



Expediente: 10-CV-00186.3/2005

Denominación: VPPAOCJ

Rég. de uso: Arrendamiento

Promotor/es: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo, S.A.

Viviendas: 49

Emplazamiento: Parcela 2.104C P.P. UZP 1.03 Ensanche de Vallecas "Vallecas 22"

Municipio: Madrid

CALIFICACION DEFINITIVA DE VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA

Presentada la solicitud de Calificación Definitiva de Viviendas con Protección Pública al amparo de la Ley 6/1997, de 8 de enero, y del Reglamento de Viviendas con Protección Pública de la Comunidad de Madrid, aprobado por Decreto 11/2005, de 27 de enero, para el Expediente de Construcción arriba referenciado y cuya obra nueva o en construcción figura inscrita en el Registro de la Propiedad, tomo 1204 libro 212 folio 211 finca 16461 inscripción 8 así como la documentación establecida por el artículo 23 del Reglamento de Viviendas con Protección Pública de la Comunidad de Madrid.

Visto que el Expediente de Construcción arriba referenciado obtuvo Calificación Provisional de Viviendas con Protección Pública en fecha 10 de Mayo de 2006, que las obras quedaron terminadas en fecha 2 de Junio de 2008, según certificación del director de las mismas, y que previos los informes correspondiente se constata que las mismas se ajustan a lo dispuesto por la normativa vigente y que, por tanto, la promoción cumple todos los requisitos establecidos en la vigente legislación de vivienda protegida.

Esta Dirección General de Vivienda y Rehabilitación, en virtud de la competencia atribuida a la misma por el artículo 3.5 del Decreto 102/2008, de 17 de julio, en relación con el artículo 5 del Decreto 77/2008, de 3 de julio, del Consejo de Gobierno, por el que se establece el número y denominación de las Consejerías de la Comunidad de Madrid,

HA RESUELTO: Otorgar la CALIFICACIÓN DEFINITIVA DE VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA, al amparo de la Ley 6/1997, de 8 de enero, y del Reglamento de Viviendas con Protección Pública de la Comunidad de Madrid, aprobado por Decreto 11/2005, de 27 de enero, para el Expediente de Construcción referenciado.

El otorgamiento de la presente Calificación Definitiva determina el reconocimiento definitivo de las exenciones y bonificaciones fiscales correspondientes y demás beneficios previstos en la legislación en materia de vivienda protegida, así como el sometimiento de las viviendas y demás edificaciones protegidas al régimen de uso, conservación y aprovechamiento que establece la normativa señalada y demás disposiciones que las desarrollan y, en su caso, el Real Decreto 801/2005, de 1 de julio, así como al régimen sancionador en materia de viviendas protegidas de la Comunidad de Madrid de la Ley 9/2003, de 26 de marzo.

 **NOTA:** Forman parte integrante e inseparable de esta cédula los anexos que se acompañan.



CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
VIVIENDA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

Comunidad de Madrid

**DIRECCIÓN GENERAL DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE CALIFICACIONES Y SUBVENCIONES
ÁREA DE VIVIENDA DE OBRA NUEVA**

El plazo de vinculación al régimen de protección de las viviendas y demás edificaciones protegidas es para las VPP Arrendamiento Opción Compra Jóvenes de 7 años .

Los precios máximos de venta y, en su caso, de renta en la fecha de concesión de la presente Calificación Definitiva son los que se señalan en el Anexo integrante e inseparable de la misma.

Contra el presente acto, que no pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse recurso de alzada ante la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio en el plazo de un mes desde el día siguiente a la notificación de la presente, sin perjuicio de cuantos otros recursos estime oportuno deducir.

Madrid,
El Director General de Vivienda y
Rehabilitación

13 OCT 2008

Fdo Juan Van-Halen Rodríguez



NOTA: Forman parte integrante e inseparable de esta cédula los anexos que se acompañan.

Calificación Definitiva

DATOS GENERALES DE LA PROMOCIÓN

Expediente:	10-CV-00186.3/2005	Nº Solicitud: 2	Calificación Definitiva
Denominación/es:	VPPAOCJ		
Promotor:	Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo, S.A.		
Municipio:	Madrid	Emplazamiento: Parcela 2.104C P.P. UZP 1.03 Ensanche	
Calificación urbanística del suelo:	VPO		

Denominación	Régimen de Uso	Nº viviendas
VPPAOCJ	A	49

VIVIENDAS

Tipo	Denomin.	R.uso	Cantidad	Ubicación		Superficie útil (m²)	Precio máximo venta por tipo
				Portal	Escalera		
V1	VPPAOCJ	A	36	1	1	45,60	53.860,44
V2 M	VPPAOCJ	A	1	1	1	45,75	54.037,61
V3	VPPAOCJ	A	11	1	1	58,07	68.589,38
V4 M	VPPAOCJ	A	1	1	1	58,31	68.872,86

Total Inmuebles: 49

Total Superficie Útil: 2.384,43

GARAJES CERRADOS VINCULADOS

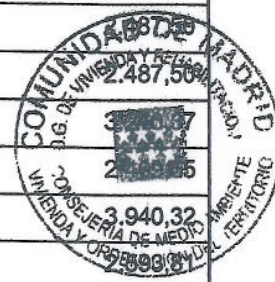
Tipo	Vinculante	Cantidad	Superficie útil real (m²)	Superficie útil computable (m²)	Precio máximo venta por tipo
GT001	V1	6	29,94	25,00	17.717,25
GT001	V3	11	29,94	25,00	17.717,25
GT002	V1	28	25,27	25,00	17.717,25
GT003	V1	2	25,15	25,00	17.717,25
GT004 M	V2	1	25,27	25,00	17.717,25
GT004 M	V4	1	25,27	25,00	17.717,25

Total Inmuebles: 49

Total Superficie Útil: 1.317,38

TRASTEROS VINCULADOS

Tipo	Vinculante	Cantidad	Superficie útil real (m²)	Superficie útil computable (m²)	Precio máximo venta por tipo
TT001	V3	1	6,56	6,56	4.649,01
TT002	V1	2	3,51	3,51	2.487,56
TT002	V3	1	3,51	3,51	2.487,56
TT003	V3	1	4,53	4,53	3.940,32
TT004	V3	2	3,40	3,40	2.487,56
TT005 M	V4	1	5,56	5,56	3.940,32
TT006	V1	9	3,66	3,66	2.487,56



ANEXO

Calificación Definitiva

TRASTEROS VINCULADOS

Tipo	Vinculante	Cantidad	Superficie útil real (m²)	Superficie útil computable (m²)	Precio máximo venta por tipo
TT007	V1	1	3,40	3,40	2.409,55
TT008	V1	8	3,62	3,62	2.565,46
TT009	V1	1	3,79	3,79	2.685,94
TT010	V1	4	4,21	4,21	2.983,58
TT011	M V2	1	5,69	5,69	4.032,45
TT012	V1	3	4,31	4,31	3.054,45
TT013	V1	1	4,21	4,21	2.983,58
TT014	V1	1	4,31	4,31	3.054,45
TT015	V3	1	4,71	4,71	3.337,93
TT016	V3	1	5,00	5,00	3.543,45
TT017	V1	1	4,18	4,18	2.962,32
TT018	V3	1	3,78	3,78	2.678,85
TT019	V3	1	4,19	4,19	2.969,41
TT020	V3	1	3,62	3,62	2.565,46
TT021	V3	1	4,12	4,12	2.919,80
TT022	V1	1	4,41	4,41	3.125,32
TT023	V1	1	3,43	3,43	2.430,81
TT024	V1	1	3,71	3,71	2.629,24
TT025	V1	1	6,50	6,50	4.606,49
TT026	V1	1	6,81	6,81	4.826,18

Total Inmuebles: 49

Total Superficie Útil: 201,51

GARAJES CERRADOS NO VINCULADOS

Tipo	Cantidad	Superficie útil real (m²)	Superficie útil computable (m²)	Precio máximo por tipo venta
GN001	1	25,27	25,00	17.717,25

Total Inmuebles: 1

Total Superficie Útil: 25,27

LOCALES COMERCIALES

Ubicación			Superficie máxima computable (m²)	Precio máximo venta (por su venta al adjudicatario)
Bloque	Portal	Nº		
1	1		33,00	13.877,95

Total Inmuebles: 1

Total Superficie Útil: 33,00



LISTADO DE VIVIENDAS Y DE DEPENDENCIAS VINCULADAS

Comunidad de Madrid

Expediente nº: 10-CV-00186.3/2005 Nº de solicitud: 2 Calificación Definitiva
 Promotor: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo, S.A.
 Emplazamiento: Parcela 2.104C P.P. UZP 1.03 Ensanche de Valle
 Municipio: Madrid

VIVIENDAS				ANEJOS VINCULADOS		PRECIO MÁXIMO VENTA TOTAL	
Edificio	Parcela	Uso	Descripción	Tipos			
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	1 0 A V3	Garajes cerrados vinculados Trasteros vinculados	GT001 3 TT015 38	89.644,56
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	1 0 B V1	Garajes cerrados vinculados Trasteros vinculados	GT002 1 TT009 27	74.263,63
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	1 0 C V1	Garajes cerrados vinculados Trasteros vinculados	GT002 2 TT010 28	74.561,27
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	1 0 D V1	Garajes cerrados vinculados Trasteros vinculados	GT002 5 TT010 29	74.561,27
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	1 0 E V1	Garajes cerrados vinculados Trasteros vinculados	GT002 6 TT010 30	74.561,27
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	1 0 F V2	Garajes cerrados vinculados Trasteros vinculados	GT004 19 TT011 32	75.787,31
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	1 0 G V4	Garajes cerrados vinculados Trasteros vinculados	GT004 21 TT005 8	90.530,43
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	1 1 A V3	Garajes cerrados vinculados Trasteros vinculados	GT001 4 TT016 39	89.850,08

COMUNIDAD D

D.G. DE VIVIENDA Y RE



LISTADO DE VIVIENDAS Y DE DÉPENDENCIAS VINCULADAS

Expediente nº: 10-CV-00186.3/2005 Nº de solicitud: 2 Calificación Definitiva
 Promotor: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo, S.A.
 Emplazamiento: Parcela 2.104C P.P. UZP 1.03 Ensanche de Valler
 Municipio: Madrid

BLOQUE			VIVIENDAS			DEPENDENCIAS VINCULADAS		PRECIO MÁXIMO DE VENTA TOTAL	
Bloque	Parcela	Sub-parcelas	Denominación	Esq.	Planta	Tip.	Descripción	Tip.	Nº
1	1	1	Arrendamiento	1	1	B	V1	Garajes cerrados vinculados	GT002 7
								Trasteros vinculados	TT010 31
1	1	1	Arrendamiento	1	1	C	V1	Garajes cerrados vinculados	GT002 8
								Trasteros vinculados	TT012 33
1	1	1	Arrendamiento	1	1	D	V1	Garajes cerrados vinculados	GT002 9
								Trasteros vinculados	TT012 34
1	1	1	Arrendamiento	1	1	E	V1	Garajes cerrados vinculados	GT002 10
								Trasteros vinculados	TT012 35
1	1	1	Arrendamiento	1	1	F	V1	Garajes cerrados vinculados	GT002 11
								Trasteros vinculados	TT008 22
1	1	1	Arrendamiento	1	1	G	V1	Garajes cerrados vinculados	GT003 12
								Trasteros vinculados	TT008 21
1	1	1	Arrendamiento	1	1	H	V1	Garajes cerrados vinculados	GT002 13
								Trasteros vinculados	TT008 20
1	1	1	Arrendamiento	1	1	I	V1	Garajes cerrados vinculados	GT002 14
								Trasteros vinculados	TT008 19



LISTADO DE VIVIENDAS Y DE DEPENDENCIAS VINCULADAS

Comunidad de Madrid

Expediente nº: 10-CV-00186.3/2005 N° de solicitud: 2 Calificación Definitiva
Promotor: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo, S.A.
Emplazamiento: Parcela 2.104C P.P. UZP 1.03 Ensanche de Valle
Municipio: Madrid

VIVIENDAS				ANEXOS VINCULADOS		PRECIO MÁXIMO VENTA TOTAL		
Edificio	Parcela	Dependencia	Dependencia	Edificio	Parcela	Dependencia	Dependencia	
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	1	1	J V3	GT001 42 TT001 1	90.955,64
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	1	2	A V3	GT001 15 TT018 41	88.985,48
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	1	2	B V1	GT002 18 TT013 36	74.561,27
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	1	2	C V1	GT002 20 TT014 37	74.632,14
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	1	2	D V1	GT002 22 TT017 40	74.540,01
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	1	2	E V1	GT002 23 TT008 25	74.143,15
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	1	2	F V1	GT002 24 TT007 18	73.987,24
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	1	2	G V1	GT002 25 TT006 17	74.171,50

COMUNIDAD DE VIVIENDAS

GOBIERNO D.F. DE VIVIENDAS



ESTADO DE VIVIENDAS Y DE DEPENDENCIAS VINCULADAS

Expediente nº:	Nº de solicitud:	2 Calificación Definitiva
10-CV-00186	3/2005	

Promotor: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo, S.A.

Emplazamiento: Parcela 2.104C P.P. UZP 1.03 Ensanche de Vallec

Municipio: Madrid

VIVIENDAS				ANEXOS VINCULADOS		PRECIO MAXIMO VENTA TOTAL
1	2	3	4	5	6	7
Explotación	Edificio	Planta	Tipología	Descripción	Tipología	
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	1 2 H V1	Garajes cerrados vinculados Trasteros vinculados	GT002 26 TT006 16 74.171,50
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	1 2 I V1	Garajes cerrados vinculados Trasteros vinculados	GT002 28 TT006 15 74.171,50
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	1 2 J V3	Garajes cerrados vinculados Trasteros vinculados	GT001 16 TT004 7 88.716,18
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	1 3 A V3	Garajes cerrados vinculados Trasteros vinculados	GT001 17 TT019 42 89.276,04
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	1 3 B V1	Garajes cerrados vinculados Trasteros vinculados	GT002 29 TT023 46 74.008,50
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	1 3 C V1	Garajes cerrados vinculados Trasteros vinculados	GT002 30 TT024 47 74.206,93
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	1 3 D V1	Garajes cerrados vinculados Trasteros vinculados	GT002 31 TT025 48 76.184,18
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	1 3 E V1	Garajes cerrados vinculados Trasteros vinculados	GT002 32 TT008 26 74.143,15

VIVIENDA COMUNICACIONES D.G. DE VIVIENDAS

COMUNICACIONES D.G. DE VIVIENDAS



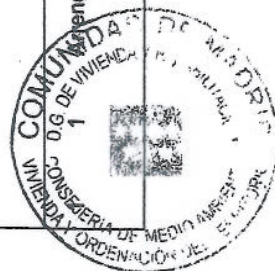
LISTADO DE VIVIENDAS Y DE DEPENDENCIAS VINCULADAS

Fecha: 03-10-2008

Página: 5 de 7

Expediente nº: 10-CV-00186.3/2005 Nº de solicitud: 2 Calificación Definitiva
 Promotor: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo, S.A.
 Emplazamiento: Parcela 2.104C P.P. UZP 1.03 Ensanche de Vallet
 Municipio: Madrid

VIVIENDAS			ANEXOS VINCULADOS		PRECIO MÁXIMO VENTA TOTAL
Bloque	Parcela	Prop. Uso	Calificación	Descripción	
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	1 3 F V1	Garajes cerrados vinculados
				1 3 F V1	Trasteros vinculados
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	1 3 G V1	Garajes cerrados vinculados
				1 3 G V1	Trasteros vinculados
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	1 3 H V1	Garajes cerrados vinculados
				1 3 H V1	Trasteros vinculados
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	1 3 I V1	Garajes cerrados vinculados
				1 3 I V1	Trasteros vinculados
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	1 3 J V3	Garajes cerrados vinculados
				1 3 J V3	Trasteros vinculados
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	1 4 A V3	Garajes cerrados vinculados
				1 4 A V3	Trasteros vinculados
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	1 4 B V1	Garajes cerrados vinculados
				1 4 B V1	Trasteros vinculados
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	1 4 C V1	Garajes cerrados vinculados
				1 4 C V1	Trasteros vinculados



LISTADO DE VIVIENDAS Y DE DEPENDENCIAS VINCULADAS

Expediente nº: 10-CV-00186.3/2005 Nº de solicitud: 2 Calificación Definitiva
 Promotor: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo, S.A.
 Emplazamiento: Parcela 2.104C P.P. UZP 1.03 Ensanche de Vallet
 Municipio: Madrid

VIVIENDAS				ANEXOS VINCULADOS		PRECIO MÁXIMO VENTA TOTAL		
Parcela	Denominación	Uso	Tipología	Descripción	Tipología			
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	1	4 D V1	Garajes cerrados vinculados	GT001 44	74.065,19
						Trasteros vinculados	TT002 3	
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	1	4 E V1	Garajes cerrados vinculados	GT001 45	74.143,15
						Trasteros vinculados	TT008 24	
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	1	4 F V1	Garajes cerrados vinculados	GT001 46	74.171,50
						Trasteros vinculados	TT006 10	
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	1	4 G V1	Garajes cerrados vinculados	GT001 47	74.171,50
						Trasteros vinculados	TT006 9	
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	1	4 H V3	Garajes cerrados vinculados	GT001 35	89.517,00
						Trasteros vinculados	TT003 5	
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	1	5 A V3	Garajes cerrados vinculados	GT001 36	89.226,43
						Trasteros vinculados	TT021 44	
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	1	5 B V1	Garajes cerrados vinculados	GT001 48	74.703,01
						Trasteros vinculados	TT022 45	
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	1	5 C V1	Garajes cerrados vinculados	GT002 49	74.065,19
						Trasteros vinculados	TT002 2	



LISTADO DE VIVIENDAS Y DE DEPENDENCIAS VINCULADAS

Nº de solicitud: 2 Calificación Definitiva

Expediente nº: 10-CV-00186.3/2005

Promotor: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo, S.A.

Emplazamiento: Parcela 2.104C P.P. UZP 1.03 Ensanche de Valle

Municipio: Madrid

Bloque	Parcela	Registro	Denominación	VIVIENDAS			Descripción	ANEJOS VINCULADOS	Tipo	Nº	PRECIO MÁXIMO VENTA TOTAL
				Edad	Planta	Tipología					
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	1	5	D V3	Garajes cerrados vinculados		GT001	37	88.794,13
							Trasteros vinculados		TT002	4	

