

ANEXO III

**.CONTRATO RELATIVO
A CIERTOS SERVICIOS DE CONSERVACIÓN Y EXPLOTACIÓN
DE LA M30**

ENTRE

MADRID, CALLE 30, S.A.

Y

[La SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A.

Madrid, [] de [] de 2005

ANEXO III

INDICE

1	DISPOSICIONES GENERALES	6
1.1	Objeto del Contrato	6
1.2	Naturaleza y régimen legal	7
1.2.1	Naturaleza	7
1.2.2	Régimen legal	7
1.2.3	Carácter contractual de otros documentos	7
2	PRESTACIONES A CARGO DE [LA SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A.	7
2.1	Conservación y explotación	7
2.1.1	Descripción general	7
2.1.2	Regulación del Servicio	8
2.1.3	Prestaciones	8
2.1.4	Niveles funcionales	8
2.1.5	Medición y control del cumplimiento o desviación de parámetros y estándares.	8
2.1.6	Inspección y control	9
2.2	Cometidos de [la SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A. en relación con las obras	9
2.3	Adaptación de las prestaciones de [la SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A. a los cambios impuestos por el Ayuntamiento.	9
2.4	Restablecimiento del equilibrio económico	10
2.5	Comité paritario	10
3	REMUNERACIÓN A FAVOR DE [LA SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A.	11
3.1	Principio general: variabilidad	11
3.2	Importe de la remuneración; deducciones	11
3.2.1	Distinción de etapas	11
3.2.2	Deducciones	11
3.3	Indices y fórmulas de actualización	12
3.4	Pagos mensuales, liquidación y términos de pago	12
3.4.1	Pagos mensuales provisionales	12
3.4.2	Liquidaciones semestrales	13

ANEXO III

- 2 -

3.4.3	Dependencia de las liquidaciones entre el Ayuntamiento y la Sociedad	13
3.4.4	Intereses de demora a cargo de la Sociedad	13
4	OTROS DERECHOS Y OBLIGACIONES	14
4.1	Principio de riesgo y ventura: restablecimiento del equilibrio	14
4.1.1	Ejecución a riesgo y ventura de [la SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A.	14
4.1.2	Repercusión financiera y restablecimiento del equilibrio como consecuencia de variaciones.	14
4.1.3	Fuerza mayor	14
4.1.4	Participación en las conversaciones con el Ayuntamiento	14
4.2	Obligaciones de [la SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A.	15
4.2.1	Garantías	15
4.2.2	Seguros	15
4.2.3	Información	15
4.2.4	Daños	15
4.2.5	Medios propios	15
4.2.6	Otros	16
4.3	Policía y actos de autoridad	16
5	PENALIDADES	16
5.1	Responsabilidad de [la SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A. por incumplimientos	16
5.2	Cuadro de faltas o infracciones	16
5.3	Penalidad	19
5.4	Sanciones coercitivas	20
6	SUBCONTRATACIÓN	20
6.1	Subcontratación	20
6.1.1	General	20
6.1.2	Responsabilidades	21
6.2	Cesión del Contrato	21
7	BIENES Y LICENCIAS	21
7.1	Bienes	21
7.2	Autorizaciones, licencias y tributos	21
8	EXTINCIÓN DEL CONTRATO	21

ANEXO III

- 3 -

8.1	Causas	21
8.1.1	Resolución por incumplimientos de [la SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A.	22
8.1.2	Resolución por Incumplimientos de pago de la Sociedad	23
8.1.3	Resolución por resolución o extinción del Contrato Principal	24
8.2	Efectos	24
8.2.1	Resolución por causa imputable a [la SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A.	24
8.2.2	Resolución por causa imputable a la Sociedad.	25
8.2.3	Efectos de la resolución por otras causas	25
8.3	Intervención	26
8.4	Extinción a instancias de [la SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A. por la reducción de la participación del Ayuntamiento en el del capital de la Sociedad	26
9	DURACIÓN	26
10	MISCELANEA	26
10.1	Comunicaciones entre las partes	26
10.2	Jurisdicción	27

**CONTRATO RELATIVO A CIERTOS SERVICIOS DE CONSERVACIÓN Y
EXPLOTACIÓN DE LA M30**

En la villa de Madrid, a [] de [] de 2005

R E U N I D O S

DE UNA PARTE, la sociedad de economía mixta **MADRID, CALLE 30, S.A.**, constituida bajo forma de sociedad anónima municipal el 21 de mayo de 2004, mediante escritura autorizada por el notario de Madrid D. Norberto González Sobrino, bajo el nº 2.830 de su protocolo, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al [], adaptada a la condición de sociedad de economía mixta y modificados sus estatutos sociales mediante acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de Madrid de [] de [] de 2005 y escritura autorizada por el notario de Madrid D. [], el [] de [] de 2005, bajo el nº [] de su protocolo, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al []. Se encuentra representada por D. [] en virtud de [] (en adelante “Madrid Calle 30, S.A.”, la “Sociedad” o la “Sociedad Mixta”).

DE OTRA PARTE, la sociedad [] constituida el [] de [] de 2004, mediante escritura autorizada por el notario de Madrid D. [], bajo el nº [] de su protocolo, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al []. Se encuentra representada por D. [] en virtud de [] (en adelante “[la SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A.”).

E X P O N E N

I. Con fecha 4 de marzo de 2004 se ha firmado entre el Ministerio de Fomento y el Excelentísimo Ayuntamiento de Madrid (en adelante el “**Ayuntamiento de Madrid**” o el “**Ayuntamiento**”) un convenio por el cual se transfiere al Ayuntamiento de Madrid la titularidad de la hasta entonces carretera de circunvalación M-30 y una serie de tramos viarios

de funcionalidad ligada a la M-30. Como consecuencia de ello, en la actualidad la M-30 y los citados tramos de funcionalidad ligada a la misma son vías urbanas titularidad del Ayuntamiento de Madrid respecto de las cuales el Ayuntamiento tiene, por tanto, la responsabilidad de mantenimiento y gestión.

II. El Pleno del Ayuntamiento de Madrid, por acuerdo de fecha [] de [] de 2004 ha decidido, al amparo del artículo 85.2.B) de la Ley de Bases de Régimen Local (LBRL), la prestación de dicho servicio público mediante la forma de gestión indirecta mediante empresa mixta. Sin perjuicio de ello, debe tenerse en cuenta que el propio Pleno, por acuerdo de 30 de marzo de 2004 decidió que hasta el momento de efectividad de esta empresa mixta, el servicio fuera prestado, mediante el sistema de gestión directa por sociedad mercantil local íntegramente pública. Esta sociedad fue constituida con fecha 21 de Mayo de 2004 con la denominación social de Madrid Calle 30, S.A. y es la que, tras las oportunas modificaciones estatutarias, se ha convertido después en mixta.

III. Esta sociedad, Madrid Calle 30, S.A., antes de su transformación en sociedad de economía mixta y por lo tanto en su condición de sociedad municipal, ha procedido a licitar ciertos contratos de obra para la reforma y mejora del anillo.

Tales obras han sido ya adjudicadas y se han formalizado los oportunos contratos entre Madrid Calle 30, S.A. y los respectivos contratistas.

IV. Mediante resolución de fecha de [] de [] de 2005, [*órgano municipal que convoca el concurso*] decidió convocar concurso público para la selección del socio privado en la Sociedad. El adjudicatario de esta licitación, tenía, entre otras, la obligación de constituir una sociedad, bajo la denominación de [la SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A., y que ésta formalizase con la Sociedad Mixta (de la que formará parte como accionista) el Contrato relativo a ciertos servicios de conservación y explotación de la M30” que se adjuntó como Anexo III al pliego de licitación.

V. Mediante acuerdo de fecha de [] de [] de 2005, [*órgano municipal adjudicador*] ha resuelto adjudicar el concurso antes indicado. [*La Junta de Gobierno Local ha autorizado la firma del contrato el [] de [] de 2005.*]

VI. En el día de hoy, se han adoptado por el Ayuntamiento y se han protocolizado ante el Notario de Madrid, D. [], los oportunos acuerdos sociales de transformación, aumento de capital y otros por los que se da efectividad a la entrada de [la SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A. en el capital de Madrid, Calle 30, S.A. y a la definitiva transformación de ésta en Sociedad de Economía Mixta.-

VII. El Ayuntamiento y Madrid Calle 30, S.A. han suscrito en el día de hoy un contrato, a la vista de los antecedentes expuestos, que recoge las cláusulas que van a regir la prestación del servicio público, mediante la forma de empresa mixta, consistente en la reforma, mantenimiento y explotación de la vía urbana M-30 (el “Contrato Principal” o indistintamente el “Contrato entre el Ayuntamiento y la Sociedad”).

VIII. El presente contrato recoge, a la vista también de los antecedentes expuestos, las cláusulas que regirán las prestaciones a realizar por [la SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A. a favor de la Sociedad, su remuneración por ello y otros extremos de la relación entre la Sociedad y [la SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A..

1 DISPOSICIONES GENERALES

1.1 Objeto del Contrato

El presente contrato regula las prestaciones a realizar por [la SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A., en su condición de colaborador de la sociedad de economía mixta constituida para la prestación del servicio público de reforma, conservación, mantenimiento y gestión de la funcionalidad del tráfico del viario de la M30 y de las vías de acceso vinculadas a la misma; el contrato regula asimismo la remuneración a percibir por [la SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A. y los demás derechos y obligaciones nacidos de la relación entre la Sociedad y [la SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A..

El contenido del presente contrato se entiende sin perjuicio del contenido de los estatutos sociales de la Sociedad, en cuanto contemplan la relación societaria o accionarial entre la Sociedad y [la SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A. o entre el Ayuntamiento y [la SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A.

1.2 Naturaleza y régimen legal

1.2.1 Naturaleza

El presente contrato es un contrato privado de arrendamiento de servicios, sin perjuicio de las relaciones jurídico-públicas entre el Ayuntamiento y [la SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A. en virtud del concurso descrito en los expositivos anteriores.

1.2.2 Régimen legal

Este contrato se rige por las normas del derecho privado, sin perjuicio de las relaciones jurídico-públicas entre el Ayuntamiento y [la SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A. en virtud del concurso descrito en los expositivos anteriores.

1.2.3 Carácter contractual de otros documentos

Tendrán carácter contractual en cuanto prevean derechos u obligaciones a cargo de las partes aquí firmantes y servirán de pauta de interpretación del presente contrato:

- El Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (“PCAP”) y el Pliego de Prescripciones Técnicas (“PPT”) del concurso indicado en los expositivos anteriores.
- El Contrato entre el Ayuntamiento y la Sociedad
- La oferta del [adjudicatario]

2 PRESTACIONES A CARGO DE [LA SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A.

2.1 Conservación y explotación

2.1.1 Descripción general

[La SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A. debe realizar ciertas prestaciones en relación con la conservación y explotación del anillo de la M30 y del resto de infraestructuras viarias y espacios relacionados con la misma tales como enlaces,

puentes, zonas verdes y espacios libres incluidos dentro del anillo (en su conjunto, la “M30” o la “Infraestructura”).

Queda expresamente aclarado que las labores concretas de conservación y explotación a cargo de [la SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A. deberán desempeñarse también durante la ejecución de las obras de mejora indicadas en la Estipulación 2.2. Durante dicho periodo, [la SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A. deberá colaborar para minimizar las afecciones al funcionamiento del anillo derivadas de las obras en curso, todo ello, bajo la dirección y de acuerdo con las instrucciones dadas por las autoridades municipales en materia de tráfico y la Sociedad.

2.1.2 Regulación del Servicio

[la SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A. debe conocer y estar y pasar por las normas y especificaciones técnicas del servicio aprobadas por la Administración y que figuran en el PPT con las modificaciones que puedan experimentar las mismas.

2.1.3 Prestaciones

Las tareas de conservación y explotación de la Infraestructura a cargo de [la SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A. son las que se describen en las Cláusulas Técnicas incorporadas al presente contrato como **Anexo A.**

2.1.4 Niveles funcionales

Las diversas prestaciones o áreas funcionales a cargo de [la SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A. deberán ser realizadas en cumplimiento de los respectivos requisitos técnico-funcionales de las operaciones de carácter ordinario y de los estándares de calidad previstos en las Cláusulas Técnicas. El incumplimiento de tales requisitos y estándares tendrá las consecuencias sobre la remuneración de [la SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A. que se indican en la Estipulación tercera.

2.1.5 Medición y control del cumplimiento o desviación de parámetros y estándares.

El cumplimiento, y en su caso desviación, por parte de [la SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A. de los parámetros de las operaciones de carácter ordinario y

estándares indicados en las Cláusulas Técnicas se medirá y controlará a través de los mismos sistemas y procedimientos establecidos en el PPT para el control de las prestaciones a cargo de la Sociedad Mixta, sin perjuicio de las facultades genéricas de inspección y control de la Sociedad y del Ayuntamiento indicadas en el apartado 2.1.6 siguiente.

2.1.6 Inspección y control

La Sociedad vigilará y supervisará la correcta prestación de los servicios objeto de este contrato. [la SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A. declara también conocer y aceptar las funciones de vigilancia y supervisión que competen al Ayuntamiento en virtud del Contrato Principal y que podrán abarcar las actividades de [la SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A..

A los efectos de permitir el desarrollo de las facultades de inspección previstas en esta Estipulación [la SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A. se obliga a facilitar a la Sociedad y, en su caso al Ayuntamiento, toda la información razonable sobre sus actividades y bienes, así como a permitir el libre acceso a sus instalaciones al personal designado por la Sociedad o el Ayuntamiento para el desarrollo de sus competencias.

2.2 Cometidos de [la SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A. en relación con las obras

[La SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A. conoce y acepta que dentro de las labores de gestión integral propias de la Sociedad, la misma deberá realizar las obras de mejora y reforma de las Infraestructuras indicadas en el Contrato Principal. En relación con estas obras [la SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A. deberá realizar los cometidos indicados en los Estipulaciones 2.1.1, 2.1.3, 2.1.5 y demás de las Cláusulas Técnicas.

2.3 Adaptación de las prestaciones de [la SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A. a los cambios impuestos por el Ayuntamiento.

[La SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A. conoce y acepta las prerrogativas de interpretación y modificación contractual del Ayuntamiento respecto del Contrato Principal. En el supuesto de que el ejercicio de tales prerrogativas provoque cambios en el contenido o nivel funcional de aquellas prestaciones de la Sociedad cuya ejecución ha

sido encomendada al [la SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A., en todo o en parte, en virtud de este contrato o que de otra manera afecte o tenga incidencia en las tareas de [la SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A., éste acepta desde ahora las consiguientes adaptaciones o modificaciones en el contenido o nivel funcional de sus propias prestaciones.

2.4 Restablecimiento del equilibrio económico

Si las adaptaciones o modificaciones indicadas en la Estipulación 2.3 anterior suponen cambios en las prestaciones de [la SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A. que afectan al equilibrio económico-financiero del presente contrato, cualquiera de las partes podrá exigir el restablecimiento de ese equilibrio. Este se hará de manera coincidente con el restablecimiento del equilibrio económico-financiero operado respecto del Contrato entre el Ayuntamiento y la Sociedad. Así, se variará la remuneración a la que tiene derecho [la SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A. en virtud de la Estipulación tercera en el supuesto y en la medida en que el Ayuntamiento haya aceptado la modificación de la remuneración de la propia Sociedad por causa de variaciones en las prestaciones encomendadas a [la SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A. en virtud de este contrato.

En este sentido, la Sociedad se obliga a tener en cuenta y trasladar al Ayuntamiento, las informaciones y argumentos que [la SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A. presente razonablemente a la hora de acreditar el impacto económico de los eventos susceptibles de provocar el desequilibrio económico de uno u otro contrato. Esto se hará a través del comité paritario ahora indicado.

2.5 Comité paritario

Se constituirá un comité especial de seguimiento del presente contrato, formado paritariamente por representantes de la Sociedad y de [la SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A.

3 REMUNERACIÓN A FAVOR DE [LA SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A.

3.1 Principio general: variabilidad

La remuneración de [la SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A. quedará fijada en atención al principio de riesgo y ventura y está sujeta al principio de variabilidad.

3.2 Importe de la remuneración; deducciones

3.2.1 Distinción de etapas

Hasta la Fecha de Finalización Real de todas las obras de la Fase I, tal y como estos conceptos se definen en la cláusula 39.6.9 del PCAP y en la Estipulación 3.2.6. del Contrato Principal, la remuneración de [la SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A. consistirá en una remuneración anual (IVA excluido) de *[se incluirá aquí la cifra ofertada por el adjudicatario]* euros durante el año 2005, de *[se incluirá aquí la cifra ofertada por el adjudicatario]* euros durante el año 2006 y de *[se incluirá aquí la cifra ofertada por el adjudicatario]* euros durante el año 2007. Después de dicha Fecha de Finalización Real, a partir del año 2008 inclusive la remuneración pasará a ser de *[se incluirá aquí la cifra ofertada por el adjudicatario]* euros (IVA excluido). En cualquier caso la remuneración de [la SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A. queda sujeta a las posibles deducciones que seguidamente se indican.

3.2.2 Deducciones

La remuneración de [la SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A. se reducirá en atención al incumplimiento de los estándares y operaciones de carácter ordinario (mediante requisitos técnicos funcionales) indicadas en las Cláusulas Técnicas. El importe de estas deducciones dependerá del importe de las deducciones que a su vez practique el Ayuntamiento respecto del Componente Adicional de la retribución de la Sociedad Mixta de acuerdo con la cláusula 29.2 del PCAP y la Estipulación 3.2.2.1 del Contrato Principal por causa del incumplimiento de aquellos mismos estándares y operaciones ordinarias. La correlación entre unas y otras deducciones será la que resulte del cuadro que figura en el **Anexo B** al presente contrato.

3.3 Índices y fórmulas de actualización

Los importes que resultan de lo dispuesto en la Estipulación 3.2 anterior, serán objeto de actualización en base al Índice de Precios al Consumo (IPC). A estos efectos se entiende por IPC el índice general de evolución de precios que publique el Instituto Nacional de Estadística u organismo que lo sustituya. La indexación se realizará aplicando la siguiente fórmula:

$$R_n = R_{n-1} * (1 + P)$$

Donde:

R_n son las remuneraciones del año n.

R_{n-1} son las remuneraciones del año n-1

P es la tasa de crecimiento interanual de precios, referida a diciembre del año n-1.

3.4 Pagos mensuales, liquidación y términos de pago

3.4.1 Pagos mensuales provisionales

La remuneración de [la SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A. se pagará mediante pagos mensuales provisionales (los “Pagos Mensuales”), a efectuar por la Sociedad Mixta el último día laborable de cada mes, y sujetos a las liquidaciones más abajo indicadas. Los Pagos Mensuales serán iguales a una duodécima parte de la remuneración indicada en la Estipulación 3.2. Durante los primeros seis meses de vigencia del presente contrato los Pagos Mensuales se harán por la totalidad del primer importe correspondiente según la Estipulación 3.2.1. En los periodos semestrales sucesivos, los Pagos Mensuales se harán sobre la base de la remuneración que hubiese resultado de la liquidación semestral inmediatamente precedente, a excepción del semestre en el que se produzca la Fecha de Finalización Real de todas las obras de la Fase I. Dentro de dicho semestre, los Pagos Mensuales anteriores a la Fecha de Finalización Real se harán sobre la base de la remuneración que hubiese resultado de la liquidación semestral inmediatamente precedente pero los Pagos Mensuales posteriores a dicha fecha se harán por la totalidad del nuevo importe correspondiente según la Estipulación 3.2.1, debidamente mensualizado. En los semestres sucesivos, los Pagos Mensuales volverán a hacerse sobre la base de la remuneración que hubiese resultado de la liquidación semestral inmediatamente precedente.

3.4.2 Liquidaciones semestrales

A los efectos de este contrato, su duración , se entiende dividida en períodos semestrales de liquidación (los “Periodos de Liquidación). Transcurrido cada Periodo de Liquidación, se producirá la cuantificación de las cantidades reales devengadas a favor de [la SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A. (es decir, teniendo en cuenta las posibles deducciones indicadas en la Estipulación 3.2.2) y su liquidación mediante el pago o cobro de la cantidad que resulte a favor o en contra de [la SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A. respecto de la suma de Pagos Mensuales correspondientes al Periodo de Liquidación liquidado. Tal liquidación deberá producirse dentro de los treinta (30) días naturales siguientes a la finalización del último Periodo de Liquidación. La liquidación se hará en base al resultado de la liquidación aceptada por el Ayuntamiento respecto de la remuneración correspondiente a la Sociedad por el mismo periodo. Si [la SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A. discrepase fundadamente de la liquidación aprobada por el Ayuntamiento podrá instar de la Sociedad que exija el nuevo examen de ésta al que se refiere la cláusula 35.2 del PCAP y el apartado B de la Estipulación 3.2.7. del Contrato Principal. El pago de la cantidad resultante deberá producirse dentro de los quince (15) días naturales siguientes a la liquidación.

3.4.3 Dependencia de las liquidaciones entre el Ayuntamiento y la Sociedad

[La SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A. conoce y acepta pues que la liquidación de su remuneración queda a resultas de la liquidación de la remuneración de la Sociedad en virtud el Contrato Principal.

3.4.4 Intereses de demora a cargo de la Sociedad

En caso de que las cantidades líquidas, vencidas y exigibles a favor de [la SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A., ya sea en concepto de remuneración o por cualquier otro concepto, no se paguen en las fechas previstas en el presente contrato, se devengará a favor de ésta y en contra de la Sociedad, una vez transcurrido el plazo de dos meses desde la fecha en que las cantidades debieron ser abonadas, un interés de demora equivalente al interés legal del dinero incrementado en 1,5 puntos.

4 OTROS DERECHOS Y OBLIGACIONES

4.1 Principio de riesgo y ventura: restablecimiento del equilibrio

4.1.1 Ejecución a riesgo y ventura de [la SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A.

Queda pactado que la ejecución de sus prestaciones se realizará a riesgo y ventura de [la SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A.

4.1.2 Repercusión financiera y restablecimiento del equilibrio como consecuencia de variaciones.

No obstante lo dispuesto en el apartado 4.1.1 anterior, [la SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A. tendrá derecho al equilibrio económico del contrato en el supuesto de que las variaciones introducidas en el presente contrato como consecuencia de variaciones introducidas a su vez por el Ayuntamiento en uso de sus prerrogativas o como consecuencia de la cláusula 39.15 del PCAP y del apartado D de la Estipulación 4.1.5 al Contrato Principal (progreso) afecten negativamente a la situación de [la SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A. en tanto que colaborador de la Sociedad en virtud de este contrato. En tal caso, ésta tendrá derecho a la oportuna compensación financiera a cargo de la Sociedad, en los términos previstos en el presente contrato.

4.1.3 Fuerza mayor

El mismo principio indicado en el apartado 4.1.2 anterior será aplicable en los supuestos de Fuerza Mayor, dado su carácter excepcional y extraordinario.

4.1.4 Participación en las conversaciones con el Ayuntamiento

[La SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A. tendrá derecho a participar y ser oído, por la propia Sociedad y, a través de ésta, por el Ayuntamiento, en cualquier expediente o negociación en la que se ventilen modificaciones a instancias o con aprobación del Ayuntamiento que tengan las repercusiones económicas indicadas en las Estipulaciones 2.3 y 2.4, en los apartados 3.4.1 de la Estipulación 3.4 y en el apartado 4.1.2 anterior.

4.2 Obligaciones de [la SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A.

4.2.1 Garantías

[La SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A. conoce y acepta que, entre las obligaciones y responsabilidades garantizadas por la garantía definitiva a que se refiere la cláusula 22 del PCAP, se encuentran las obligaciones y responsabilidades de [la SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A. frente a la Sociedad Mixta en virtud del presente contrato.

4.2.2 Seguros

[La SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A. deberá suscribir y pagar las primas correspondientes a las pólizas de seguros que se establecen detalladamente en el **Anexo C** del presente contrato. Mientras esté vigente el presente contrato [la SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A. deberá justificar documentalmente, en cada ejercicio, el pago de las correspondientes primas de seguros. Cualquier modificación en las pólizas, deberá ser aprobada previamente por la Sociedad y los límites asegurados se deberán actualizar anualmente de acuerdo con el IPC del año anterior.

4.2.3 Información

[La SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A. deberá proporcionar a la Sociedad toda la información solicitada para el seguimiento de los servicios objeto de este contrato.

4.2.4 Daños

[La SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A. deberá indemnizar los daños que se ocasionen a terceros por causa de la ejecución de sus prestaciones cuando le sean imputables.

4.2.5 Medios propios

[La SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A. deberá contar con el personal y los medios propios necesarios para realizar sus prestaciones, sin perjuicio de lo dispuesto en la Estipulación sexta sobre subcontrataciones. El organigrama y medios personales afectos de [la SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A. respetarán lo indicado al respecto en las Cláusulas Técnicas y en la oferta de [adjudicatario].

4.2.6 Otros

[La SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A. tendrá las restantes obligaciones establecidas en el presente contrato y en el ordenamiento jurídico.

4.3 Policía y actos de autoridad

[La SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A. conoce y acepta que el Ayuntamiento ejercerá las funciones de policía en el uso y explotación de la vía urbana en los términos que se establezcan en la legislación sectorial específica y en las correspondientes ordenanzas de circulación del Ayuntamiento, sin perjuicio de las tareas auxiliares en relación con dichas funciones de policía en las que colabore la Sociedad. [la SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A. deberá estar y pasar por las instrucciones que reciba del Ayuntamiento o de la Sociedad en este sentido.

5 PENALIDADES

5.1 Responsabilidad de [la SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A. por incumplimientos

1. Los incumplimientos por [la SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A. de las obligaciones de este contrato darán lugar a la imposición por parte de la Sociedad de las penalidades que a continuación se describen.

2. El presente régimen de penalidades se aplicará por la Sociedad, independientemente de que los hechos que den lugar a la infracción puedan ser causa de resolución del contrato. En tal supuesto, la Sociedad podrá iniciar el procedimiento de resolución del contrato previsto en la Estipulación octava.

5.2 Cuadro de faltas o infracciones

Los incumplimientos de [la SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A., a los efectos del presente régimen de penalidades, se clasifican en graves y leves.

a) Infracciones Graves.

a.1 Generales.

- Los incumplimientos por [la SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A. de la normativa de obligado cumplimiento en materia laboral, de Seguridad Social, de prevención de riesgos laborales o fiscal, del Plan de Seguridad y Salud, de las obligaciones económicas derivadas de las retenciones a practicar a los empleados por IRPF y Seguridad Social, o de la subrogación en los derechos y obligaciones laborales.
- Ceder o subcontratar partes de las prestaciones reguladas en el presente contrato infringiendo las previsiones del mismo a estos efectos.
- Falsear cualquier información a suministrar a la Sociedad u obstaculizar sus labores de inspección.
- Incumplimiento de la normativa relativa al medio ambiente y seguridad y salud o incumplimiento de normativa de aplicación en obra pública, instalaciones eléctricas o mecánicas.
- No cumplir con las indicaciones del Director del Contrato o con las órdenes registradas en el Libro de Órdenes o en las Actas de Inspección, (tal y como estos conceptos se definen y regulan en el PCAP y en las Cláusulas Técnicas) siempre y cuando sean procedentes y conformes al presente Contrato.
- La falta de contratación de las pólizas de seguro que [la SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A. está obligado a suscribir de acuerdo con el presente contrato, así como el incumplimiento de las obligaciones relativas a las citadas pólizas, de acuerdo con lo dispuesto por el presente contrato.
- El incumplimiento de las indicaciones y/o instrucciones de los responsables de la Sociedad o del Ayuntamiento competentes en el control de la ejecución de la obra o en la explotación del servicio.
- La no solicitud u obtención de las licencias y autorizaciones necesarias para la ejecución del presente contrato.
- Reiteración de tres o más incumplimientos leves en el periodo de seis meses.

- No admitir la utilización de la vía por los usuarios en condiciones de igualdad, universalidad y no discriminación.

a.2 En la explotación del servicio.

- La no actuación o la actuación muy deficiente en situaciones de emergencia o de grave riesgo para la prestación del servicio o para la integridad de la Infraestructura.
- Actuación con deficiencias en situaciones de emergencia o de grave riesgo si se producen, como consecuencia de la incidencia, daños graves a personas, a la propia infraestructura o se afecte de manera grave a la prestación del servicio.
- La no realización de un trabajo programado en el plazo correspondiente.
- La inasistencia a un incidente, emergencia o accidente (en los términos definidos en las Cláusulas Técnicas) que hubiera sido detectada por [la SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A. mediante cualquiera de sus sistemas de control o bien que hubiera conocido [la SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A. a través de terceros, la Sociedad o el propio Ayuntamiento de Madrid, independientemente de la reducción en las cantidades a pagar a que dé lugar tal incumplimiento.
- La inexistencia o grave insuficiencia de la documentación que, de acuerdo con el presente contrato, está [la SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A. obligado a preparar y tener en su poder.
- Cualquier acción u omisión de [la SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A. que impida a la Sociedad o al Ayuntamiento el acceso, en cualquier momento, a la documentación que, de acuerdo con el presente contrato, está la empresa mixta obligada a preparar y tener en su poder.
- El incumplimiento de los plazos establecidos para el inicio de las operaciones no programadas ordenadas por el Director del Contrato.
- La denegación del acceso a la Sociedad o al Ayuntamiento a cualquier punto de la infraestructura o de las instalaciones accesorias.

- Imposibilidad de localizar, con carácter inmediato, al personal de [la SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A. adscrito con carácter permanente a la atención de incidencias, emergencias y accidentes.
- La inasistencia, con todos los medios al alcance de [la SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A., a la Policía municipal, nacional, equipos sanitarios, bomberos, etc, en el caso de incidencia, emergencia o accidente.
- No llevar los adecuados controles de gastos y costes de la actividad para que la Sociedad pueda conocer la situación financiera de [la SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A. en cualquier momento del periodo de explotación del servicio.

b) Infracciones Leves.

- Falta de higiene, limpieza o buen estado de la indumentaria, vehículos y maquinaria destinados al contrato.
- La falta de respeto con el público de los empleados de [la SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A..
- No cumplir y hacer cumplir las normas de policía, sin que esta conducta sea reiterada.
- Se considerarán igualmente incumplimientos leves todos los demás incumplimientos de las obligaciones fijadas en el presente contrato no calificados como graves en los términos dispuestos anteriormente.

5.3 Penalidad

- Las infracciones graves serán sancionadas con una penalización de entre CINCUENTA MIL EUROS (50.000 €) y SETECIENTOS CINCUENTA MIL EUROS (750.000 €).
- Las infracciones leves serán sancionadas con una penalización de entre TRES MIL EUROS (3.000 €) y CINCUENTA MIL EUROS (50.000 €).

- Topes máximos: Las penalidades aplicables a [la SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A. en los términos antes indicados sumadas, en su caso, las sanciones coercitivas indicadas en la Estipulación 5.4, no podrán exceder, en cada año, de TRES MILLONES DE EUROS (3.000.000 €). Las penalidades que no lleguen a imponerse por exceder de dicho tope anual se aplicarán y sumarán en su caso a las del ejercicio siguiente, siempre con sujeción a dicho tope y así sucesivamente. Queda asimismo entendido que, a la extinción del contrato anticipadamente o no, no serán aplicables en modo alguno las penalidades no aplicadas en el último ejercicio por virtud del tope anual correspondiente.

5.4 Sanciones coercitivas

Con independencia del régimen de penalidades impuestas a [la SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A., la Sociedad podrá también imponerle multas coercitivas cuando persista en el incumplimiento de sus obligaciones, siempre que hubiera sido requerido previamente y no las hubiera cumplido en el plazo fijado. El importe diario de la multa será de tres mil (3.000) euros.

6 SUBCONTRATACIÓN

6.1 Subcontratación

6.1.1 General

[La SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A. podrá subcontratar la realización de algunas de las prestaciones objeto del presente contrato, si bien, a estos efectos, [la SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A. deberá comunicar previamente a la Sociedad la identidad de las empresas subcontratistas, indicando el alcance de los trabajos que encargará a cada una de ellas. A esta comunicación se adjuntarán o seguirán las certificaciones administrativas, expedidas por organismo competente, acreditando que la empresa no ha dejado de cumplir las obligaciones tributarias y de Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes.

6.1.2 Responsabilidades

[La SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A. responderá siempre ante la Sociedad de las prestaciones y acciones u omisiones de sus subcontratistas.

6.2 Cesión del Contrato

[La SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A. no podrá ceder los derechos y obligaciones derivados del presente contrato, salvo que se cumplan los requisitos y obtenga la autorización a los que se refiere la cláusula 38.4 del PCAP y la Estipulación 6.2. del Contrato Principal.

7 BIENES Y LICENCIAS

7.1 Bienes

[La SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A. conservará la propiedad de los bienes propios que utilice para la prestación de sus servicios. En evitación de confusiones se llevará un inventario que distinga los bienes propios de la Sociedad y los de [la SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A. usados o afectos al servicio, en los términos indicados en las Cláusulas Técnicas.

7.2 Autorizaciones, licencias y tributos

[La SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A. estará obligada a gestionar y sufragar el otorgamiento o mantenimiento de cuantas licencias y autorizaciones de cualquier Organismo público o privado sean necesarias para la prestación de sus propios servicios.

8 EXTINCIÓN DEL CONTRATO

8.1 Causas

El presente contrato se extinguirá por el cumplimiento del mismo, por su resolución y por las demás causas previstas en el ordenamiento jurídico.

8.1.1 Resolución por incumplimientos de [la SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A.

La Sociedad podrá declarar la resolución del presente contrato en los siguientes supuestos de incumplimiento de [la SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A.:

(a) Incumplimientos relacionados con la calidad del Servicio.

Si [la SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A. incumpliese grave y reiteradamente los parámetros y estándares relativos al servicio referidos en el apartado 2.1.4. de la Estipulación 2.1. A estos efectos se entenderá por incumplimiento grave y reiterado el hecho de que las deducciones aplicadas a [la SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A. reduzcan su remuneración a menos del 30% de la prevista en la Estipulación 3.2.1, en dos (2) Periodos de Liquidación consecutivos, o en tres (3) Periodos de Liquidación durante una secuencia completa consecutiva de seis (6) Periodos de Liquidación.

(b) Incumplimientos relacionados con seguros

- (i) El incumplimiento de las obligaciones de suscripción de seguros y pago de sus primas, en los términos indicados en el apartado 4.2.2. de la Estipulación 4.2.
- (ii) El incumplimiento grave y reiterado de las restantes obligaciones en materia de seguros previstas en aquel apartado o en el resto del presente contrato, previo apercibimiento de la Sociedad.

(c) Incumplimientos consistentes en faltas penalizadas

Si [la SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A. es penalizado por la Sociedad por la comisión de las faltas indicadas en la Estipulación quinta, de manera que las penalidades impuestas agoten el máximo anual allí indicado y esta situación se produzca durante dos (2) años consecutivos o durante tres (3) años durante un periodo de cinco (5) años consecutivos.

(d) Incumplimiento de obligaciones de pago y concurso

- (i) Si [la SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A. incumpliese sus obligaciones de pago frente a la Sociedad en virtud del presente contrato y concretamente las

resultantes de las liquidaciones (“Liquidaciones”) indicadas en el apartado 3.4.2 de la Estipulación 3.4 y de las penalidades (“Penalidades”) indicadas en la Estipulación quinta. A estos efectos: se tendrán por impagadas las Liquidaciones siempre y cuando éstas no sean pagadas voluntariamente por [la SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A. y su importe no pueda ser compensado con cargo a los próximos doce (12) Pagos Mensuales, por insuficiencia de su importe. En cuanto a las Penalidades, se entenderá incumplida esta obligación de pago si las Penalidades de que se trate no son pagadas voluntariamente dentro de los seis (6) meses siguientes a que las mismas hayan sido impuestas.

(ii) Si [la SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A., o cualesquiera de las compañías de su grupo en virtud del artículo 42 del Código de Comercio, incumpliese sus obligaciones de pago líquidas, vencidas y exigibles frente a terceros y dicho impago provoque que se dicte contra [la SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A., o la compañía de que se trate, mandamiento o providencia de embargo o apremio o se despache ejecución, en procedimiento judicial o administrativo, siempre y cuando se trate de importes superiores a cien mil euros (100.000 €) y dichas medidas o pronunciamientos no sean levantados dentro de los treinta (30) días naturales siguientes a su adopción.

(iii) Si [la SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A. es declarado o solicita la declaración de concurso de acreedores.

(e) Otros incumplimientos

Si [la SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A. incumple grave y reiteradamente sus restantes obligaciones de acuerdo con este contrato, siempre y cuando sea apercibido por la Sociedad al menos por dos veces en un periodo de doce (12) meses consecutivos.

8.1.2 Resolución por Incumplimientos de pago de la Sociedad

[la SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A. podrá resolver el presente contrato en caso de incumplimiento, por parte de la Sociedad de las obligaciones de pago asumidas en virtud de la Estipulación tercera.

No obstante lo previsto en el párrafo anterior y en el supuesto de que la Sociedad no abonara en los términos y condiciones establecidos en la citada Estipulación tercera la retribución pactada, [la SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A. con carácter previo a la resolución de este contrato y como condición para el ejercicio de la misma, deberá intimar de pago a la Sociedad. Transcurridos ocho (8) meses desde dicha intimación sin haberse cobrado la remuneración pendiente, [la SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A., podrá proceder a la resolución del presente acuerdo.

8.1.3 Resolución por resolución o extinción del Contrato Principal

El presente contrato quedará automáticamente resuelto en el caso de resolución, por cualquier causa, o extinción del Contrato Principal.

En el caso de que concurriese con esta causa la causa de resolución prevista en el apartado 8.1.1 se entenderá a todos los efectos que el contrato ha quedado resuelto por la causa prevista en aquellos apartados de la Estipulación 8.1.1 que procedan.

8.2 Efectos

8.2.1 Resolución por causa imputable a [la SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A.

Si la Sociedad pronunciase la resolución del contrato por las causas indicadas en el apartado 8.1.1 de la Estipulación 8.1, se estará a lo siguiente:

(a) Liquidación de remuneraciones y sanciones

La Sociedad tendrá derecho a cobrar o pagará las cantidades que procedan en concepto de liquidación de las remuneraciones indicadas en la Estipulación tercera y cobrará, en su caso, las eventuales penalidades que a la fecha de la resolución correspondan a faltas ya cometidas y respecto de las cuales se haya abierto expediente en los términos indicados en la Estipulación quinta.

(b) Daños y perjuicios

[La SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A. deberá también indemnizar cualesquiera otros daños y perjuicios haya sufrido la Sociedad como consecuencia

de sus incumplimientos o de la resolución (en particular, pero sin limitación, a la vista de los daños y perjuicios que, en su caso, deba satisfacer la Sociedad al Ayuntamiento en virtud de la resolución anticipada del Contrato Principal).

8.2.2 Resolución por causa imputable a la Sociedad.

Si se resolviese este contrato por la causa indicada en el apartado 8.1.2, se estará a lo siguiente:

(a) Liquidación de remuneraciones y sanciones

La Sociedad tendrá derecho a cobrar o pagará las cantidades que procedan en concepto de liquidación de las remuneraciones indicadas en la Estipulación tercera y cobrará, en su caso, las eventuales penalidades que a la fecha de la resolución correspondan a faltas ya cometidas y respecto de las cuales se haya abierto expediente en los términos indicados en la Estipulación quinta.

(b) Lucro cesante

[La SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A. tendrá derecho a una compensación en concepto de lucro cesante equivalente al resultado de multiplicar el diecinueve por ciento (19%) del promedio de la remuneración percibida por [la SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A. en los últimos cinco (5) años previos a la resolución por el menor de (i) el número de años completos que reste de vigencia del contrato y (ii) cinco años.

8.2.3 Efectos de la resolución por otras causas

Si se resolviese anticipadamente este contrato por otras causas, en particular como consecuencia de la resolución del Contrato Principal por causas imputables al Ayuntamiento (falta de pago, municipalización o cambio de modo de gestión del servicio y demás supuestos previstos en el PCAP), los efectos de dicha resolución serán los siguientes:

(a) Liquidación de remuneraciones y sanciones

La Sociedad tendrá derecho a cobrar o pagará las cantidades que procedan en concepto de liquidación de las remuneraciones indicadas en la Estipulación tercera y cobrará, en su caso, las eventuales penalidades que a la fecha de la resolución correspondan a faltas ya cometidas y respecto de las cuales se haya abierto expediente en los términos indicados en la Estipulación quinta.

(b) Lucro cesante

[La SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A. tendrá derecho a la misma compensación en concepto de lucro cesante indicada en el apartado 8.2.2(b) anterior.

8.3 Intervención

Si el Ayuntamiento interviniese el servicio, los efectos de dicha intervención sobre el presente contrato serán los que disponga el propio Ayuntamiento.

8.4 Extinción a instancias de [la SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A. por la reducción de la participación del Ayuntamiento en el del capital de la Sociedad

[La SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A. tendrá derecho a pedir la resolución del presente contrato si la participación accionarial del Ayuntamiento en la Sociedad desciende por debajo del cuarenta por ciento (40%). En tal caso, [la SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A. no tendrá derecho a compensación por daños o lucro cesante.

9 DURACIÓN

El presente contrato estará en vigor mientras la Sociedad ostente la condición de Sociedad de Economía Mixta y [la SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A. sea accionista de la misma.

10 MISCELANEA

10.1 Comunicaciones entre las partes

Las comunicaciones entre las partes podrán efectuarse por cualquier medio que permita tener constancia de su envío o recepción, considerándose cumplido el deber de

notificación mediante el envío, con la antelación necesaria en cada caso, de carta certificada con acuse de recibo o telegrama con acuse de recibo dirigido a los respectivos domicilios que se indican a continuación, o, en caso de urgencia, de un telefax o correo electrónico dirigido a los indicativos asimismo reseñados, si bien en este último caso, deberán confirmarse por otro medio escrito dentro de los cinco (5) días siguientes.

Cualquier cambio o modificación en los domicilios o indicativos reseñados en el apartado siguiente deberá ser comunicado a la contraparte por cualquiera de los medios anteriormente indicados, no surtiendo efecto hasta tanto la contraparte no acuse recibo de dicho cambio o modificación.

A los efectos previstos en los párrafos anteriores, se señalan como domicilios e indicativos de telefax y correo electrónico de las partes, los siguientes:

Para la Sociedad

Att. D. ●

(Domicilio)

Tel: ●

Fax: ●

correo electrónico:

Para [la SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A.

Att. D. ●

(Domicilio)

Tel: ●

Fax: ●

correo electrónico:

10.2 Jurisdicción

El orden jurisdiccional civil será el competente para resolver las controversias que surjan entre las partes en el presente contrato. Renunciando a cualquier otro fuero judicial, las partes se someten a los Juzgados y Tribunales de Madrid capital.

ANEXO III

- 28 -

Y en prueba de conformidad con cuanto antecede las partes firman el presente contrato en dos (2) ejemplares en la fecha y lugar antes reseñados.

Por MADRID CALLE 30
S.A.

Por [la SOCIEDAD ADJUDICATARIA],

p.p.

p.p.

ANEXO III

- 29 -

ANEXO A

CLÁUSULAS TÉCNICAS RELATIVAS AL CONTRATO DE CIERTOS SERVICIOS DE CONSERVACIÓN Y EXPLOTACIÓN DE LA M-30

Se adjunta en separata.

ANEXO B**Cuadro de correlación entre las deducciones aplicadas por el Ayuntamiento a la Sociedad Mixta y las aplicables por ésta al Socio Privado**

	Deducción
Si $D < (5\% * P)$	0 (cero)
Si $(5\% * P) < D < (50\% * P)$	$50\% * D$
Si $D > (50\% * P)$	$100\% * D$

Donde,

D, es el importe en euros de la deducción practicada por el Ayuntamiento de Madrid a Madrid Calle 30, S.A. en atención al incumplimiento de estándares y operaciones ordinarias, según lo estipulado en la cláusula 29.2 del PCAP.

P, es el importe en euros ofertado por [Sociedad Adjudicataria], S.A. como remuneración por los servicios a prestar a favor de la Madrid Calle 30, S.A., según lo estipulado en la cláusula 14.3 del PCAP.

Los importes D y P estarán referidos a euros corrientes del periodo de liquidación correspondiente.

ANEXO C

Seguros

La [SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A. contratará y mantendrá a su costa durante la vida del contrato, los siguientes contratos de seguro:

1.- Póliza de todo riesgo de construcción, que cubra los daños que puedan sufrir las obras realizadas, en caso de resultar adjudicatario de alguna obra, debiendo incluir la cobertura siguiente:

- a) Daños derivados de los riesgos de incendio, rayo, explosión, robo, expoliación, impacto, impericia, negligencia, actos vandálicos y malintencionados, riesgos de la naturaleza y/o cualquier otro riesgo no denominado.
- b) Garantías adicionales derivadas de error de diseño, riesgo del fabricante, gastos por horas extraordinarias, desescombrado, demolición, medidas adoptadas por la autoridad, etc., daños a bienes preexistentes, huelga, motín y terrorismo.

Quedará asegurada toda pérdida o daño que resulte de una causa cuyo origen se encuentre en el periodo de construcción, así como la que se ocasione en esta etapa o posteriores como consecuencia de la ejecución de trabajos llevados a cabo con el fin de dar correcto cumplimiento a las obligaciones estipuladas en el contrato.

El importe de la póliza será igual al precio del contrato.

2.- Póliza de responsabilidad civil, en sus vertientes de general, patronal, cruzada y de trabajos terminados, incluyendo como asegurado la Sociedad Adjudicataria, Madrid Calle 30, S.A. y Ayuntamiento de Madrid, incluido el personal de las sociedades que intervenga en la dirección o ejecución de los trabajos..

Dicha póliza deberá cubrir el pago de las indemnizaciones por daños corporales y materiales, perjuicios a terceros, así como gastos judiciales y extrajudiciales derivados de las prestaciones recogidas en el contrato a suscribir entre Madrid Calle 30, S.A. y [SOCIEDAD ADJUDICATARIA], S.A.

La suma asegurada en las citadas pólizas será suficiente para cubrir en su totalidad la responsabilidad que pudiera derivarse para la Sociedad Adjudicataria y para Madrid Calle 30, S.A. en el desarrollo de su actividad . En todo caso, las pólizas que se suscriban a tal efecto deberán excluir de forma expresa la aplicación de la regla proporcional prevista en el artículo 30

ANEXO III

- 32 -

de la Ley 50/1980, de 8 de octubre, de Contrato de Seguro, al objeto de evitar la falta de cobertura total o parcial de la citada responsabilidad.

El adjudicatario deberá aportar copia de las precitadas pólizas y de los justificantes de pago de las correspondientes primas anualmente a primer requerimiento.