



## SIERRA TOLEDANA E1

Puente de Vallecas. C/ Pico de Cuadramón

Viviendas

61

### Descripción

El proyecto se ha desarrollado atendiendo a criterios de sostenibilidad y de arquitectura bioclimática. Contará con dos fachadas, lo que permitirá que en todas las viviendas se disfrute de una ventilación cruzada que, junto con el aislamiento interior y exterior del que se dotará a la envolvente, y un sistema de ventilación con recuperación de calor, supondrán un importante ahorro en su climatización.

Todas las viviendas dispondrán de dependencias con diferentes orientaciones, lo que permitirá el paso de la luz durante más horas y el consiguiente ahorro en la factura. Además se instalarán paneles térmicos que cubrirán, en gran parte, las necesidades de agua caliente sanitaria.

Una construcción de calidad que permitirá bajos costes de mantenimiento y albergará espacios privados versátiles y viviendas adaptadas a las necesidades de sus residentes.

Este edificio tiene calificación A en cuanto a Emisiones.

### Tipología de las viviendas

61 viviendas de 1 dormitorio (3 adaptadas)

#### Autor del proyecto:

Juan Carlos Fernández Pérez

#### Construye:

VIAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.