

22 viviendas

con plaza de garaje y trastero

Plaza General Vara de Rey, 12
Distrito Centro



Ubicada en el distrito Centro, en el corazón del Rastro de Madrid

Zona consolidada de la ciudad con un gran abanico de infraestructuras y servicios

- **Transporte público:**
 - Metro Latina (línea 5)
 - Autobuses, 17, 18, 23, 35, 60, N17 y M1
- Otros muchos servicios hacen de la zona un espacio muy atractivo para vivir con una gran oferta comercial, cultural y de ocio, colegios y guarderías.

Vara de Rey 12
alquiler con opción a compra

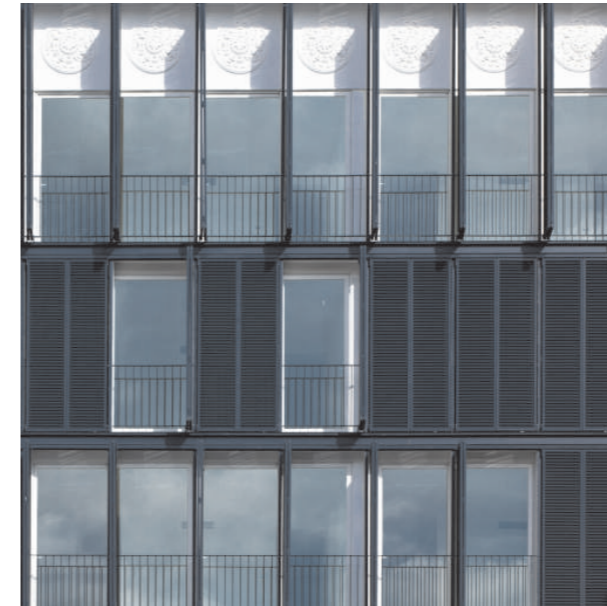
22 viviendas

con plaza de garaje y trastero

Plaza General Vara de Rey, 12
Distrito Centro



Vara de Rey 12
alquiler con opción a compra



Programa inmobiliario

- 17 viviendas de un dormitorio
- 4 viviendas de dos dormitorios
- 1 vivienda adaptada de dos dormitorios
- 22 plazas de garaje
- 16 trasteros

Viviendas Sostenibles

Edificio tipo corrala de 6 plantas de balconada corrida con grandes ventanales de suelo a techo, barandilla metálica y cerramientos móviles, que permite regular el paso del aire y la luz.

Cuenta con paneles solares para el agua caliente sanitaria.

Las viviendas dan a una tranquila plaza arbolada y a un amplio patio interior y todas ellas cumplen la condición de exterior. Todas las estancias tienen vistas y reciben iluminación de la calle o del patio. Las piezas no habitables: aseos y trasteros tienen ventilación natural conducida, forzada o natural.

Los interiores son flexibles para permitir al usuario distribuir los espacios según sus necesidades.

El acceso de los coches al garaje se realiza mediante un montacargas para un mayor aprovechamiento.

Arquitectos:
Mónica Alberola Peiró, Consuelo Martorell Aroca y
Luis Díaz Mauriño
Constructora:
FERROVIAL, S.A.



Superficie de parcela: 418 m²
Superficie construida: 2.214 m²
Superficie de zonas comunes: 299 m²