



SICILIA II

Puente de Vallecas. C/ Sicilia, C/ Puerto de Tarancón

Viviendas

44

Descripción

El proyecto cuenta con dos edificios paralelos que dan a calles opuestas, de manera que todas las viviendas disponen de ventilación cruzada para favorecer la renovación del aire dentro de las casas. Esta característica junto con la fachada y la carpintería exterior, con alto grado de protección frente al ruido y a las condiciones climáticas externas, supone un importante ahorro en el consumo energético.

La eficiencia energética y el confort acústico no solo se limitan a la regulación de la fachada y a la ventilación cruzada. Todo el conjunto es el encargado de producir ahorro energético y confort, mediante aislamiento térmico y sonoro situado de manera estratégica, con el apoyo de la propia orientación de la promoción y de la instalación de captadores solares que cubrirán gran parte de las necesidades de agua caliente sanitaria y calefacción.

En su interior, los vecinos, disfrutan de un pequeño jardín habitable que da acceso a cada uno de los portales creando un espacio de convivencia vecinal.

Tipología de las viviendas

29 viviendas de 1 dormitorio
15 viviendas de 2 dormitorios (2 adaptadas)

Autores del proyecto:

Mónica García Fernández / Javier Rubio Montero

Construye:

MARCO OBRA PÚBLICA, S.A.