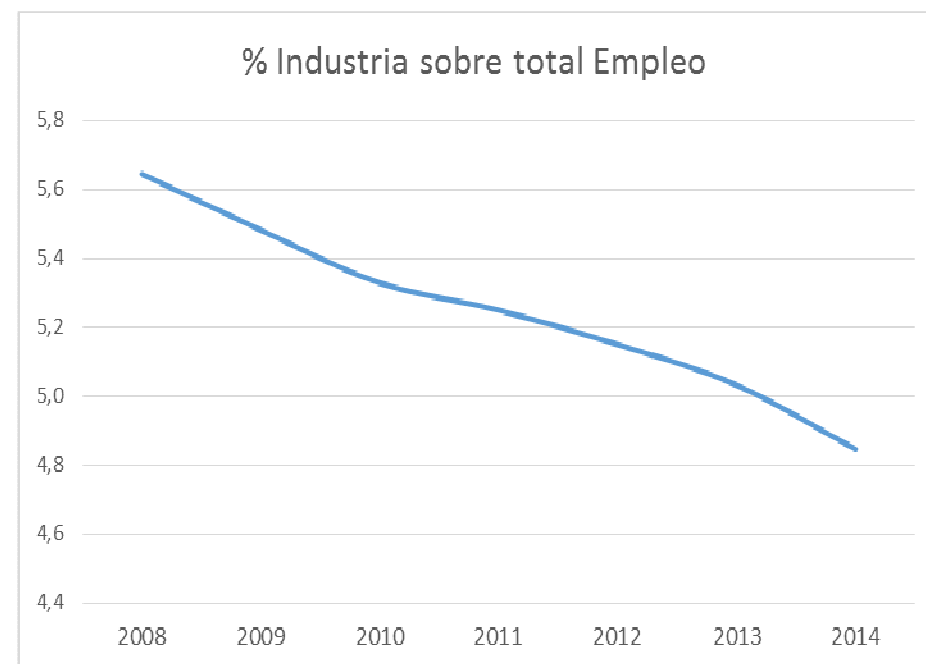
---

- ❑ La UE, en su **Agenda Europa 2020**, señala la necesidad de desarrollar una base industrial sólida, competitiva, diversificada, innovadora, sostenible e integradora, para fomentar una economía con alto nivel de empleo y cohesionada social y territorialmente.
- ❑ El **Equipo de gobierno**, tiene entre sus compromisos la creación de empleo de calidad, el desarrollo productivo eficiente y el reequilibrio territorial de la ciudad.
- ❑ El **Área de Gobierno de Economía y Hacienda** tiene encomendada la elaboración de una estrategia de mejora y regeneración de las áreas de actividad económica con el objetivo de apoyar al desarrollo y adaptación de los espacios productivos a las actuales demandas socio-económicas, posibilitando la complementariedad, visibilidad, accesibilidad, competitividad y creación de empleo.

## LA INDUSTRIA EN MADRID. PESO Y EVOLUCIÓN

Madrid se mantiene como el segundo espacio industrial de España, aunque su peso en la economía decae.

- ❑ El VAB industrial de la ciudad de Madrid supera los 8.730 millones de euros, el 7,2 % del total de la ciudad.
- ❑ Los ocupados en la industrial son 74.300, apenas un 4,1 % del total, pero con muy elevada productividad.



# LA INDUSTRIA EN MADRID. ESPECIALIZACIÓN

- Principales ramas productivas:
  - Energía
  - Valoración de residuos, farmacia, artes gráficas y otro material de transporte
  - Alimentación, confección, fabricación de maquinaria y equipo y vehículos de motor
- Gran parte del peso tradicional se ha derivado a la servindustria, muy competitiva y con mayor peso de la mano de obra, y muy cualificada.

## Afiliación a la SS (junio 2017)

	Empleo	%	Coef. Espec.
05 Extracción de antracita, hulla y lignito	8	0,00	0,03
06 Extracción de crudo de petróleo y gas natural	18	0,00	1,16
07 Extracción de minerales metálicos	9	0,00	0,03
08 Otras industrias extractivas	98	0,01	0,06
09 Actividades de apoyo a las industrias extractivas	1.149	0,06	7,38
10 Industria de la alimentación	5.380	0,29	0,15
11 Fabricación de bebidas	1.144	0,06	0,24
12 Industria del tabaco	418	0,02	2,34
13 Industria textil	606	0,03	0,13
14 Confección de prendas de vestir	3.026	0,16	0,60
15 Industria del cuero y del calzado	554	0,03	0,12
16 Industria de la madera y del corcho, excepto muebles; cestería y	518	0,03	0,08
17 Industria del papel	296	0,02	0,07
18 Artes gráficas y reproducción de soportes grabados	5.941	0,32	0,82
19 Coquerías y refino de petróleo	887	0,05	1,02
20 Industria química	1.999	0,11	0,21
21 Fabricación de productos farmacéuticos	4.018	0,22	0,82
22 Fabricación de productos de caucho y plásticos	445	0,02	0,05
23 Fabricación de otros productos minerales no metálicos	2.101	0,11	0,22
24 Metalurgia; fabricación de productos de hierro, acero y ferroaleaciones	622	0,03	0,08
25 Fabricación de productos metálicos, excepto maquinaria y equipo	2.600	0,14	0,10
26 Fabricación de productos informáticos, electrónicos y ópticos	895	0,05	0,29
27 Fabricación de material y equipo eléctrico	1.135	0,06	0,24
28 Fabricación de maquinaria y equipo n.c.o.p.	4.118	0,22	0,33
29 Fabricación de vehículos de motor, remolques y semirremolques	5.978	0,32	0,37
30 Fabricación de otro material de transporte	3.688	0,20	0,67
31 Fabricación de muebles	1.008	0,05	0,16
32 Otras industrias manufactureras	2.693	0,15	0,74
33 Reparación e instalación de maquinaria y equipo	4.704	0,25	0,53
35 Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	5.647	0,31	1,47
36 Captación, depuración y distribución de agua	3.566	0,19	0,82
37 Recogida y tratamiento de aguas residuales	214	0,01	0,38
38 Recogida, tratamiento y eliminación de residuos; valorización	8.808	0,48	0,96
39 Actividades de descontaminación y otros servicios de gestión de	19	0,00	0,10
Total Industria	74.310	0,04	6,29
<b>Total</b>	<b>1.846.816</b>	<b>100,0</b>	

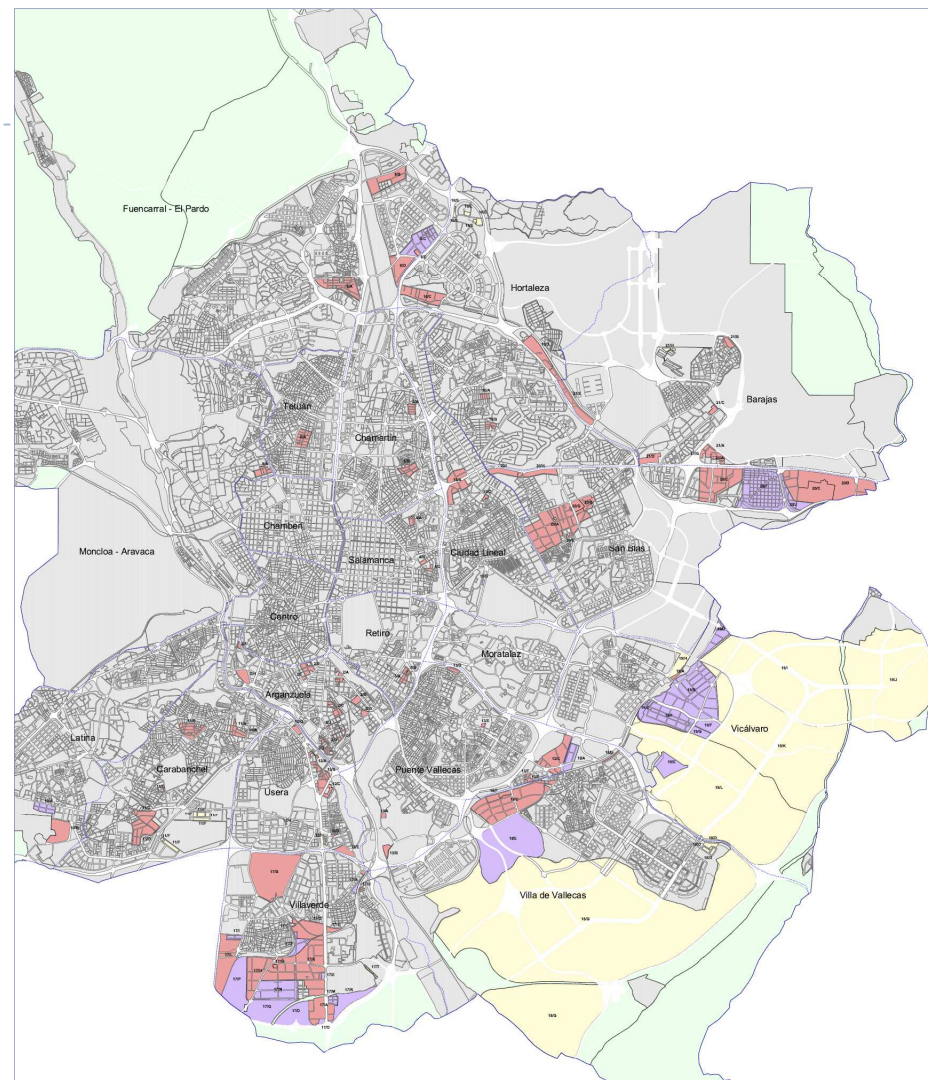
## ALGUNAS VENTAJAS COMPETITIVAS

---

- ❑ Sociedad abierta, tolerante y receptiva.
- ❑ Mercado: Madrid es la segunda ciudad y conforma la tercera metrópoli de la UE.
- ❑ Excelentes infraestructuras de comunicación (aeropuerto, AVE, autovías, metro).
- ❑ Alta productividad: Con el 6,8% de la población, obtiene el 12,0% PIB nacional.
- ❑ Potente tejido empresarial, dinámico y diversificado, con casi 200.000 empresas.
- ❑ Empresas líderes mundiales en sectores estratégicos.
- ❑ Ciudad española con más inversión en I+D.
- ❑ Presencia de organismos de investigación.
- ❑ Segundo clúster universitario de la UE, con más de veinte de universidades.
- ❑ Trabajadores muy cualificados: el 57% de ocupados con estudios superiores.



# ESTRATEGIA INDUSTRIAL



# LÍNEAS ESTRATÉGICAS

---

**LE.1** ANÁLISIS DE LOS ESPACIOS PRODUCTIVOS

**LE.2** OFICINA DE APOYO A LAS AREAS DE ACTIVIDAD ECONÓMICAS

**LE.3** ADECUACIÓN DE ESPACIOS INDUSTRIALES

**LE.4** OFERTA DE SUELO INDUSTRIAL PÚBLICO

**LE.5** SUBVENCIONES PARA EL DESARROLLO DE TEJIDO PRODUCTIVO

**LE.6** RED DE FACTORIAS. NODOS DE DESARROLLO

# AVANCE DE LA INVERSIÓN MUNICIPAL EN LA ESTRATEGIA INDUSTRIAL

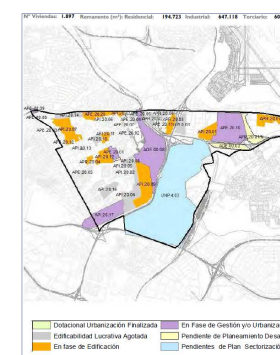
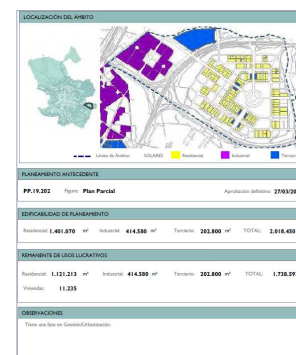
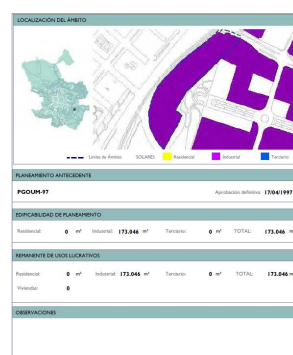
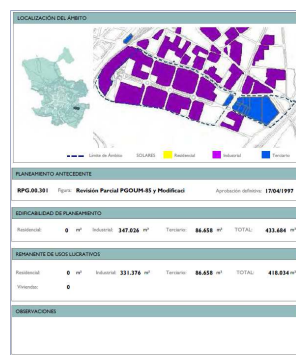
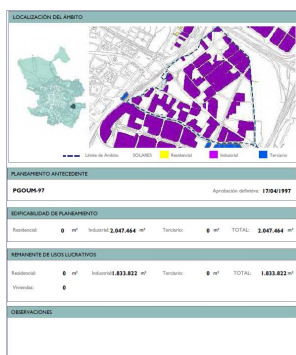
## CUANTIFICACIÓN DE LA ESTRATEGIA INDUSTRIAL

<b>1. ADECUACIÓN DE ESPACIOS INDUSTRIALES</b>	
LATINA	817.138 €
SAN BLAS	1.244.000 €
VILLA DE VALLECAS	1.590.915 €
VILLAVERDE	129.082 €
PUENTE DE VALLECAS 2018	1.500.000 €
Total Adecuación	<b>5.281.135 €</b>
<b>2. NUEVAS FACTORIAS</b>	<b>13.000.000 €</b>
<b>3. AYUDAS ECONÓMICAS TEJIDO PRODUCTIVO A.A.E.</b>	<b>1.200.000 €</b>
<b>4. OFICINA DE APOYO A.A.E.</b>	<b>200.000 €</b>
<b>5. ANÁLISIS ESPACIOS PRODUCTIVOS</b>	<b>271.000 €</b>
<b>TOTAL</b>	<b>19.952.135 €</b>



# LE.1 ANÁLISIS DE LOS ESPACIOS PRODUCTIVOS. Diagnóstico

- ❑ Elaboración un inventario y diagnóstico de las áreas de actividad económica
  - Conocer al detalle la distribución de las diferentes áreas de actividad económica en el territorio madrileño y su tipología.
  - Detectar las posibilidades de intervención para transformarlas en nuevas áreas de oportunidad económica.
  - Proponer las adaptaciones necesarias de la normativa urbanística para favorecerla.
  - Elaborar propuestas específicas de actuación en áreas piloto.



## LE.1 ANÁLISIS DE LOS ESPACIOS PRODUCTIVOS. Censo

- Identificación de locales, actividad y empleo en los polígonos industriales.
  - 2017. Distritos más industriales:
    - Carabanchel
    - Fuencarral El Pardo
    - San Blas,
    - Vicálvaro
    - Villa de Vallecas
    - Villaverde
  - 2018. Resto de distritos
  
- Identificación de locales, actividad y empleo en la trama urbana.
  - 2017-2018 Totalidad del trabajo

Operaciones nunca antes realizadas conjuntamente ni en tan corto intervalo de tiempo, que permitirán tener una imagen precisa de la actividad en la ciudad y su localización exacta.

## LE.2 OFICINA DE APOYO A LAS ÁREAS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA

---

### Apoyo en gestión y seguimiento de proyectos empresariales:

- ❑ **Tutelaje** de proyectos de negocio.
- ❑ **Mejoras en estrategia** comercial, propiedad intelectual, recursos humanos, fiscalidad...
- ❑ **Apoyo en tramitación de ayudas**, en acciones formativas, en financiación de las empresas...
- ❑ **Difusión, información y acompañamiento** en programas para ayudar a la salida al exterior.
- ❑ Atención a **cambios y oportunidades** en el entorno (energía, industria 4.0, mercados...).

### Habilitar colaboración con Universidades, administraciones y centros de investigación

- ❑ **Colaboración recíproca** en las actividades que desempeñen.
- ❑ Estrechar colaboración con **agentes de conocimiento e investigación** (Fundación Parque Científico de Madrid, universidades Carlos III, Politécnica, Rey Juan Carlos...).
- ❑ Protocolos de **colaboración permanentes con administraciones especializadas** (Dirección General de Industria y de la Pyme, Centro para el Desarrollo Tecnológico Industrial...).

## LE.3 ADECUACIÓN DE ESPACIOS INDUSTRIALES.

### Actuaciones en 2017

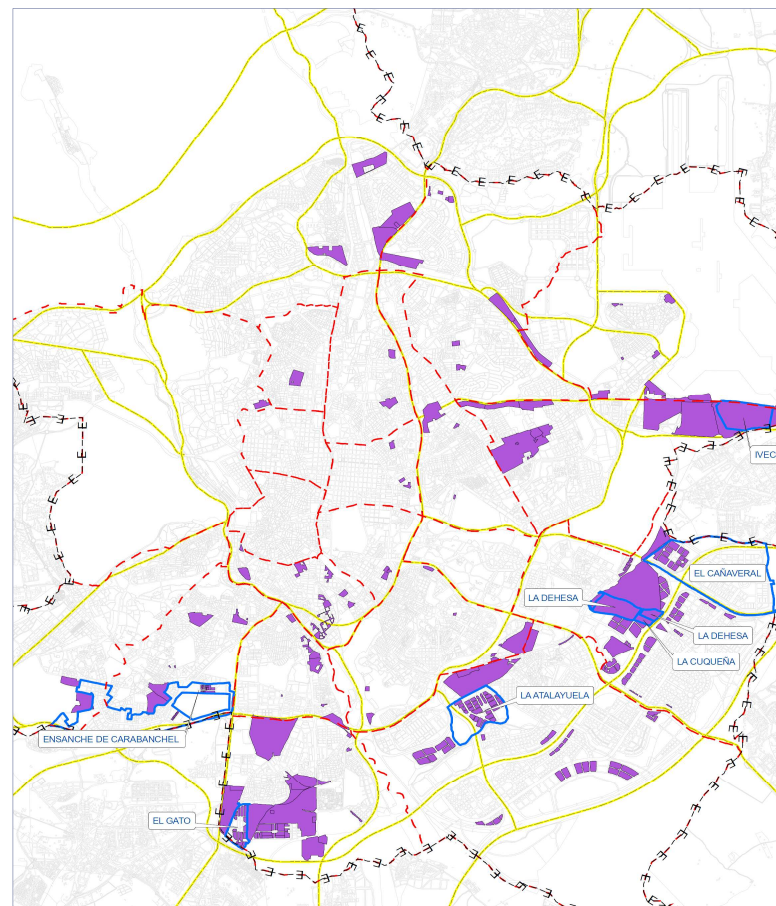
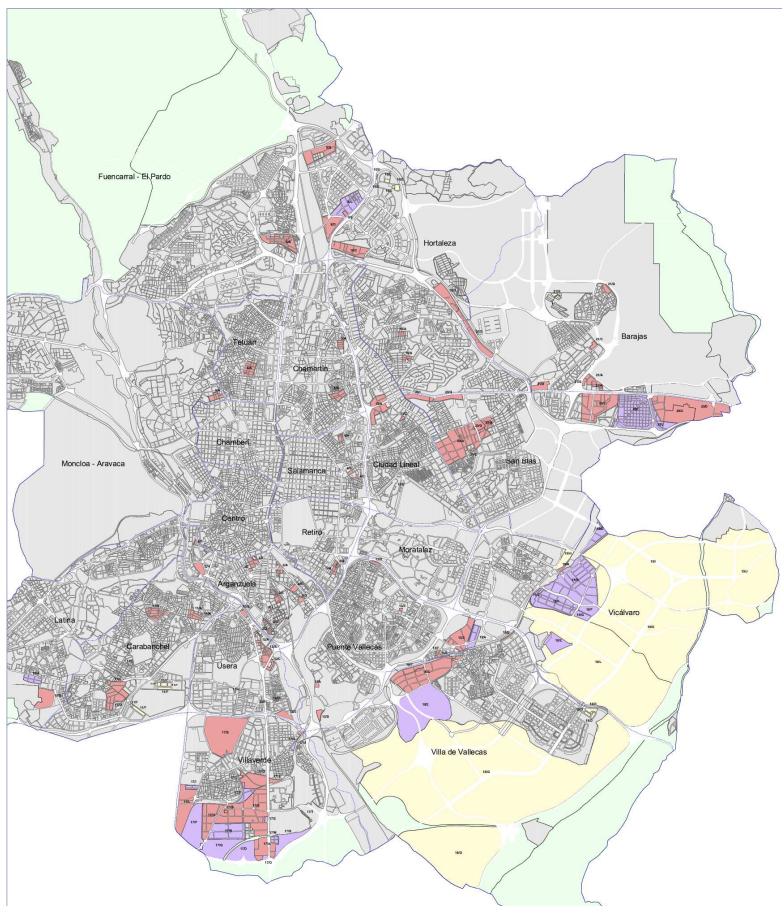
Carretera perimetral y de acceso al polígono de Cuatro Vientos. Latina → 817.138,48 €  
Tramas interiores en Julián Camarillo. San Blas-Canillejas → 1.244.000 €

Calle Puerto de Pozazal.Villa de Vallecas → 90.915€  
Calle Valle de tobalina.Villaverde→ 129.082 €

### Actuaciones en 2018

Polígono industrial La Arboleda.Vallecas→ 1.500.000 €  
Paso inferior Camino del Pozo del Tío Raimundo/Avda. de Entrevías.Villa de Vallecas → 1.500.000 €

## LE.4 OFERTA DE SUELO INDUSTRIAL.



## LE.4 OFERTA DE SUELO INDUSTRIAL.

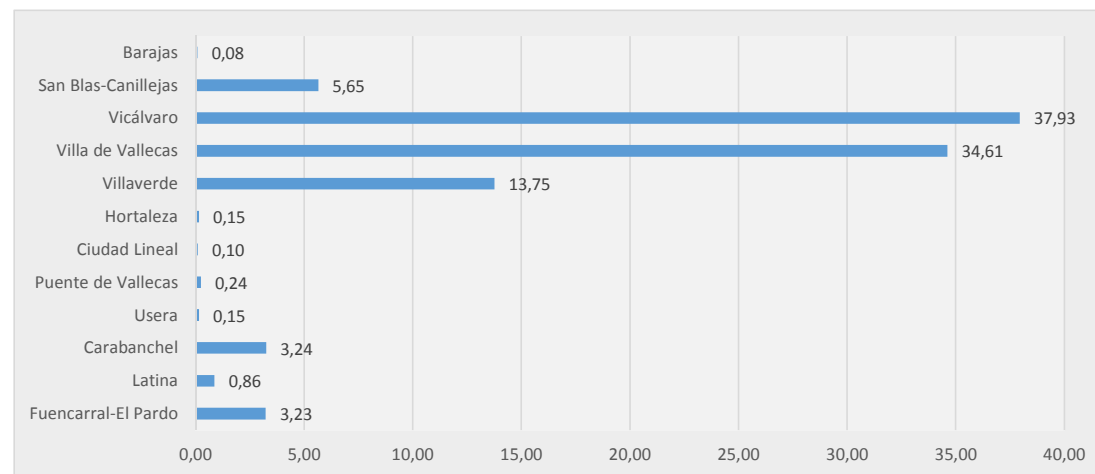
Suelo industrial disponible en la ciudad de Madrid

**11.455.951 m<sup>2</sup>**

Edificabilidad Remanente en ámbitos de Ordenación vigentes a 1 de enero de 2017

	Edif. Residencial	%	Edif. Industrial	%	Edif. Terciario	%
Centro	24.316,70	0,13			52.831,00	0,70
Arganzuela	427.033,10	2,30			139.566,00	1,85
Retiro	57.623,00	0,31			29.236,00	0,39
Salamanca	54.960,00	0,30			8.980,00	0,12
Chamartín	174.923,52	0,94				
Tetuán	255.537,56	1,38				
Chamberí	149.247,00	0,80			4.010,00	0,05
Fuencarral-El Pardo	2.044.195,77	11,02	369.494,00	3,23	1.718.361,00	22,81
Moncloa-Aravaca	218.736,52	1,18			53.665,00	0,71
Latina	1.272.969,61	6,86	98.693,00	0,86	153.258,00	2,03
Carabanchel	249.738,77	1,35	371.662,00	3,24	22.828,00	0,30
Usera	87.301,00	0,47	17.093,00	0,15		
Puente de Vallecas	370.386,50	2,00	27.626,00	0,24		
Moratalaz	2.278,00	0,01				
Ciudad Lineal	56.071,00	0,30	11.400,00	0,10		
Hortaleza	962.204,34	5,19	17.183,00	0,15	1.198.113,00	15,90
Villaverde	396.507,00	2,14	1.575.637,00	13,75	478.821,00	6,36
Villa de Vallecas	5.222.411,00	28,15	3.964.841,00	34,61	1.448.223,00	19,22
Vicálvaro	6.210.595,00	33,48	4.345.743,00	37,93	1.568.959,00	20,83
San Blas-Canillejas	188.732,00	1,02	647.118,00	5,65	551.799,00	7,32
Barajas	126.778,00	0,68	9.461,00	0,08	104.481,00	1,39
<b>Total</b>	<b>18.552.545,39</b>	<b>100,00</b>	<b>11.455.951,00</b>	<b>100,00</b>	<b>7.533.131,00</b>	<b>100,00</b>

Edificabilidad Remanente Industrial por distrito, en ámbitos de Ordenación vigentes a 1 de enero de 2017





**LE.4 OFERTA DE SUELO INDUSTRIAL PÚBLICO.**

Suelo industrial disponible del Ayuntamiento de Madrid

**354.658 m<sup>2</sup>**

PARCELAS CON USO INDUSTRIAL DE ALTA EN EL PMS	
DISTRITO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )
11.CARABANCHEL	22.500
12.USERA	14.780
15.CIUDAD LINEAL	1.562
16.HORTALEZA	17.088
17.VILLAVERDE	51.547
18.VILLA DE VALLECAS	87.367
19.VICÁLVARO	155.961
20.SAN BLAS	3.790
21.BARAJAS	64
<b>TOTAL</b>	<b>354.658</b>

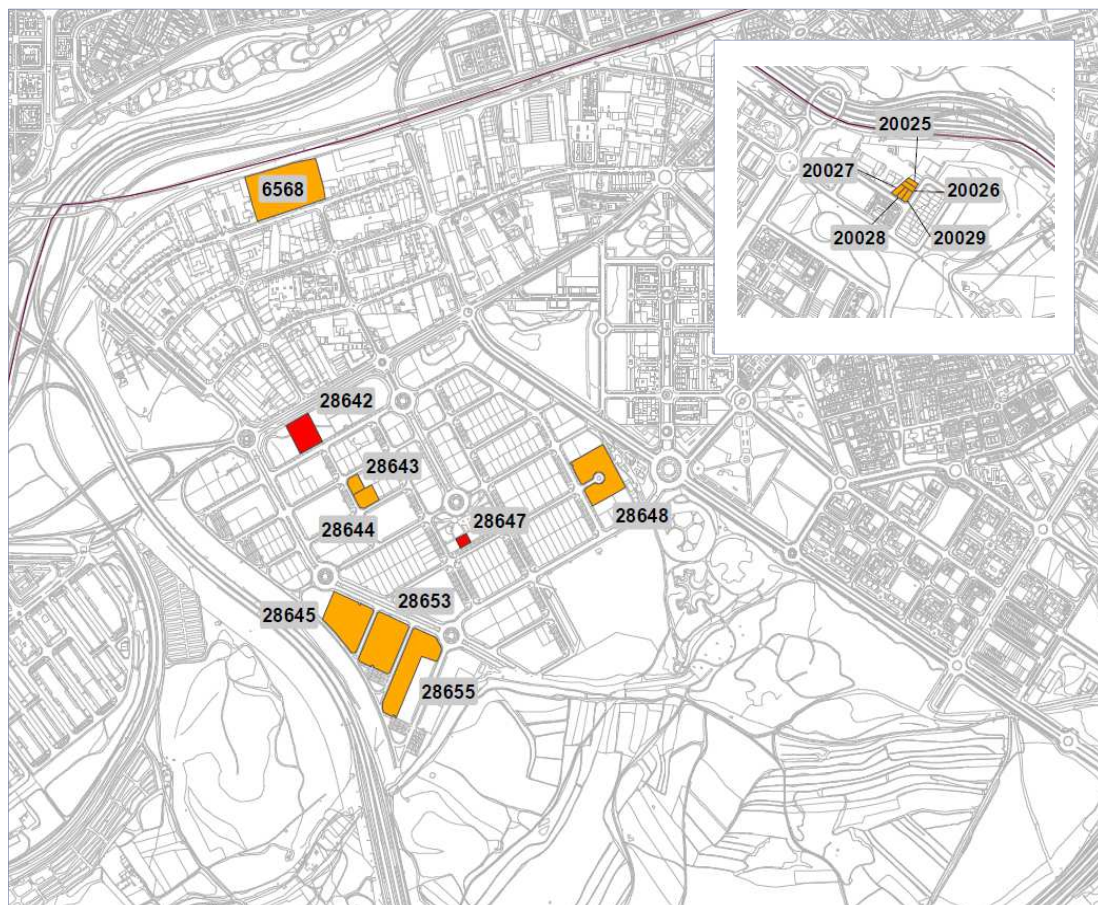
## LE.4 OFERTA DE SUELO INDUSTRIAL PÚBLICO. Procedimiento

---

- **Enajenación o cesión en derecho de superficie**
- Concurso público
- Protocolo interno:
  - Valoración de parcela.
  - Elaboración de pliegos administrativos y técnicos.
  - Informe de Asesoría Jurídica.
  - Informe de Intervención General.
  - Publicación del concurso.
  - Celebración de mesas de contratación.
  - Adjudicación del concurso.
  - Formalización de la adjudicación en escritura pública.
- **Duración: 5-6 meses**



# LE.4 OFERTA DE SUELO INDUSTRIAL PÚBLICO. Villa de Vallecas



## UBICACIÓN DE PARCELAS DE USO INDUSTRIAL Y SERVICIOS TERCIARIOS

Parcelas de alta en el PMS destinadas a uso Industrial y a Servicios Terciarios en todas sus tipologías

-  INDUSTRIALES
-  SERVICIOS TERCIARIOS
-  Distrito



Subdirección General del Patrimonio Municipal de Suelo  
Servicio de Inventario y Valoración del Suelo

## LE.4 OFERTA DE SUELO INDUSTRIAL PÚBLICO. Villa de Vallecas

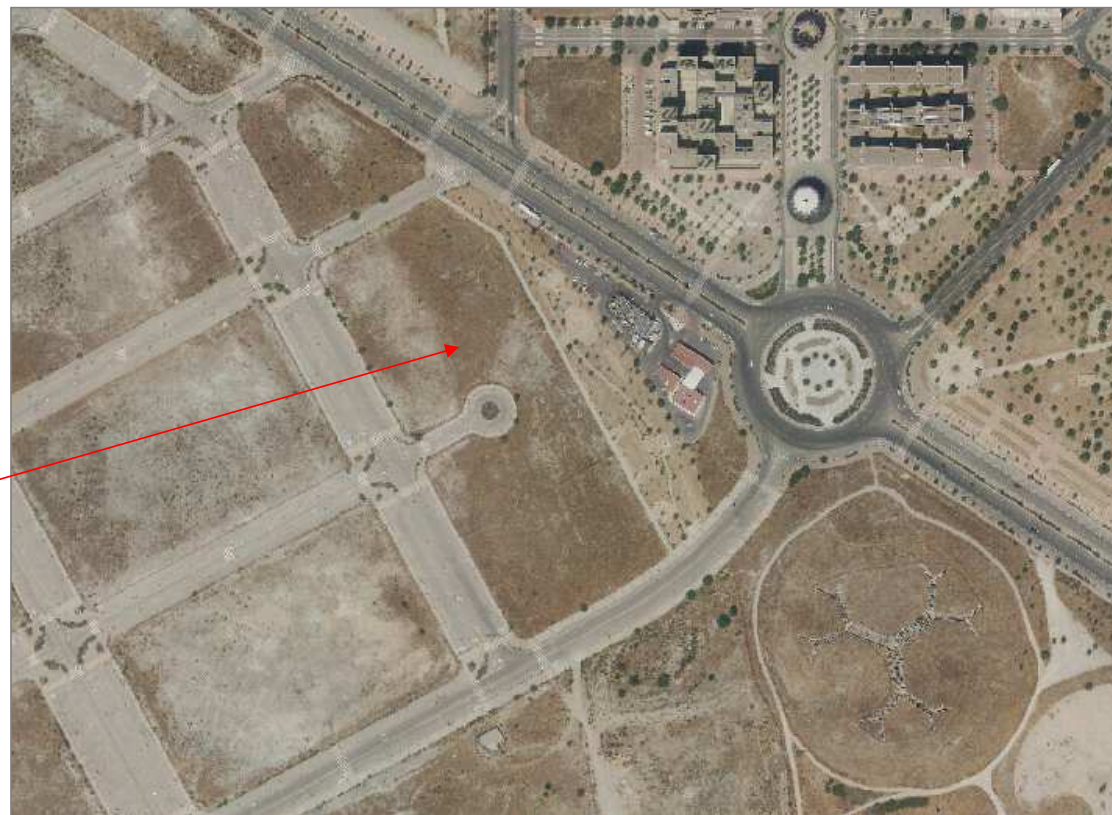
### Parcelas. Información general.

28648

INVENTARIO PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			
Título	Situación actual	Nº de Inventario	
0014749	ALTA	28648	

INFORMACIÓN GENERAL DE LA PARCELA			
<b>Localización</b>			
Ámbito de Ordenación: UZF.04 VALLECAS - LA ATALAYUELA			
Unidad de Ejecución:			
Parcela:	57-3		
Situación:	FRONTE A LOS VIALES MCO6-3 Y MCO3-4		
Distrito:	18 - VILLA DE VALLECAS		
<b>Titularidad</b>			
Tipo Elemento:	SUELO		
Naturalidad:	PATRIMONIAL	Procedencia:	MIXTA
Superficie:	15.328,62 m <sup>2</sup>	Titularidad:	100,000000 %
Finca de Fyta. Expropiación:			
Porcentaje:	Cuota de Participación:	Activo Fijo:	Activo Parcela:
<b>Usos</b>			
Tipo:	Descripción:	Edificabilidad (m <sup>2</sup> )	
C. PRINCIPAL	INDUSTRIAL PARQUE INDUSTRIAL	38322,00	
<b>Valoración</b>			
Valor:	15.762.334,10€	Costa de Adquisición:	



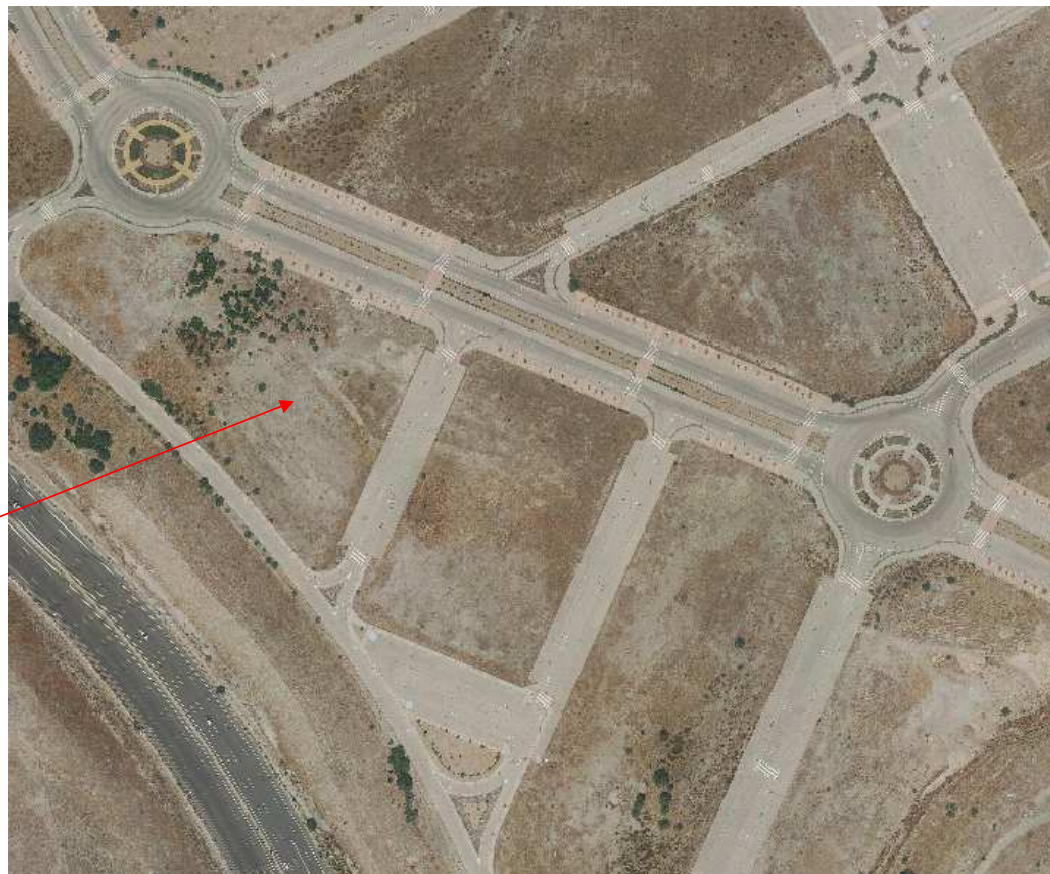


# LE.4 OFERTA DE SUELO INDUSTRIAL PÚBLICO. Villa de Vallecas

## Parcelas. Información general.

28645

INVENTARIO PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			
Título	Situación actual	Nº de Inventario	
0014749	ALTA	28645	
INFORMACIÓN GENERAL DE LA PARCELA			
<b>Localización</b>			
Ámbito de Ordenación:	UZP.104 VALLECAS - LA ATALAYUELA		
Unidad de Ejecución:	45		
Parcela:	FRENTE A VIALES MCVM, MCOC Y EJE DEL SURESTE		
Distrito:	18 - VILLA DE VALLECAS		
<b>Titularidad</b>			
Tipo Elemento:	SUELO		
Naturaleza:	PATRIMONIAL	Precedencia:	CEIÓN OBLIGAT. 10 %
Superficie:	16.053,00 m <sup>2</sup>	Titulancia:	100,000000 %
Finca de Fyto. Expropiación:		Activo Fijo:	Activo Parcela:
Porcentaje:	Cuota de Participación:		
<b>Usos</b>			
Tipo	Descripción	Edificabilidad (m <sup>2</sup> )	
C. PRINCIPAL	INDUSTRIAL INDUSTRIA EN GENERAL INDUSTRIA TRADICIONAL	19.229,00	
<b>Valoración</b>			
Valor:	16.507.210,00€	Coste de Adquisición:	



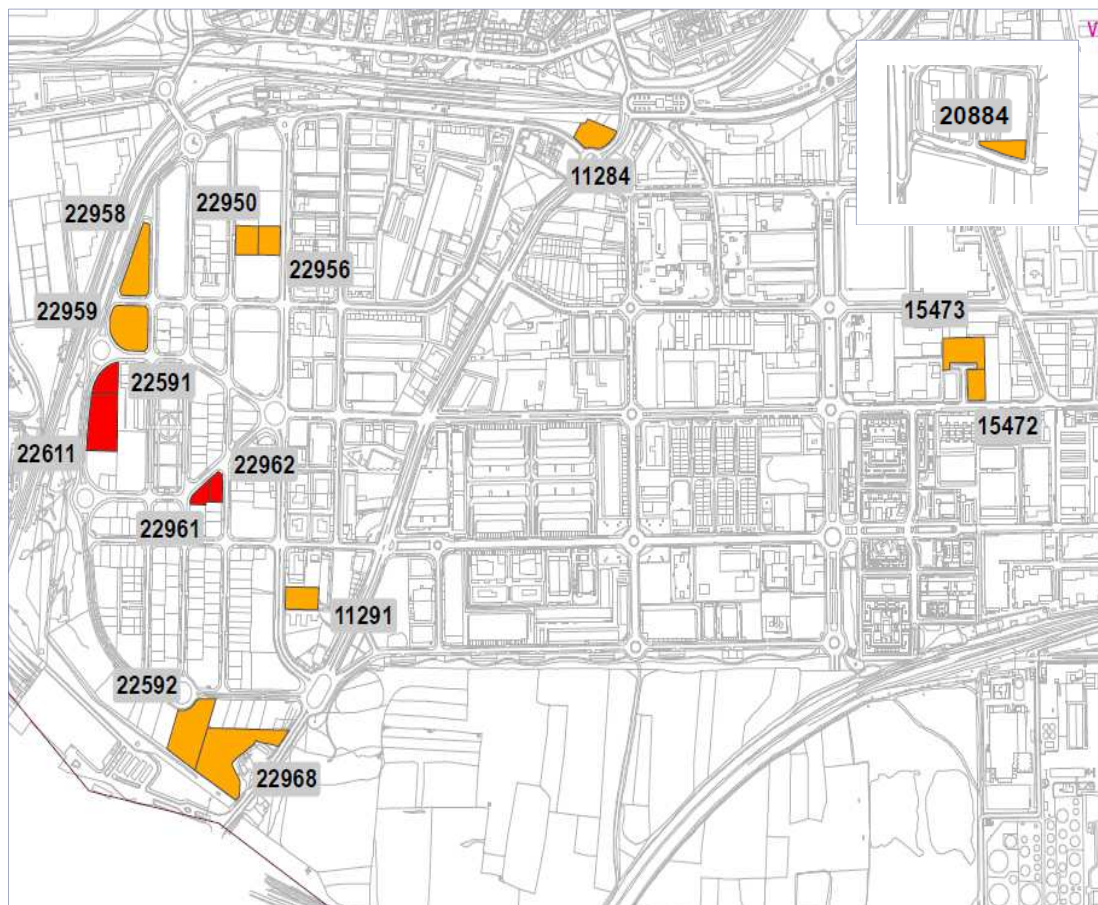
## LE.4 OFERTA DE SUELO INDUSTRIAL PÚBLICO. Villa de Vallecas

### Parcelas.Valoración.

Nº IPMS	SUPERFICIE	AMBITO	DIRECCION	USO CUALIFICADO	EDIFICABILIDAD U. CUALIFICADO	VRS U. CUALIFIC	CARGAS URBANIZACION (incluidas TLR y PR)	VALOR NETO PARCELA
28642	7.457,34	UZP.1.04 VALLECAS-LA ATALAYUELA	CTRA. VILLAVERDE-VALLECAS	S.T. COMERCIAL	7.383,00	456,00	74.699,29 €	3.282.775,64 €
28643	1.994,93	UZP.1.04 VALLECAS-LA ATALAYUELA	FRENTE A LOS VIALES MCO5-3 Y MCOB	INDUSTRIA GENERAL INDUSTRIA TRADICIONAL	2.390,00	267,00	235.652,80 €	368.825,98 €
28645	16.053,00	UZP.1.04 VALLECAS-LA ATALAYUELA	FRENTE A VIALES MCVM, MCOC Y EJE DEL SURESTE	INDUSTRIA GENERAL INDUSTRIA TRADICIONAL	19.229,00	267,00	0,00 €	5.134.143,00 €
28648	15.328,62	UZP.1.04 VALLECAS-LA ATALAYUELA	FRENTE A LOS VIALES MC06-3 Y MCO3-4	PARQUE INDUSTRIAL	38.322,00	267,00	1.079.706,88 €	8.998.084,98 €



# LE.4 OFERTA DE SUELO INDUSTRIAL PÚBLICO. Villaverde



## UBICACIÓN DE PARCELAS DE USO INDUSTRIAL Y SERVICIOS TERCIARIOS

Parcelas de alta en el PMS destinadas a uso Industrial y a Servicios Terciarios en todas sus tipologías

-  INDUSTRIALES
-  SERVICIOS TERCIARIOS
-  Distrito



Subdirección General del Patrimonio Municipal de Suelo  
Servicio de Inventario y Valoración del Suelo

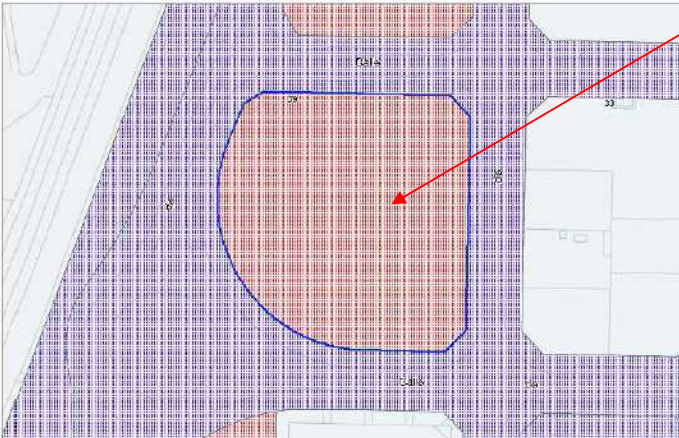
## LE.4 OFERTA DE SUELO INDUSTRIAL PÚBLICO. Villaverde Parcelas. Información general.

22959

INVENTARIO PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO		
Título	Situación actual	Nº de inventario
0012867	ALTA	22959

INFORMACIÓN GENERAL DE LA PARCELA		
<b>Localización</b>		
Ámbito de Ordenación:	UZP I.06 VILLAVERDE - POLIGONO EL GATO	
Unidad de Ejecución:	UNICA - UNICA	
Parcela:	RESULTANTE 10	
Situación:	C/ BASCUÑUELOS, 29	
Distrito:	17 - VILLAVERDE	
<b>Titularidad</b>		
Tipo Elemento:	SUELO	
Naturaleza:	PATRIMONIAL	Procedencia: CESIÓN OBLIGAT. 10 %
Superficie:	6.370,80 m <sup>2</sup>	Titularidad: 100,000000 %
Fisca de Pyto, Expropiación:		
Porcentaje:	Cuota de Participación:	Activo Pijo: Activo Parcela:
<b>Usos</b>		
Tipo	Descripción	Edificabilidad (m <sup>2</sup> )
C. PRINCIPAL	INDUSTRIAL INDUSTRIA TRADICIONAL	8.861,00
<b>Valoración</b>		
Valor:	6.359.261,20€	Costa de Adquisición:


  





# LE.4 OFERTA DE SUELO INDUSTRIAL PÚBLICO. Villaverde

## Parcelas. Información general.

**11291**

**INVENTARIO PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO** 

Título	Situación actual	Nº de Inventario
<b>0007359</b>	<b>ALTA</b>	<b>11291</b>

**INFORMACIÓN GENERAL DE LA PARCELA**

**Localización**  
 Ámbito de Ordenación: API 17.07 CAMINO DE GETAFE  
 Unidad de Ejecución: UNICA - UNICA  
 Parcela: PARCELA 10.12  
 Situación: C/ VALLE DE TOBALINA, 8.  
 Distrito: 17 - VILLAVEUDE


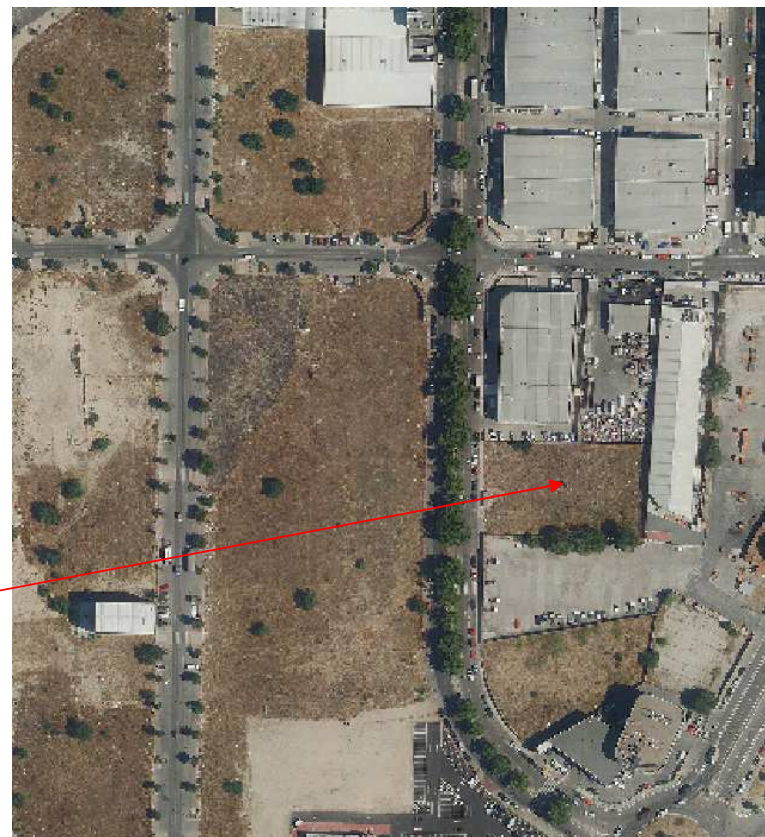
**Titularidad**  
 Tipo Elemento: SUELO  
 Naturaleza: PATRIMONIAL  
 Superficie: 3.001,00 m²  
 Procedencia: POR APORTACIÓN  
 Titularidad: 100,000000 %

**Valoración**  
 Valor: 67.744,62€ Coste de Adquisición:

**Usos**

Descripción	Edificabilidad (m²)
C. PRINCIPAL INDUSTRIAL INDUSTRIA EN GENERAL	4.002,00
ALTERNATIVO SERVICIOS TERCIARIOS HOSPEDAJE	4.801,60

Porcentaje: Cuota de Participación: Activo Fijo: Activo Parcela:

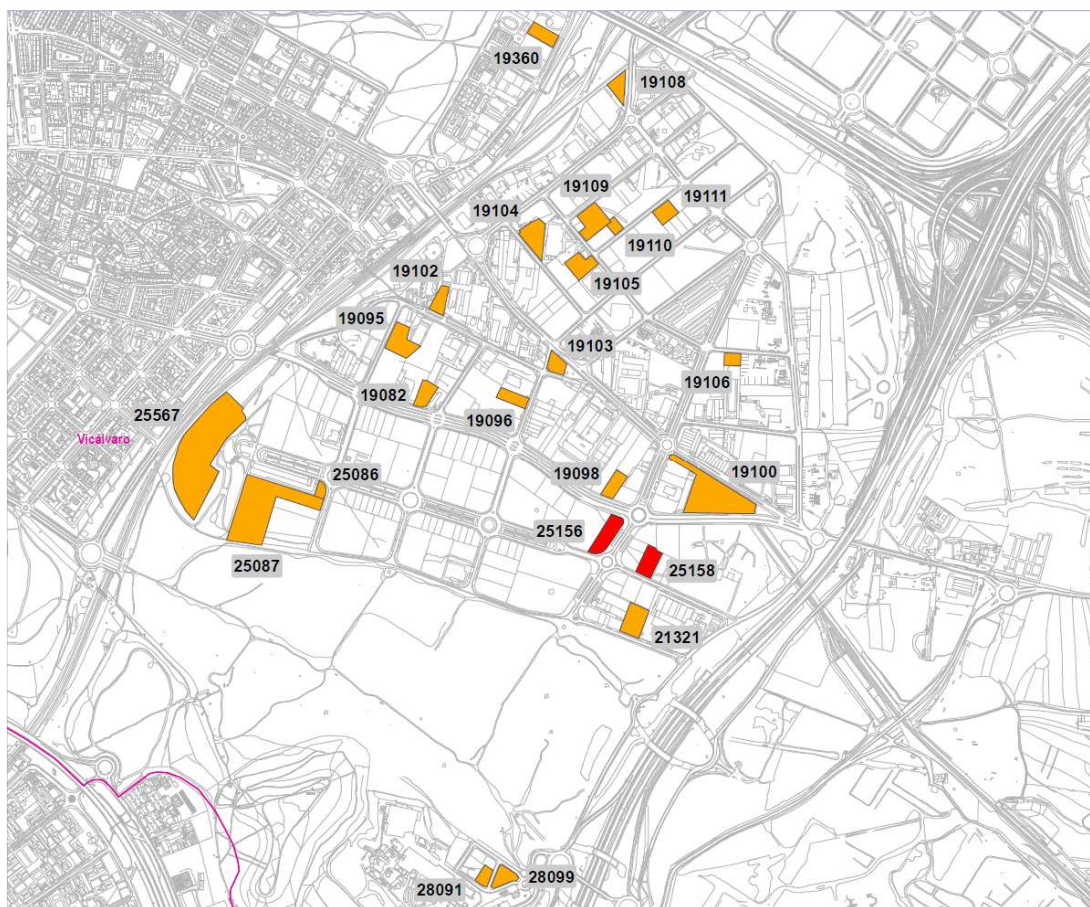



## LE.4 OFERTA DE SUELO INDUSTRIAL PÚBLICO. Villaverde

### Parcelas.Valoración.

Nº IPMS	SUPERFICIE	AMBITO	DIRECCION	USO CUALIFICADO	EDIFICABILIDAD U. CUALIFICADO	VRS U. CUALIFIC	CARGAS URBANIZACION (incluidas TLR y PR)	VALOR NETO PARCELA
11291	3.001,00	API.17.07 CAMINO DE GETAFE	AVDA. REAL DE PINTO	INDUSTRIA GENERAL	6.002,00	297,00	0,00 €	1.782.594,00 €
22591	2.505,98	UZP.1.06 VILLAVERDE-POLIGONO EL GATO	VIALES EJE B Y GLORIETA DEL POLIGONO	SERV. TERCARIOS	2.181,00	307,00	233.024,00 €	436.543,00 €
22959	6.370,80	UZP.1.06 VILLAVERDE-POLIGONO EL GATO	GLORIETA 4	INDUSTRIA TRADICIONAL	8.861,00	297,00	0,00 €	2.631.717,00 €

## LE.4 OFERTA DE SUELO INDUSTRIAL PÚBLICO. Vicálvaro



### UBICACIÓN DE PARCELAS DE USO INDUSTRIAL Y SERVICIOS TERCIARIOS

Parcelas de alta en el PMS destinadas a uso Industrial y a Servicios Terciarios en todas sus tipologías

-  INDUSTRIALES
-  SERVICIOS TERCIARIOS
-  Distrito



# LE.4 OFERTA DE SUELO INDUSTRIAL PÚBLICO. Vicálvaro

## Parcelas. Información general.

19082

INVENTARIO PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO		
Título	Situación actual	Nº de Inventario
0011156	ALTA	19082

**INFORMACIÓN GENERAL DE LA PARCELA:**

**Localización**  
 Ámbito de Ordenación: ARI.19.04 POLIGONO INDUSTRIAL DE VICÁLVARO  
 Unidad de Ejecución:  
 Parcela: M2-4  
 Situación: C/PIROTECNIA  
 Distrito: 19 - VICÁLVARO

**Titularidad**  
 Tipo Elemento: SUELO  
 Naturaleza: PATRIMONIAL  
 Superficie: 3.541,00 m<sup>2</sup>  
 Finca de Fyso. Expropiación:  
 Porcentaje: Cuota de Participación: Activo Fijo: Activo Parcela:

**Procedencia:** CESIÓN OBLIGAT. 10 %  
**Titularidad:** 100,000000 %

**Usos**  
 Tipo Descripción Edificabilidad (m<sup>2</sup>)  
 C. PRINCIPAL INDUSTRIAL 7.082,00

**Valoración**  
 Valor: 498.761,17€ Coste de Adquisición:





## LE.4 OFERTA DE SUELO INDUSTRIAL PÚBLICO. Vicálvaro

### Parcelas. Información general.

19095

**INVENTARIO PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO** MADRID

Título	Situación actual	Nº de Inventario
0011156	ALTA	19095

**INFORMACIÓN GENERAL DE LA PARCELA**


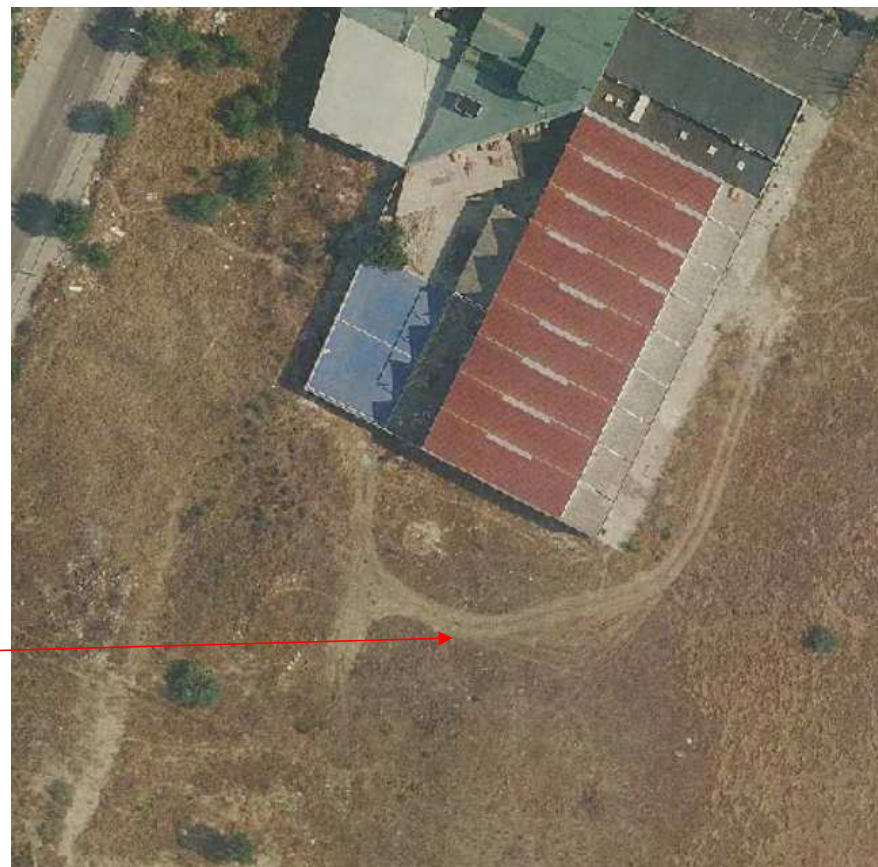
Localización  
 Ámbito de Ordenación: APl.19.04 POLIGONO INDUSTRIAL DE VICÁLVARO  
 Unidad de Ejecución:  
 Parcela: M2-11  
 Situación: C/BARCA  
 Distrito: 19 -- VICÁLVARO

Titularidad  
 Tipo Elemento: SUELO  
 Naturaleza: PATRIMONIAL  
 Superficie: 6.195,50 m<sup>2</sup>  
 Finca de Pyto. Expropiación:  
 Porcentaje: Cuota de Participación:

Procedencia: CESIÓN OBLIGAT. 10 %  
 Titularidad: 100,000000 %  
 Activo Fijo: Activo Parcela:

Usos  
 Tipo Descripción Edificabilidad (m<sup>2</sup>)  
 C. PRINCIPAL INDUSTRIAL 12.391,00

Valoración  
 Valor: 872.655,98€ Coste de Adquisición:

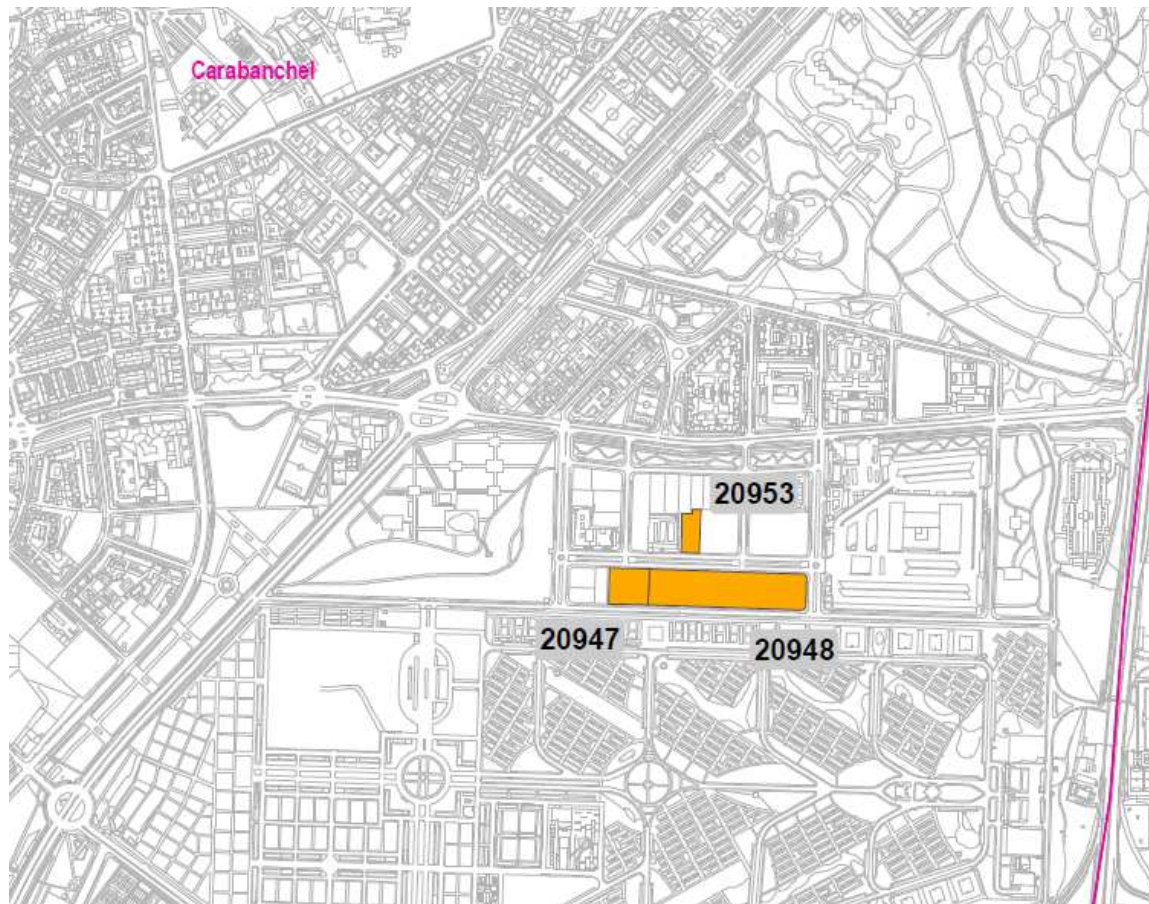



## LE.4 OFERTA DE SUELO INDUSTRIAL PÚBLICO. Vicálvaro

### Parcelas.Valoración.

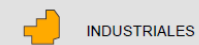
Nº IPMS	SUPERFICIE	AMBITO	DIRECCION	USO CUALIFICADO	EDIFICABILIDAD U. CUALIFICADO	VRS U. CUALIFICADO	CARGAS URBANIZACION (incluidas TLR y PR)	VALOR NETO PARCELA
19082	3.541,00	API.19.04 POLIGONO INDUSTRIAL VICALVARO	C/PIROTECNIA	INDUSTRIAL	7.082,00	266,00		1.883.812,00 €
19095	6.195,50	API.19.04 POLIGONO INDUSTRIAL VICALVARO	C/BARCA	INDUSTRIAL	12.391,00	266,00		3.296.006,00 €
21321	6.014,80	APE.19.07 LA CUQUEÑA	C/LAS SANTERAS	INDUSTRIA GENERAL	11.815,95	266,00		3.143.042,70 €
25158	4.588,00 €	APR.19.04 LA DEHESA	C/CUQUEÑA	S.T. COMERCIAL	4.157,00	377,00		1.567.189,00 €

## LE.4 OFERTA DE SUELO INDUSTRIAL PÚBLICO. Carabanchel



### UBICACIÓN DE PARCELAS DE USO INDUSTRIAL Y SERVICIOS TERCIARIOS

*Parcelas de alta en el PMS destinadas a uso Industrial y a Servicios Terciarios en todas sus tipologías*



INDUSTRIALES



SERVICIOS TERCIARIOS



Distrito



Subdirección General del Patrimonio Municipal de Suelo  
Servicio de Inventario y Valoración del Suelo



# LE.4 OFERTA DE SUELO INDUSTRIAL PÚBLICO. Carabanchel

20948

iMADRID!

Título	Situación actual	Nº de Inventario
0011887	ALTA	20948

**INFORMACIÓN GENERAL DE LA PARCELA**

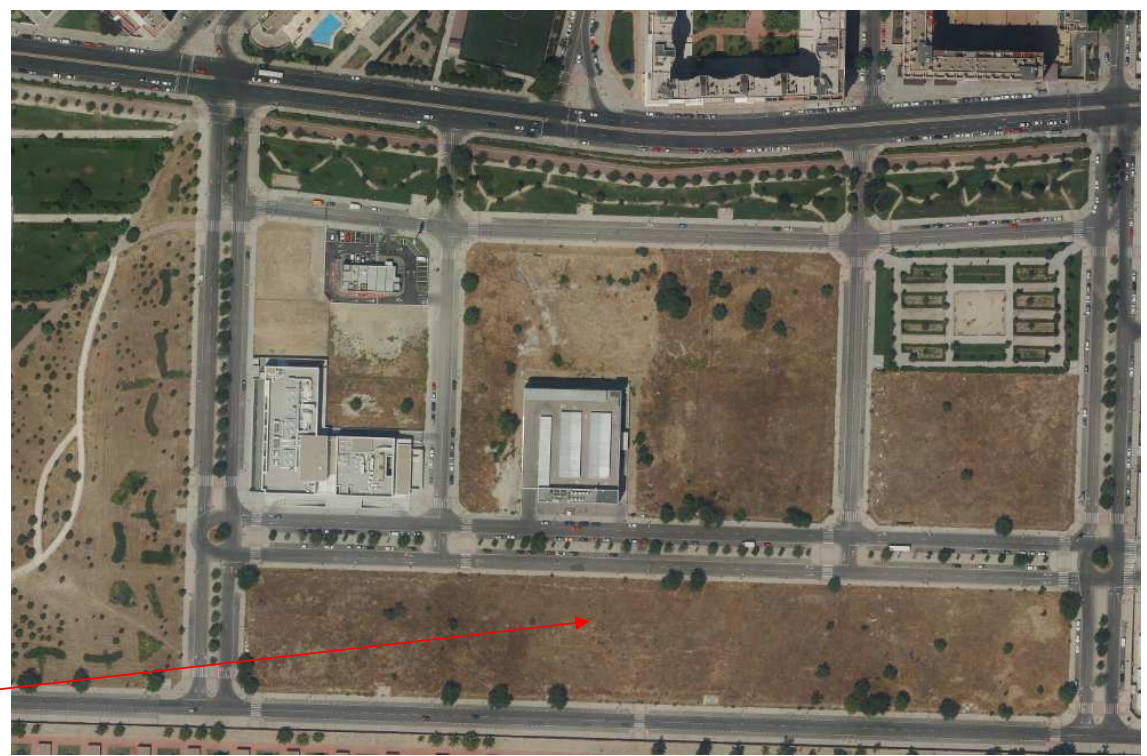
**Localización**  
 Ámbito de Ordenación: UZI.0.10 ENSANCHE DE CARABANCHEL (PP II.6)  
 Unidad de Ejecución: UE I - UE I  
 Parcela: 7.3.G  
 Situación: EN LA UE1 DEL UZI 0.10 "ENSANCHE DE CARABANCHEL".  
 Distrito: I1 ... CARABANCHEL

**Tiularidad**  
 Tipo Elemento: SUELO  
 Naturaleza: PATRIMONIAL      Procedencia: CESIÓN OBLIGAT. 10 %  
 Superficie: 16.090,21 m<sup>2</sup>      Titularidad: 100,000000 %  
 Finca de Pyto. Expropiación:  
 Porcentaje:      Cuota de Participación:      Activo Fijo:      Activo Parcela:

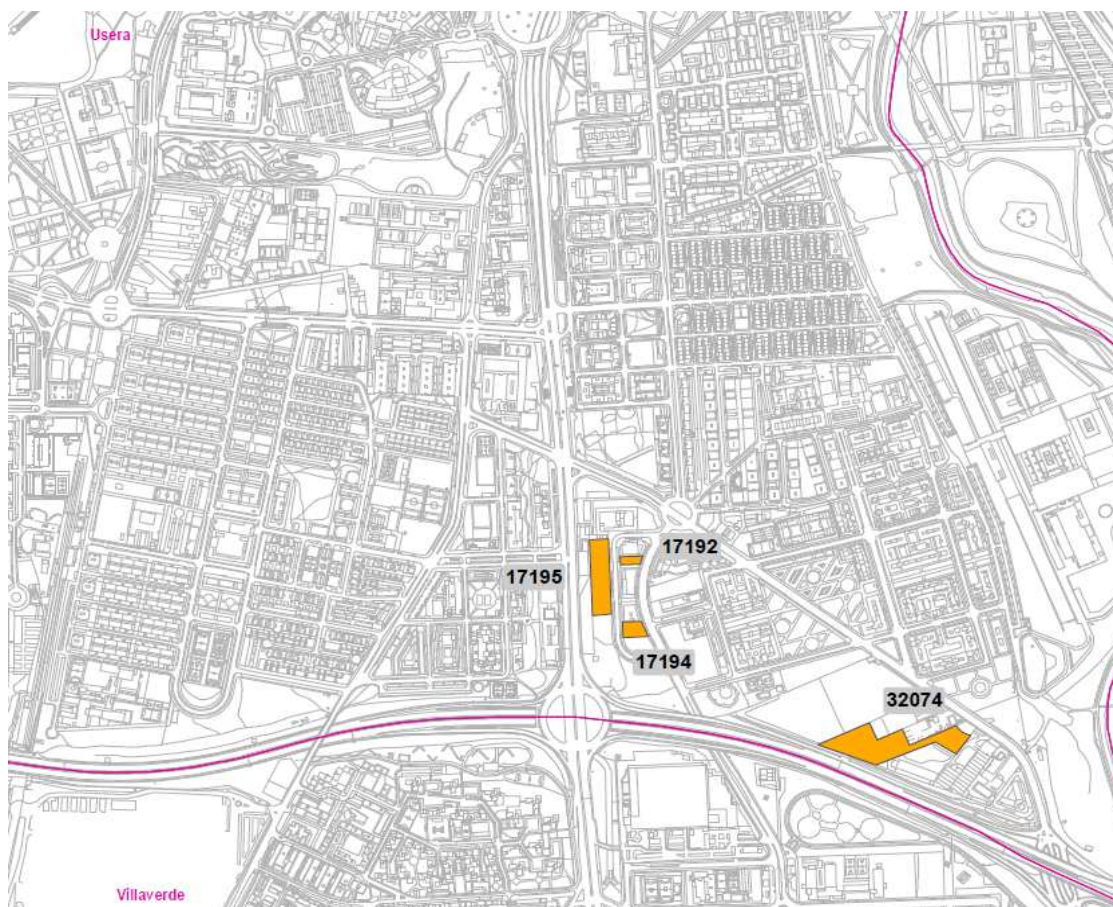
**Usos**  

Tipo	Descripción	Edificabilidad (m <sup>2</sup> )
C. PRINCIPAL	INDUSTRIAL	40.351,33

**Valoración**  
 Valor: 11.502.891,13€      Coste de Adquisición:



## LE.4 OFERTA DE SUELO INDUSTRIAL PÚBLICO. Usera



### UBICACIÓN DE PARCELAS DE USO INDUSTRIAL Y SERVICIOS TERCIARIOS

Parcelas de alta en el PMS destinadas a uso Industrial y a Servicios Terciarios en todas sus tipologías

-  INDUSTRIALES
-  SERVICIOS TERCIARIOS
-  Distrito



# LE.4 OFERTA DE SUELO INDUSTRIAL PÚBLICO. Usera

17194

**INVENTARIO PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO**

Título: 0010028 / 043 ALTA      Situación actual: ALTA      N° de inventario: 17194

**INFORMACIÓN GENERAL DE LA PARCELA**

Localización:  
 Ámbito de Ordenación: APL12.02 OESTE DE SAN FERMIN  
 Unidad de Ejecución: UNICA - UNICA  
 Parcela: 54 RESTOS  
 Situación: OESTE SAN FERMIN  
 Distrito: 12 -- USERA

Titularidad:  
 Tipo Elemento: SUELO  
 Naturaleza: PATRIMONIAL      Procedencia:  
 Superficie: 1.254,23 m²      Titularidad: 100,000000 %  
 Finca de Pyto. Expropiación:  
 Porcentaje:      Cuota de Participación:      Activo Fijo:      Activo Parcela:

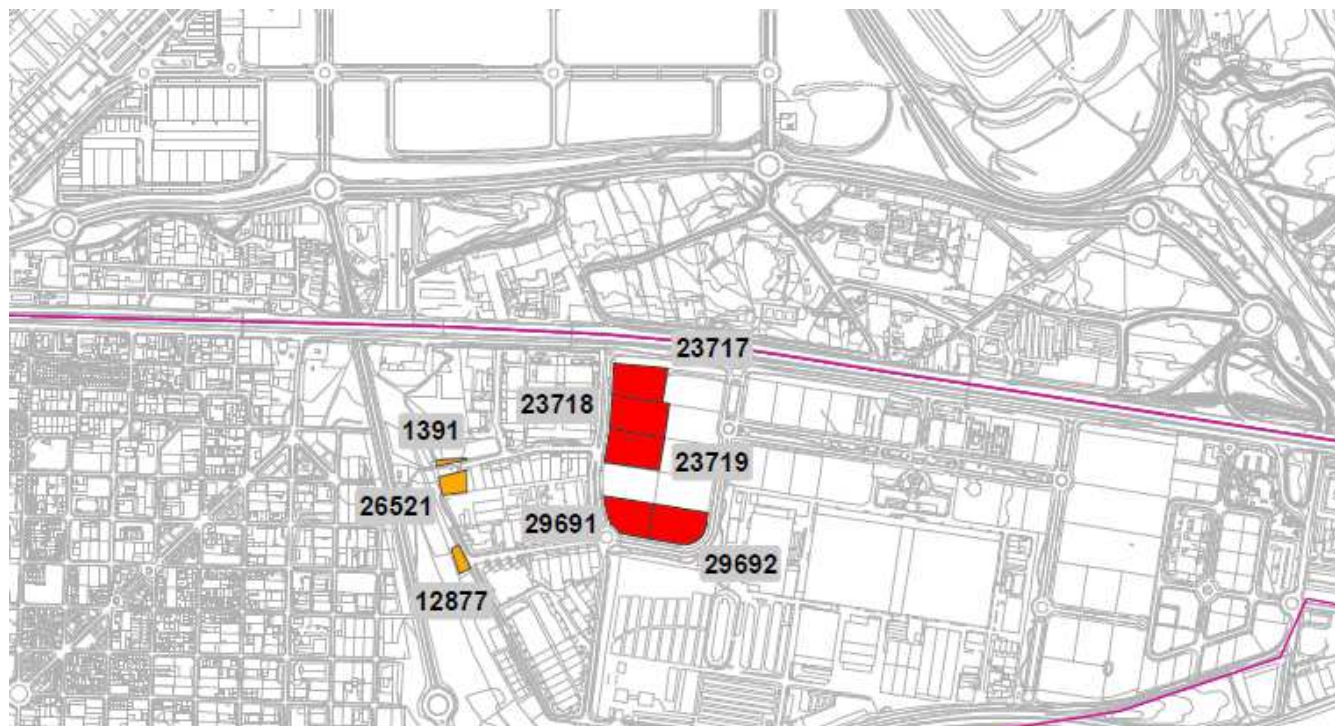
Usos:  
 Tipo: Descripción: Edificabilidad (m²)  
 C. PRINCIPAL INDUSTRIAL      0,00

Valoración:  
 Valor: 34.449,15 €      Coste de Adquisición:



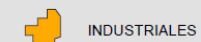


## LE.4 OFERTA DE SUELO INDUSTRIAL PÚBLICO. San Blas



### UBICACIÓN DE PARCELAS DE USO INDUSTRIAL Y SERVICIOS TERCIARIOS

Parcelas de alta en el PMS destinadas a uso Industrial y a Servicios Terciarios en todas sus tipologías



INDUSTRIALES



SERVICIOS TERCIARIOS



Distrito

# LE.4 OFERTA DE SUELO INDUSTRIAL PÚBLICO. San Blas

29691

INVENTARIO PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO		
Título	Situación actual	Nº de Inventario
0015184	ALTA	29691

INFORMACIÓN GENERAL DE LA PARCELA			
<b>Localización</b>			
Ámbito de Ordenación:	APR.20.07 IVECO PEGASO		
Unidad de Ejecución:	PARCELA T-5.1 IVECO-PEGASO		
Situación:	INGENIERO TORRES QUEVEDO		
Distrito:	20 -- SAN BLAS		
<b>Titularidad</b>			
Tipo Elemento:	SUELO		
Naturaleza:	PATRIMONIAL	Procedencia:	
Superficie:	6.089,71 m <sup>2</sup>	Titularidad:	100,000000 %
Fisca de Pyto. Expropiación:		Activo Fijo:	Activo Parcela:
Porcentaje:	Cuota de Participación:		
<b>Usos</b>			
Tipo	Descripción	Edificabilidad (m <sup>2</sup> )	
C. PRINCIPAL	SERVICIOS TERCIARIOS	13.397,36	
<b>Valoración</b>			
Valor:	Coste de Adquisición:	9.454.864,77€	



## LE.5 SUBVENCIONES PARA EL DESARROLLO DE TEJIDO PRODUCTIVO

---

**El 20 de octubre de 2017** se publicó el Decreto que aprueba la Convocatoria pública para la concesión de ayudas económicas dirigidas a la consolidación del tejido productivo de las Áreas de productivas industriales recogidas en el PGOU vigente en la ciudad de Madrid. BOAM número 8.016

Presupuesto 2017 y 2018:	<b>1.200.000 €</b>
Plazo presentación solicitudes:	<b>23 de Octubre al 6 de Noviembre(2017) 1-30 de junio (2018)</b>

Beneficiarios:	<b>PYMES industriales situadas en los polígonos industriales de la ciudad</b>
----------------	---

## LE.5 SUBVENCIONES PARA EL DESARROLLO DE TEJIDO PRODUCTIVO

Línea 1.- Mejora de la productividad, eficiencia y competitividad.

- Inversiones en elementos de activo
- Gastos por contratación de consultoría especializada
- Patentes, utilidad y diseños industriales
- Fomento de habilitadores digitales de la Industria 4.0

Línea 2.- Creación o traslado de empresas a áreas productivas.

- Gastos de constitución
- Gastos de puesta en marcha
- Inversiones en elementos de activo fijo

Línea 3.- Implantación de sistemas de gestión medioambiental.

- Auditoría ambiental
- Consultoría especializada (EMAS)
- Auditorías energéticas
- Aplicación de Medidas de Ahorro Energético (MAE)



## LE.6 RED DE FACTORÍAS. NODOS DE DESARROLLO

---

### OBJETO:

- Favorecer la implantación y consolidación del tejido empresarial industrial y servindustrial en los distritos
- Actuar como **tractor de otras actividades** empresariales.

### EMPLAZAMIENTOS:

- Vicálvaro (en activo)
- Villaverde (construcción 2018)
- Villa de Vallecas (construcción 2018)



## LE.6 RED DE FACTORÍAS. NODOS DE DESARROLLO. Vicálvaro

- Construida en 2011. Superficie de 10.975 m<sup>2</sup>.
- 16 naves industriales adosadas de 280 m<sup>2</sup> construidos.
- Acceso mediante concesión demanial por 10 años.
- Actividades productivas diversas.
- Asesoramiento empresarial avanzado.

- Carece de espacios de encuentro y colaboración.
- Tipología de naves no diversa.
- Período concesional poco flexible.
- Régimen de estancia no sensible a la dinámica de la empresa.
- Ausencia de relación con los espacios de innovación y con el entorno.

## LE.6 RED DE FACTORÍAS. NODOS DE DESARROLLO. Nuevo Modelo

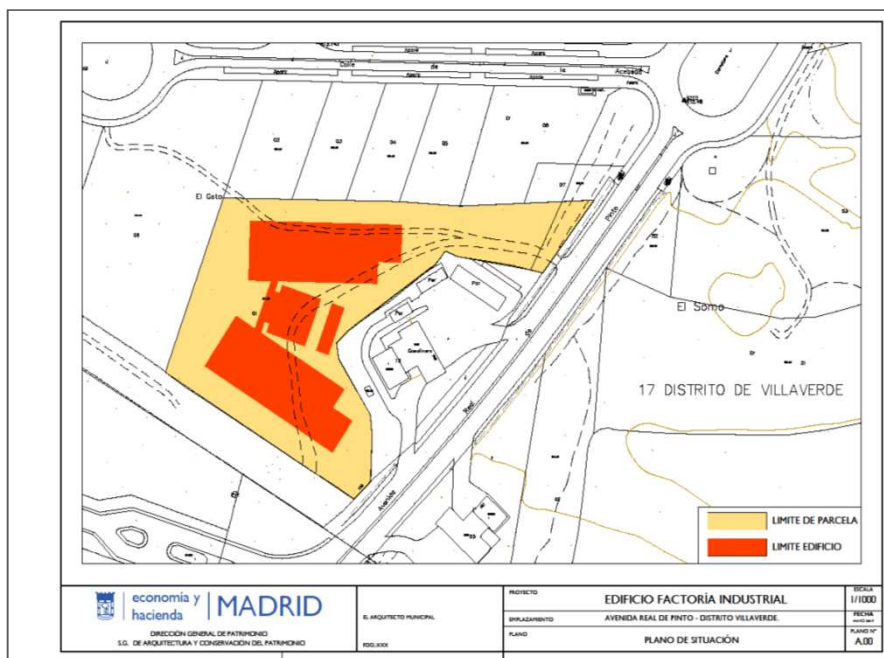
### Resolver necesidades que el modelo anterior no cubría

- Módulo común de entrada y distribución del personal.
- Tipología de **naves escalable** (18→600 m<sup>2</sup>).
- Espacios de **encuentro, de intercambio, de formación**:
  - Coworking
  - Aula
  - Sala de exposiciones
  - Salas de reuniones
  - Laboratorio
  - Salón de actos
- Espacios para almacenamiento de mercancías en demandas punta.
- Refuerzo de los **servicios avanzados de asesoramiento**.
- Canal de demandas-ofertas de innovación.
- Vinculación activa con **universidades y centros de investigación**.

# LE.6 RED DE FACTORÍAS. Nodos de Vallecas y Villaverde

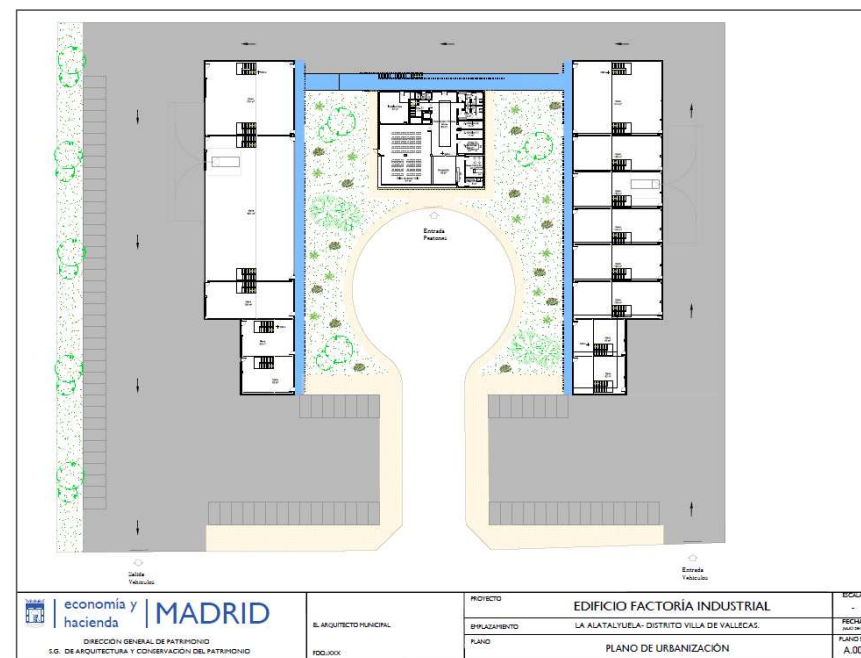
## Factoría de Villaverde

Polígono industrial El Gato  
Avenida Real de Pinto.



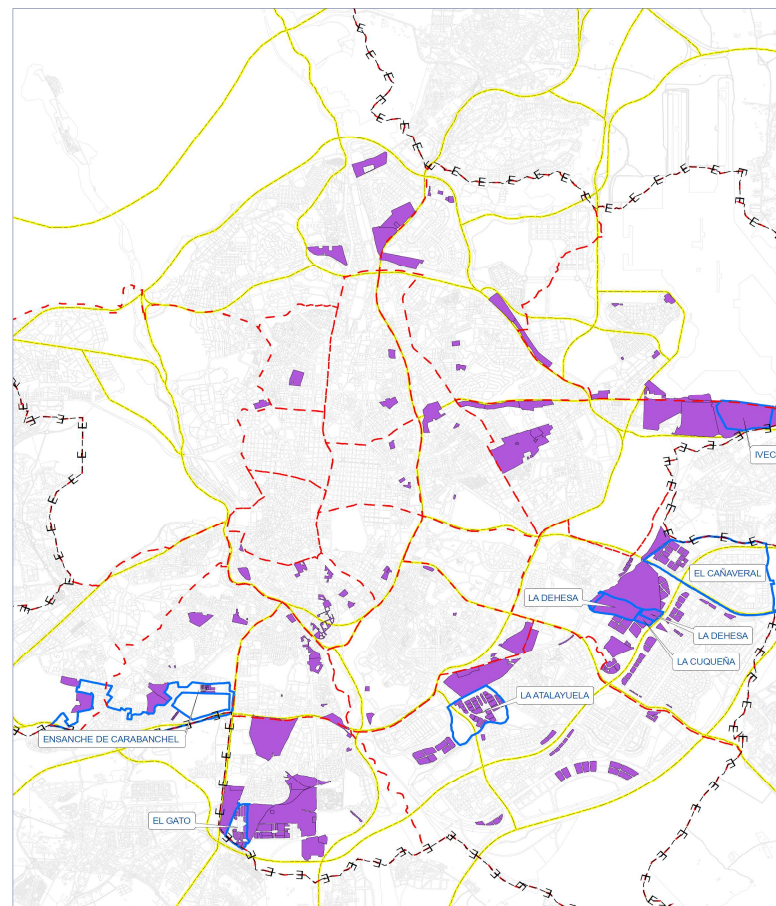
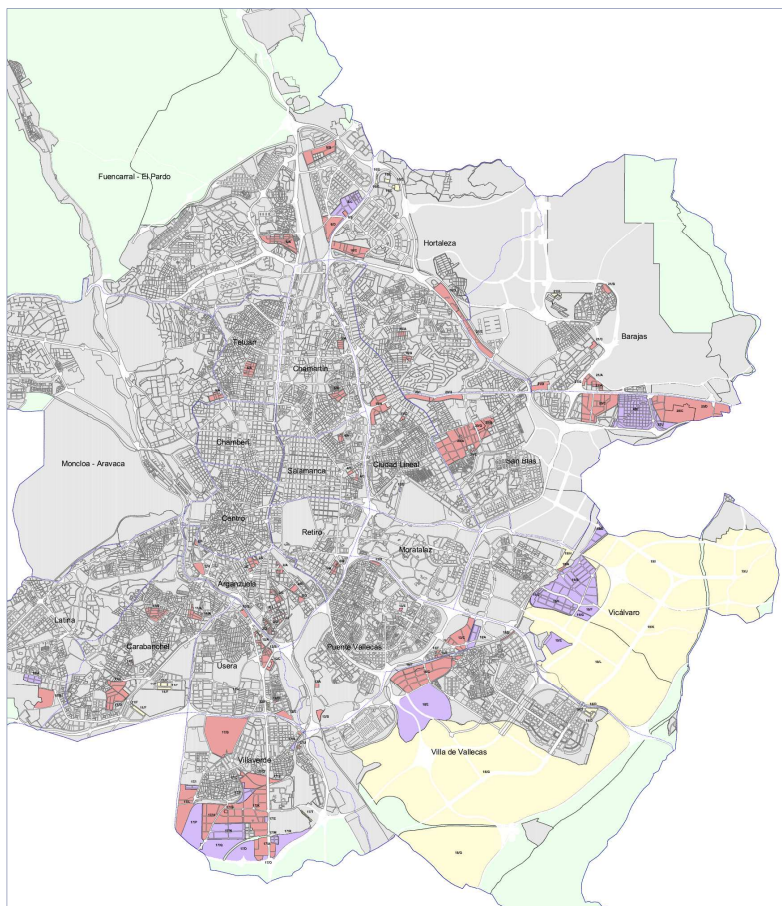
## Factoría de Villa de Vallecas:

Polígono industrial de La Atalayuela.





## LE.4 OFERTA DE SUELO INDUSTRIAL.





## HACIA UNA ESTRATEGIA INDUSTRIAL PARA LA CIUDAD DE MADRID