



CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
VIVIENDA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

Comunidad de Madrid

REGISTRO DE SALIDA
Ref: 10/153972.5/10 Fecha: 21/12/2010 11:56

Cons. Medio Amb, Vivienda y Orden. Ter.
Registro D.G. Vivienda y Rehabilitación
Destino: Empresa Municipal de la Vivienda y Sue

DIRECCIÓN GENERAL DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN

Área de Calificaciones

Ref.: MUR/SSV

Asunto: Notificación concesión de la Cédula de
Calificación Definitiva de viviendas con
Protección Pública

Promotor/es: Empresa Municipal de la Vivienda
y Suelo, S.A.

EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA Y
SUELO, S.A.

A/A Juan José De Gracia Gonzalo
CALLE de Palos de la Frontera nº 13
28012 Madrid

Documento: 10/153972.5/10
Nº Expediente : 10-CV-00199.8/2005

Adjunto se remite Cedula de Calificación Definitiva del expediente de referencia,
otorgada mediante resolución de esta Dirección General de Vivienda y Rehabilitación.

Madrid,
La Jefe del Área de Calificaciones

Fdo : Elena Jurado García-Posada



NOTA: Para una mayor eficacia en la tramitación de su solicitud, rogamos haga mención expresa en sus escritos del número de expediente y de la referencia que figuran en el margen superior izquierdo.

Ref: GECVD069

Expediente: 10-CV-00199.8/2005

Denominación: VPPAOCJ

Rég. de uso: Arrendamiento

Promotor/es: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo, S.A.

Viviendas: 56

Emplazamiento: Parcela 2.105B UZP 1.03 "Ensanche de Vallecas 36"

Municipio: Madrid

CALIFICACION DEFINITIVA DE VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA

Presentada la solicitud de Calificación Definitiva de Viviendas con Protección Pública al amparo de la Ley 6/1997, de 8 de enero, y del Reglamento de Viviendas con Protección Pública de la Comunidad de Madrid, aprobado por Decreto 11/2005, de 27 de enero, para el Expediente de Construcción arriba referenciado y cuya obra nueva o en construcción figura inscrita en el Registro de la Propiedad, tomo 1233 libro 241 folio 81 finca 16467 inscripción 4 así como la documentación establecida por el artículo 23 del Reglamento de Viviendas con Protección Pública de la Comunidad de Madrid.

Visto que el Expediente de Construcción arriba referenciado obtuvo Calificación Provisional de Viviendas con Protección Pública en fecha 3 de Mayo de 2006, que las obras quedaron terminadas en fecha 29 de Noviembre de 2010, según certificación del director de las mismas, y que previos los informes correspondiente se constata que las mismas se ajustan a lo dispuesto por la normativa vigente y que, por tanto, la promoción cumple todos los requisitos establecidos en la vigente legislación de vivienda protegida.

Esta Dirección General, en virtud de la competencia atribuida a la misma por el artículo 14.1. del Decreto 26/2009, de 26 de marzo, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio,

HA RESUELTO: Otorgar la CALIFICACIÓN DEFINITIVA DE VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA, al amparo de la Ley 6/1997, de 8 de enero, y del Reglamento de Viviendas con Protección Pública de la Comunidad de Madrid, aprobado por Decreto 11/2005, de 27 de enero, para el Expediente de Construcción referenciado.

El otorgamiento de la presente Calificación Definitiva determina el reconocimiento definitivo de las exenciones y bonificaciones fiscales correspondientes y demás beneficios previstos en la legislación en materia de vivienda protegida, así como el sometimiento de las viviendas y demás edificaciones protegidas al régimen de uso, conservación y aprovechamiento que establece la normativa señalada y demás disposiciones que las desarrollan y, en su caso, el Real Decreto 801/2005, de 1 de julio, así como al régimen sancionador en materia de viviendas protegidas de la Comunidad de Madrid de la Ley 9/2003, de 26 de marzo.



Expediente: 10-CV-00199.8/2005

Denominación: VPPAOCJ

Rég. de uso: Arrendamiento

Promotor/es: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo, S.A.

Viviendas: 56

Emplazamiento: Parcela 2.105B UZP 1.03 "Ensanche de Vallecas 36"

Municipio: Madrid

El plazo de vinculación al régimen de protección de las viviendas y demás edificaciones protegidas es para las VPPAOCJ, de 7 años de acuerdo con el Reglamento de Vivienda con Protección Pública aprobado por Decreto 11/2005, de 27 de enero .

Los precios máximos de venta y, en su caso, de renta en la fecha de concesión de la presente Calificación Definitiva son los que se señalan en el Anexo integrante e inseparable de la misma.

Contra el presente acto, que no pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse recurso de alzada ante la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio en el plazo de un mes desde el día siguiente a la notificación de la presente, sin perjuicio de cuantos otros recursos estime oportuno deducir.

Madrid
El Director General de Vivienda y
Rehabilitación

15 DIC. 2010

Fdo :Juan Van-Halen Rodríguez

ANEXO

Calificación Definitiva

DATOS GENERALES DE LA PROMOCIÓN

Expediente:	10-CV-00199.8/2005	Nº Solicitud:	2	Calificación Definitiva
Denominación/es:VPPAOCJ				
Promotor	Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo, S.A.			
Municipio:	Madrid	Emplazamiento:	Parcela 2.105B UZP 1.03 "Ensanche d	
Calificación urbanística del suelo:VPO				
Denominación	Régimen de Uso		Nº viviendas	
VPPAOCJ	A		56	

VIVIENDAS

Tipo	Denomin	R.uso	Cantidad	Ubicación		Superficie útil (m²)	Precio máximo venta por tipo
				Porta	Escalera		
V1	VPPAOCJ	A	13	1	1	39,78	46.986,15
V2	VPPAOCJ	A	19	1	1	39,78	46.986,15
V3	VPPAOCJ	A	1	1	1	42,05	49.667,36
V4	VPPAOCJ	A	3	1	1	42,22	49.868,15
V5	VPPAOCJ	A	2	1	1	39,01	46.076,66
V6 M	VPPAOCJ	A	2	1	1	51,42	60.734,73
V7	VPPAOCJ	A	8	1	1	49,48	58.443,30
V8	VPPAOCJ	A	6	1	1	49,54	58.514,17
V9	VPPAOCJ	A	2	1	1	51,60	60.947,34

Total Inmuebles: 56

Total Superficie Útil: 2.418,81

GARAJES CERRADOS VINCULADOS

Tipo	Vinculado	Cantidad	Superficie útil real (m²)	Superficie útil computable (m²)	Precio máximo venta por tipo
GT001	V1	2	34,55	25,00	17.717,25
GT001	V2	5	34,55	25,00	17.717,25
GT001	V5	1	34,55	25,00	17.717,25
GT001	V8	1	34,55	25,00	17.717,25
GT002	V1	11	29,17	25,00	17.717,25
GT002	V2	14	29,17	25,00	17.717,25
GT002	V3	1	29,17	25,00	17.717,25
GT002	V4	3	29,17	25,00	17.717,25
GT002	V5	1	29,17	25,00	17.717,25
GT002	V7	8	29,17	25,00	17.717,25
GT002	V8	5	29,17	25,00	17.717,25
GT002	V9	2	29,17	25,00	17.717,25
GT003 M	V6	2	29,17	25,00	17.717,25



ANEXO

Calificación Definitiva

GARAJES CERRADOS VINCULADOS

Total Inmuebles: 56

Total Superficie Útil: 1.681,94

TRASTEROS VINCULADOS

Tipo	Vinculado	Cantidad	Superficie útil real (m²)	Superficie útil computable (m²)	Precio máximo venta por tipo
TT001	V1	10	2,95	2,95	2.090,64
TT001	V2	14	2,95	2,95	2.090,64
TT001	V3	1	2,95	2,95	2.090,64
TT001	V4	2	2,95	2,95	2.090,64
TT001	V7	7	2,95	2,95	2.090,64
TT001	V8	6	2,95	2,95	2.090,64
TT001	V9	1	2,95	2,95	2.090,64
TT002	V1	3	3,61	3,61	2.558,37
TT002	V2	3	3,61	3,61	2.558,37
TT003 M	V6	2	4,63	4,63	3.281,23
TT004	V2	1	3,96	3,96	2.806,41
TT004	V4	1	3,96	3,96	2.806,41
TT004	V5	1	3,96	3,96	2.806,41
TT005	V2	1	2,69	2,69	1.906,38
TT005	V5	1	2,69	2,69	1.906,38
TT005	V7	1	2,69	2,69	1.906,38
TT005	V9	1	2,69	2,69	1.906,38

Total Inmuebles: 56

Total Superficie Útil: 174,51

GARAJES CERRADOS NO VINCULADOS

Tipo	Cantidad	Superficie útil real (m²)	Superficie útil computable (m²)	Precio máximo por tipo venta
GN001	4	29,17	25,00	17.717,25

Total Inmuebles: 4

Total Superficie Útil: 116,68

LOCALES COMERCIALES

Ubicación			Superficie máxima computable (m²)	Precio máximo venta (por su venta a adjudicatario)
Bloque	Portal	Nº		
1	1		60,92	71.955,66

Total Inmuebles: 1

Total Superficie Útil: 60,92



Comunidad de Madrid

LISTADO DE VIVIENDAS Y DE DEPENDENCIAS VINCULADAS

Expediente nº: 10-CV-00199.8/2005 Nº de solicitud: 2 Calificación Definitiva
 Promotor: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo, S.A.
 Emplazamiento: Parcela 2.105B UZP 1.03 "Ensanche de Vallecas"
 Municipio: Madrid

VIVIENDAS			ANEJOS VINCULADOS		PRECIO MÁXIMO VENTA TOTAL
Bloque	Portal	Reg. uso	Denominación	Descripción	
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	Garajes cerrados vinculados	67.261,77
				Trasteros vinculados	
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	Garajes cerrados vinculados	67.261,77
				Trasteros vinculados	
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	Garajes cerrados vinculados	67.261,77
				Trasteros vinculados	
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	Garajes cerrados vinculados	67.261,77
				Trasteros vinculados	
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	Garajes cerrados vinculados	67.261,77
				Trasteros vinculados	
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	Garajes cerrados vinculados	67.261,77
				Trasteros vinculados	
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	Garajes cerrados vinculados	67.261,77
				Trasteros vinculados	
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	Garajes cerrados vinculados	81.733,21
				Trasteros vinculados	
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	Garajes cerrados vinculados	66.794,04
				Trasteros vinculados	



LISTADO DE VIVIENDAS Y DE DEPENDENCIAS VINCULADAS

Expediente nº: 10-CV-00199.8/2005 Nº de solicitud: 2 Calificación Definitiva
 Promotor: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo, S.A.
 Emplazamiento: Parcela 2.105B UZP 1.03 "Ensanche de Vallecas"
 Municipio: Madrid

Bloque Portal		Reg. uso	Denominación	VIVIENDAS		ANEJOS VINCULADOS		Precio Máximo Venta Total
				Esc.	Planta	Pta.	Descripción	Tipo N°
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	1	1	B V1	Garajes cerrados vinculados Trasteros vinculados	GT002 10 TT001 8
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	1	1	C V1	Garajes cerrados vinculados Trasteros vinculados	GT002 11 TT001 9
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	1	1	D V2	Garajes cerrados vinculados Trasteros vinculados	GT002 12 TT001 10
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	1	1	E V2	Garajes cerrados vinculados Trasteros vinculados	GT001 13 TT001 11
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	1	1	F V1	Garajes cerrados vinculados Trasteros vinculados	GT002 14 TT001 12
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	1	1	G V6	Garajes cerrados vinculados Trasteros vinculados	GT003 2 TT003 51
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	1	1	H V4	Garajes cerrados vinculados Trasteros vinculados	GT002 15 TT001 13
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	1	1	I V9	Garajes cerrados vinculados Trasteros vinculados	GT002 16 TT005 14



Comunidad de Madrid

LISTADO DE VIVIENDAS Y DE DEPENDENCIAS VINCULADAS

Expediente nº: 10-CV-00199.8/2005 Nº de solicitud: 2 Calificación Definitiva
 Promotor: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo, S.A.
 Emplazamiento: Parcela 2.105B UZP 1.03 "Ensanche de Vallecas"
 Municipio: Madrid

VIVIENDAS			ANEJOS VINCULADOS		PRECIO MÁXIMO VENTA TOTAL
Bloque	Portal	Reg. uso	Denominación	Descripción	
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	Garajes cerrados vinculados	78.066,93
				Trasteros vinculados	
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	Garajes cerrados vinculados	78.322,06
				Trasteros vinculados	
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	Garajes cerrados vinculados	78.251,19
				Trasteros vinculados	
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	Garajes cerrados vinculados	66.794,04
				Trasteros vinculados	
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	Garajes cerrados vinculados	66.794,04
				Trasteros vinculados	
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	Garajes cerrados vinculados	66.794,04
				Trasteros vinculados	
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	Garajes cerrados vinculados	66.794,04
				Trasteros vinculados	
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	Garajes cerrados vinculados	66.794,04
				Trasteros vinculados	



LISTADO DE VIVIENDAS Y DE DEPENDENCIAS VINCULADAS

Expediente nº: 10-CV-00199.8/2005 N° de solicitud: 2 Calificación Definitiva
 Promotor: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo, S.A.
 Emplazamiento: Parcela 2.105B UZP 1.03 "Ensanche de Vallecas"
 Municipio: Madrid

Bloque Portal		Reg. uso	Denominación	VIVIENDAS		ANEJOS VINCULADOS		PRECIO MÁXIMO VENTA TOTAL	
				Esc. Planta	Pta. Tipo	Descripción	Tipo N°		
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	1	2 F V3	Garajes cerrados vinculados	GT002 25	69.475,25	
						Trasteros vinculados	TT001 24		
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	1	2 G V4	Garajes cerrados vinculados	GT002 26	70.391,81	
						Trasteros vinculados	TT004 25		
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	1	2 H V4	Garajes cerrados vinculados	GT002 27	69.676,04	
						Trasteros vinculados	TT001 26		
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	1	2 I V9	Garajes cerrados vinculados	GT002 28	80.755,23	
						Trasteros vinculados	TT001 27		
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	1	2 J V7	Garajes cerrados vinculados	GT002 29	78.251,19	
						Trasteros vinculados	TT001 28		
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	1	2 K V8	Garajes cerrados vinculados	GT002 30	78.322,06	
						Trasteros vinculados	TT001 29		
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	1	2 L V7	Garajes cerrados vinculados	GT002 31	78.251,19	
						Trasteros vinculados	TT001 30		
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	1	3 A V1	Garajes cerrados vinculados	GT002 32	66.794,04	
						Trasteros vinculados	TT001 31		



LISTADO DE VIVIENDAS Y DE DEPENDENCIAS VINCULADAS

Expediente nº: 10-CV-00199.8/2005 Nº de solicitud: 2 Calificación Definitiva
 Promotor: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo, S.A.
 Emplazamiento: Parcela 2.105B UZP 1.03 "Ensanche de Vallecas"
 Municipio: Madrid

Bloque Portal		Reg. uso	Denominación	VIVIENDAS		ANEJOS VINCULADOS		PRECIO MÁXIMO VENTA TOTAL	
				Esc.	Planta	Pta.	Descripción	Tipo	Nº
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	1	3	B V1	Garajes cerrados vinculados	GT002	33
							Trasteros vinculados	TT001	32
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	1	3	C V2	Garajes cerrados vinculados	GT002	34
							Trasteros vinculados	TT004	33
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	1	3	D V2	Garajes cerrados vinculados	GT002	35
							Trasteros vinculados	TT001	34
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	1	3	E V5	Garajes cerrados vinculados	GT002	36
							Trasteros vinculados	TT004	35
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	1	3	F V2	Garajes cerrados vinculados	GT002	37
							Trasteros vinculados	TT001	36
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	1	3	G V2	Garajes cerrados vinculados	GT002	38
							Trasteros vinculados	TT001	37
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	1	3	H V2	Garajes cerrados vinculados	GT002	39
							Trasteros vinculados	TT001	38
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	1	3	I V8	Garajes cerrados vinculados	GT001	40
							Trasteros vinculados	TT001	39



LISTADO DE VIVIENDAS Y DE DEPENDENCIAS VINCULADAS

Expediente nº: 10-CV-00199.8/2005 N° de solicitud: 2 Calificación Definitiva

Promotor: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo, S.A.

Emplazamiento: Parcela 2.105B UZP 1.03 "Ensanche de Vallecas"

Municipio: Madrid

VIVIENDAS			ANEJOS VINCULADOS		PRECIO MÁXIMO VENTA TOTAL
Bloque	Portal	Reg. uso	Denominación	Descripción	
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	Garajes cerrados vinculados	78.251,19
				Trasteros vinculados	
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	Garajes cerrados vinculados	78.322,06
				Trasteros vinculados	
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	Garajes cerrados vinculados	78.251,19
				Trasteros vinculados	
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	Garajes cerrados vinculados	66.794,04
				Trasteros vinculados	
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	Garajes cerrados vinculados	66.794,04
				Trasteros vinculados	
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	Garajes cerrados vinculados	66.794,04
				Trasteros vinculados	
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	Garajes cerrados vinculados	66.794,04
				Trasteros vinculados	
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	Garajes cerrados vinculados	65.700,29
				Trasteros vinculados	



LISTADO DE VIVIENDAS Y DE DEPENDENCIAS VINCULADAS

Expediente nº: 10-CV-00199.8/2005 N° de solicitud: 2 Calificación Definitiva

Promotor: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo, S.A.

Emplazamiento: Parcela 2.105B UZP 1.03 "Ensanche de Vallecas"

Municipio: Madrid

BLOQUE			VIVIENDAS			ANEJOS VINCULADOS		PRECIO MÁXIMO VENTA TOTAL
Bloque	Portal	Reg. uso	Denominación	Esc.	Planta	Pta. Tipo	Descripción	
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	1	4	F V2	Garajes cerrados vinculados	66.609,78
							Trasteros vinculados	
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	1	4	G V2	Garajes cerrados vinculados	66.794,04
							Trasteros vinculados	
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	1	4	H V2	Garajes cerrados vinculados	66.794,04
							Trasteros vinculados	
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	1	4	I V8	Garajes cerrados vinculados	78.322,06
							Trasteros vinculados	
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	1	4	J V7	Garajes cerrados vinculados	78.251,19
							Trasteros vinculados	
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	1	4	K V8	Garajes cerrados vinculados	78.322,06
							Trasteros vinculados	
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	1	4	L V7	Garajes cerrados vinculados	78.251,19
							Trasteros vinculados	
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	1	4	M V1	Garajes cerrados vinculados	66.794,04
							Trasteros vinculados	

