

## Listado de las 120 Áreas Preferentes de Impulso a la Regeneración Urbana - APIRU

**MAD-RE**  
PLAN

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <b>Centro</b>                       | <b>Carabanchel</b>                     |
| 01.01 Embajadores                   | 11.01 Colonia Loyola                   |
| <b>Chamartín</b>                    | 11.02 Colonia San Francisco            |
| 05.01 Colonia San Cristóbal         | 11.03 Colonia San Vicente Paúl         |
| <b>Tetuán</b>                       | 11.04 Colonia Urbis                    |
| 06.01 Ventilla                      | 11.05 Vista Alegre                     |
| 06.02 Valdeacederas                 | 11.06 Colonia Tercio Terol             |
| 06.03 Bellas Vistas                 | 11.07 San Isidro                       |
| 06.04 Berruguete                    | 11.08 Entorno General Ricardos         |
| <b>Fuencarral-El Pardo</b>          | 11.09 Comillas                         |
| 08.01 Colonia Virgen de Begoña      | 11.10 Carpetana                        |
| 08.03 P. Dir. Fuencarral - Sta. Ana | 11.11 Puerta Bonita                    |
| 08.04 El Pilar                      | 11.12 Colonia Experimental Carabanchel |
| 08.05 Colonia Lacoma                | 11.13 Pan Bendito                      |
| 08.06 Casco de Fuencarral           | 11.14 Casco Carabanchel Alto           |
| 08.07 Peñagrande                    | 11.15 Colonia Juan XXIII               |
| 08.08 Casco de El Pardo             | 11.16 Valvanera                        |
| <b>Moncloa-Aravaca</b>              | 11.17 Marqués de Jura Real             |
| 09.01 C. San Antonio de la Florida  | 11.18 General Ricardos / Armengot      |
| 09.02 Colonia Valdezarza            | <b>Usara</b>                           |
| 09.03 Colonia Saconia               | 12.01 Col. Parque de La Paloma         |
| 09.04 Casco de Aravaca              | 12.02 Colonia Zofio                    |
| 09.05 Santa Pola                    | 12.03 Almendrales                      |
| <b>Latina</b>                       | 12.04 Plaza Elíptica                   |
| 10.01 Cerro Almodóbar               | 12.05 Moscardó                         |
| 10.02 Caño Roto                     | 12.06 Poblado Dirigido Orcasitas       |
| 10.03 Colonia Antonio Blasco        | 12.07 Entorno Marcelo Usara            |
| 10.04 Colonia Casa de Campo         | 12.08 Colonia San Fermín               |
| 10.05 Colonia Arroyo Meaques        | 12.09 Meseta de Orcasitas              |
| 10.06 Colonia Campamento            | 12.10 Santa María Reina                |
| 10.07 Col. Mil. Cuatro Vientos      | 12.11 Casablanca                       |
| 10.08 Col. P. Eur. y Sta. Margarita |  |
| 10.09 Las Águilas                   |  |
| 10.10 Aluche                        |  |
| 10.11 Batán                         |  |
| 10.12 Entorno C/ Sepúlveda          |  |
| 10.13 Colonia Eijo y Garay          |  |
| 10.14 Puerta del Ángel              |  |
| 10.15 Colonia Juan Tornero          |  |

**MAD-RE**  
PLAN

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| <b>Puente de Vallecas</b>                | <b>Villaverde</b>                  |
| 13.01 Ramírez Tomé                       | 17.01 S. Cristóbal de Los Ángeles  |
| 13.02 Alto de Arenal                     | 17.02 Colonia Lucentum             |
| 13.03 Colonia Jesús Divino Obrero        | 17.03 Ciudad de Los Ángeles        |
| 13.04 Numancia                           | 17.04 Casco Villaverde Alto        |
| 13.05 San Diego                          | 17.05 Casco Villaverde Bajo        |
| 13.06 Portazgo                           | 17.06 Los Rosales                  |
| 13.07 Avenida Buenos Aires               | <b>Villa de Vallecas</b>           |
| 13.08 Colonia El Sardinero               | 18.01 Congosto                     |
| 13.09 Colonia Sandi                      | 18.02 Puentelarra                  |
| 13.10 Colonia Villalobos                 | 18.03 Casco de Vallecas            |
| 13.11 Entrevías                          | 18.04 Colonia Urpisa               |
| <b>Moratalaz</b>                         | 18.05 Colonia Huerta               |
| 14.01 Moratalaz Prom. Pública            | 18.06 Virgen de la Torre           |
| 14.02 Moratalaz Prom. Privada            | 18.07 Ampliación Casco de Vallecas |
| 14.03 Polígonos E - I - Z                | <b>Vicálvaro</b>                   |
| <b>Ciudad Lineal</b>                     | 19.01 Colonia Militar de Vicálvaro |
| 15.01 La Elipa                           | 19.02 Ambroz                       |
| 15.02 San Pascual                        | 19.03 Casco de Vicálvaro           |
| 15.03 Pueblo Nuevo                       | 19.04 Colonia Ferroviarios         |
| 15.04 Quintana                           | <b>San Blas-Canillejas</b>         |
| 15.05 Bilbao                             | 20.01 Colonia de El Salvador       |
| 15.06 Poblado H. G <sup>a</sup> Noblejas | 20.02 Simancas                     |
| 15.07 Colonia Las Moreras                | 20.03 Gran San Blas                |
| 15.08 Parque San Juan Bautista           | 20.04 Colonia Ciudad Pegaso        |
| <b>Hortaleza</b>                         | 20.05 Canillejas                   |
| 16.01 Pob. Dirigido de Canillas          | 20.06 U.V.A. Canillejas            |
| 16.03 Nuevo Barrio de Pozas              | 20.07 Colonia Las Musas            |
| 16.04 Nueva Colombia                     | 20.08 Col. Ntra. Sra. Guadalupe    |
| 16.05 Manoteras                          | 20.09 Col. Ntra. Sra. de Covadonga |
| 16.06 Colonia Villa Rosa                 | <b>Barajas</b>                     |
| 16.07 Casco de Hortaleza                 | 21.01 Barrio del Aeropuerto        |
| 16.08 Colonia Pinar del Rey              | 21.02 Casco de Barajas             |
|  | 21.03 Colonia Juan de La Cierva    |

## Madrid Recupera

### Plan de Mejora de Viviendas en Áreas Preferentes de Impulso a la Regeneración Urbana - APIRU



010 [rehabilitacion@madrid.es](mailto:rehabilitacion@madrid.es) reuniones informativas [madrid.es](http://madrid.es)  
consulta el calendario en la web vivienda y urbanismo

[madrid.es](http://madrid.es)

desarrollo urbano sostenible | MADRID

## ¿En qué consisten la ayudas y qué porcentaje de subvención obtendría por obra?

### ACCESIBILIDAD

Instalación de ascensor, salva-escaleras, rampas, etc.

70% <sup>máximo</sup> 10.000 €/viv

### EFICIENCIA ENERGÉTICA

Aislamiento térmico, sustitución de ventanas, sustitución de equipos de climatización, energías renovables y cubiertas verdes, etc.

50% <sup>máximo</sup> 8.000 €/viv  
Mejora de 1 letra

60% <sup>máximo</sup> 8.000 €/viv  
Mejora de 2 letras

### CONSERVACIÓN

Reparación de los elementos comunes deteriorados

35% <sup>máximo</sup> 4.000 €/viv  
Instalaciones en general y reparación puntual de cubierta o fachada

50% <sup>máximo</sup> 6.000 €/viv  
Cimentación, saneamiento, estructura y amianto en cubiertas

**OTROS GASTOS**  
Honorarios, tasas, etc.

70% <sup>máximo</sup> 15.000 €/edif

+5% En agrupaciones de 5 o más comunidades en el mismo APIRU

90% En viviendas con familias más vulnerables

## ¿Cuándo recibiré la ayuda del Plan MAD-RE?

✓ La mitad al inicio ✓ La mitad al final

**Las ayudas del Plan MAD-RE incluyen el IVA**  
y son a fondo perdido

## ¿A quiénes van dirigidas?

Comunidades de propietarios



Propietarios de viviendas unifamiliares

Inversión mínima  
30.000 € / edificio  
20.000 € / edificio accesibilidad

10.000 € / vivienda  
también edificios ≤ 5 viv.

## ¿Qué necesito para solicitar una ayuda?

Acuerdo de la comunidad de propietarios



3 Presupuestos de las obras

Solicitud de licencia o equivalente



Proyecto de las obras (si fuera necesario)

Solicitud de la ayuda



Informe de Evaluación del Edificio (incluye ITE)

## Algunos ejemplos prácticos

“No tenemos ascensor y además pagamos unos recibos muy altos de energía porque no tenemos aislamiento”



Comunidad de 20 vecinos situada en un APIRU

|                        |                          |                  |                        |
|------------------------|--------------------------|------------------|------------------------|
| Presupuesto total obra | Presupuesto por vivienda | Ayuda Plan Madre | Cada vecino debe pagar |
|------------------------|--------------------------|------------------|------------------------|

|           |         |                |         |
|-----------|---------|----------------|---------|
| 123.680 € | 6.185 € | 70%<br>4.330 € | 1.855 € |
|-----------|---------|----------------|---------|

Hacemos obras de eficiencia energética para mejorar dos letras la certificación energética (50% de ahorro)

|           |         |                |         |
|-----------|---------|----------------|---------|
| 160.800 € | 8.040 € | 61%<br>4.880 € | 3.160 € |
|-----------|---------|----------------|---------|

Ponemos ascensor y hacemos obras de eficiencia energética para mejorar dos letras la certificación energética (50% de ahorro)

|           |          |                |         |
|-----------|----------|----------------|---------|
| 284.500 € | 14.225 € | 63%<br>8.890 € | 5.335 € |
|-----------|----------|----------------|---------|

Estos ejemplos tienen carácter orientativo

Las solicitudes de la convocatoria 2017 del Plan MAD-RE pueden presentarse hasta el 30 de noviembre de 2017. Para conocer todos los detalles, consulta las bases completas en [madrid.es](http://madrid.es)