



emvs  
EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA Y SUELO



NSA6

Puente de Vallecas. C/ Peña Falconera, 2

Viviendas

100

## Descripción

Bloque único escalonado que varía desde las 4 alturas hasta las 9 alturas más ático. Dispone de un único pasillo de distribución central. En la planta tipo, de primera a cuarta, hay doce viviendas por planta, y en la última planta de ático dos viviendas en dúplex.

La altura y la configuración volumétrica del edificio buscan adaptarse al entorno, especialmente en la escala. La escala perceptual se reduce mediante el escalonamiento del edificio y el uso de grandes huecos al tresbolillo en fachada.

En planta baja se habilitan los cuartos de contadores de agua y las bocas de recogida neumática de basuras.

El edificio tiene dos plantas de sótano para alojar los trasteros y aparcamientos necesarios. Las instalaciones se sitúan en general bajo rasante y, algunas de ellas, en cubierta.

## Tipología de las viviendas

7 viviendas de 1 dormitorio  
52 viviendas de 2 dormitorios  
41 viviendas de 3 dormitorios

### **Autores del proyecto:**

Marina del Mármol / Mauro Iván Bravo / Rodolfo Daniel Bergman / Miguel Herráiz

### **Construye:**

VIAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.