



CONSEJERÍA DE VIVIENDA

Comunidad de Madrid

DIRECCIÓN GENERAL DE VIVIENDA
Área de Vivienda de Obra Nueva

Ref : GFR/SSV

Asunto: Notificación concesión Cédula Calificación
Definitiva

Nº Doc.: 10-152981.7/07

Nº Exp.: 06-GP-00228.6/2003

Fase : 0



REGISTRO DE SALIDA
Ref: 10/152981.7/07 Fecha: 02/01/2008 13:28



Registro de la Consejería de Vivienda
Registro D.G. de Vivienda
Destino: PARTICULARES

EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA
Calle PALOS DE LA FRONTERA 13,
28012 Madrid
MADRID

Adjunto se remite Cedula de Calificación Definitiva del expediente de referencia, otorgada mediante resolución de esta Dirección General de Vivienda.

02 ENE 2008

Madrid, a

La Jefe del Area de Vivienda de Obra Nueva



Fdo.: Nieves Montero Arranz

NOTA: Para una mayor eficacia en la tramitación de su solicitud, rogamos haga mención en sus escritos del número de expediente y de la referencia que figuran en el margen superior izquierdo.



CONSEJERÍA DE VIVIENDA

Comunidad de Madrid

Expediente	06-GP-00228.6/2003
Fase	0
Nº viviendas	156
Denominación	VPP
Régimen de uso	A
Promotor/es	EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA
Emplazamiento	Parcela 1.35 UZP 1.30 Ensanche de Vallecas.
Municipio	Madrid

CALIFICACIÓN DEFINITIVA DE VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA

Presentada la solicitud de Calificación Definitiva y documentación complementaria, que ha sido aprobada por esta Dirección General, previos los informes correspondientes se otorga la presente CALIFICACIÓN DEFINITIVA DE VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA a las construcciones cuya obra nueva o en construcción figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Madrid 19, al tomo , libro 786, sección , folio 152, finca número 52081, inscripción 4.

El expediente fue iniciado al amparo del Decreto 11/2001, de 25 de enero modificado por el Decreto 45/2002 de 14 de marzo, y demás disposiciones que lo desarrollan, habiendo obtenido las construcciones mencionadas la Calificación Provisional de Viviendas con Protección Pública, el día 27 de Agosto de 2004. Dentro del plazo de solicitud de Calificación Definitiva y documentación complementaria, la Dirección General de Arquitectura y Vivienda de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, previa la oportuna visita de inspección, informó que las obras ejecutadas se ajustan al proyecto de ejecución final y demás condiciones establecidas en la Calificación Provisional y, en su caso, a las modificaciones introducidas con la autorización previa regulada en la legislación vigente.

Las obras mencionadas quedaron terminadas el día 13 de Junio de 2007, lo que fue comunicado mediante certificación del Arquitecto-Director de las mismas. Cumpliéndose todos los requisitos establecidos en la vigente legislación de Viviendas con Protección Pública.

Esta Dirección General, en uso de las facultades que le están conferidas, acuerda OTORGAR LA CALIFICACIÓN DEFINITIVA DE VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA a las construcciones aludidas, a los efectos de que sean reconocidas definitivamente las exenciones y bonificaciones fiscales correspondientes y demás beneficios previstos en la vigente Legislación de Viviendas con Protección Pública, quedando sometidas dichas construcciones, durante el plazo señalado en el anexo adjunto, al régimen de uso, conservación y aprovechamiento y al sancionador que establece la Ley 6/97 de 8 de Enero de Protección Pública a la Vivienda de la Comunidad de Madrid, el Real Decreto Ley 31/78 de 31 de Octubre, y demás disposiciones que lo desarrollan.

Los precios máximos de venta y renta en la fecha de concesión de esta Cédula son los que se señalan en el anexo. De los precios de venta expresados se deducirá el importe no amortizado de los préstamos obtenidos si el comprador se subroga en ellos.

Contra el presente acto, que no pone fin a la vía administrativa, podrá interponer recurso de alzada ante la Consejería de Vivienda en el plazo de un mes desde el día siguiente a la notificación de la presente, sin perjuicio de cuantos otros recursos estime oportuno deducir.



Madrid,

El Director General de Vivienda

Fdo.: Juan Van-Halen Rodríguez

02 ENE 2008

Promotor/es: EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA

Implantación: Parcela 1.35 UZP 1.30 Ensanche de Vallecas.

Municipio: Madrid

ANEXO 1
RESUMEN DE DATOS GENERALES
Fase: UNICA

Denominación: VPP

Régimen previsto de uso: Arrendamiento

Plazo de Amortización: 10 Años

Zona geográfica: 00 MADRID

Tipo de suelo: AD Adquisición

Calificación urbanística del suelo: VPP

**VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA CON SUPERFICIE MENOR O IGUAL A
 110 METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS Y ACTUACIONES CON
 FINANCIACIÓN CUALIFICADA ESTATAL**

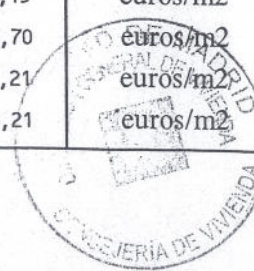
Régimen de uso: Arrendamiento

Plazo de Amortización: 10 años

Precio superficie útil por m²: 1.135,72 euros

Plazo Protección sin Préstamo : 25 años

Viviendas	Número	156	unidades
	Superficie útil total	9.195,15	m ²
	Financiación Estatal(80% PMV.V)	908,58	euros/m ²
	Precio máximo de renta anual	79,50	euros/m ²
	Precio máximo de renta con opción a compra	113,57	euros/m ²
	Subvención Estatal (15% PMV.V)	170,36	euros/m ²
	Subvención Autonómica (15% PMV.V)	170,36	euros/m ²
Garajes Cerrados vinculados	Número	156	unidades
	Superficie útil total	3.199,82	m ²
	Financiación Estatal(80% PMV.G)	545,15	euros/m ²
	Precio máximo de renta anual	47,70	euros/m ²
	Subvención Estatal (15% PMV.G)	102,21	euros/m ²
	Subvención Autonómica (15% PMV.G)	102,21	euros/m ²
Garajes Porticados vinculados	Número	-	unidades
	Superficie útil total	-	m ²
	Financiación Estatal(80% PMV.G)	-	euros/m ²
	Precio máximo de renta anual	-	euros/m ²
	Subvención Estatal (15% PMV.G)	-	euros/m ²
	Subvención Autonómica (15% PMV.G)	-	euros/m ²
Trasteros vinculados	Número	156	unidades
	Superficie útil total	844,73	m ²
	Financiación Estatal(80% PMV.T)	545,15	euros/m ²
	Precio máximo de renta anual	47,70	euros/m ²
	Subvención Estatal (15% PMV.T)	102,21	euros/m ²
	Subvención Autonómica (15% PMV.T)	102,21	euros/m ²



promotor/es: EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA

emplazamiento: Parcela 1.35 UZP 1.30 Ensanche de Vallecas.

municipio: Madrid

ACTUACIONES SIN FINANCIACIÓN CUALIFICADA

Garajes Cerrados no vinculados	Número Superficie útil total	- -	unidades m2
Garajes Porticados no vinculados	Número Superficie útil total	- -	unidades m2
Trasteros no vinculados	Número Superficie útil total	- -	unidades m2
Garajes Cerrados vinculados	Número Superficie útil total	- -	unidades m2
Garajes Porticados vinculados	Número Superficie útil total	- -	unidades m2
Locales de negocio	Número Superficie útil total	1 273,50	unidades m2
Instalaciones Deportivas	Número Superficie útil total	- -	unidades m2



promotor/es: EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA

emplazamiento: Parcela 1.35 UZP 1.30 Ensanche de Vallecas.

municipio: Madrid

TOTAL FINANCIACIÓN ESTATAL PROMOCIÓN

VIVIENDAS :	8.354.492,61 euros
GARAJES CERRADOS:	1.744.367,79 euros
GARAJES PORTICADOS:	- euros
TRASTEROS :	460.500,84 euros

TOTAL FINANCIACIÓN AUTONÓMICA PROMOCIÓN

VIVIENDAS :	- euros
GARAJES CERRADOS:	- euros
GARAJES PORTICADOS:	- euros
TRASTEROS :	- euros

TOTAL FINANCIACIÓN PROMOCIÓN

VIVIENDAS :	8.354.492,61 euros
GARAJES CERRADOS:	1.744.367,79 euros
GARAJES PORTICADOS:	- euros
TRASTEROS :	460.500,84 euros

PRECIO MÁXIMO DE VENTA PROMOCIÓN A EFECTOS DE FINANCIACIÓN

VIVIENDAS :	10.443.115,76 euros
GARAJES CERRADOS VINCULADOS:	2.180.459,74 euros
GARAJES PORTICADOS VINCULADOS:	- euros
TRASTEROS VINCULADOS:	575.626,05 euros

PRECIO MÁXIMO DE VENTA PROMOCIÓN

VIVIENDAS :	10.443.115,76 euros
GARAJES CERRADOS VINCULADOS:	2.180.459,74 euros
GARAJES PORTICADOS VINCULADOS:	- euros
TRASTEROS VINCULADOS:	575.626,05 euros

PRECIO MÁXIMO DE RENTA PROMOCIÓN

VIVIENDAS :	731.018,10 euros
GARAJES CERRADOS VINCULADOS:	152.632,18 euros
GARAJES PORTICADOS VINCULADOS:	- euros
TRASTEROS VINCULADOS:	40.293,82 euros

TOTAL FINANCIACIÓN ESTATAL PROMOCIÓN : 10.559.361,24 euros

TOTAL FINANCIACIÓN AUTONÓMICA PROMOCIÓN : - euros

TOTAL FINANCIACIÓN PROMOCIÓN : 10.559.361,24 euros

PRECIO MÁXIMO DE VENTA PROMOCIÓN : 13.199.201,55 euros

PRECIO MÁXIMO DE RENTA PROMOCIÓN : 923.944,10 euros



Nº Solicitud: 4 Calificación Definitiva

Expediente número: 06-GP-00228.6/2003

Promotor/es: EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA

Implantamiento: Parcela 1.35 UZP 1.30 Ensanche de Vallecas.

Municipio: Madrid

Página : 1

LISTADO DE VIVIENDAS Y DE DEPENDENCIAS VINCULADAS

Fase: UNICA

Número	Bloque/ Parcela	Por tal	Rég. uso	Plazo Amor.	Denom	Finan.	VIVIENDAS				VINCULADOS		PRECIO MÁXIMO DE VENTA	PRECIO MÁXIMO DE RENTA ANUAL
							Esc.	Piso	Puerta	Tipo	Descripción	Nº		
1	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1		A	VT021	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	2 1	89.437,95	6.260,65
2	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1		B	VT018	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	60 8	94.978,00	6.648,45
3	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	1	A	VT012	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	3 2	91.380,02	6.396,60
4	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	1	B	VT006	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	61 9	68.390,79	4.787,35
5	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	1	C	VT004	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	83 15	66.312,43	4.641,86
6	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	2	A	VT012	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	1 3	89.867,25	6.290,71
7	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	2	B	VT006	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	62 10	68.731,51	4.811,20
8	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	2	C	VT004	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	84 16	66.312,43	4.641,86
9	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	3	A	VT012	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	56 4	89.799,11	6.285,94
10	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	3	B	VT006	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	63 11	68.595,22	4.801,66
11	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	3	C	VT004	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	85 17	66.312,43	4.641,86
12	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	4	A	VT012	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	57 5	89.867,25	6.290,71
13	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	4	B	VT006	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	64 12	68.595,22	4.801,66
14	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	4	C	VT004	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	86 18	66.653,14	4.665,71

pendiente número: 06-GP-00228.6/2003 N° Solicitud: 4 Calificación Definitiva
 omotor/es: EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA
 nplazamiento: Parcela 1.35 UZP 1.30 Ensanche de Vallecas.
 unicipio: Madrid

Página : 2

LISTADO DE VIVIENDAS Y DE DEPENDENCIAS VINCULADAS Fase: UNICA

alle/Plaza:

Número	Bloque/ Parcela	Por tal	Rég. uso	Plazo Amor.	Denom	Finan.	VIVIENDAS				VINCULADOS			PRECIO MÁXIMO DE VENTA	PRECIO MÁXIMO DE RENTA ANUAL
							Esc.	Piso	Puerta	Tipo	Descripción	Nº	Tipo		
15	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	5	A	VT012	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	58 6	GT002 TT023	90.105,75	6.307,40
16	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	5	B	VT006	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	65 13	GT002 TT012	68.629,30	4.804,04
17	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	5	C	VT004	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	103 19	GT002 TT007	66.653,14	4.665,71
18	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	6	A	VT012	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	59 7	GT002 TT023	90.105,75	6.307,40
19	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	6	B	VT006	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	66 14	GT002 TT003	68.016,01	4.761,11
20	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	6	C	VT004	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	104 20	GT002 TT003	66.312,43	4.641,86
21	1	2	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1		A	VT016 M	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	5 28	GT003 TT020	81.317,55	5.692,22
22	1	2	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1		B	VT021	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	82 27	GT002 TT023	88.061,46	6.164,29
23	1	2	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	1	A	VT019	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	4 21	GT001 TT016	105.644,67	7.395,12
24	1	2	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	1	B	VT012	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	87 29	GT002 TT021	89.969,47	6.297,86
25	1	2	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	2	A	VT019	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	67 22	GT002 TT008	103.995,61	7.279,69
26	1	2	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	2	B	VT012	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	88 30	GT002 TT024	90.173,90	6.312,17
27	1	2	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	3	A	VT019	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	68 23	GT002 TT008	103.995,61	7.279,69
28	1	2	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	3	B	VT012	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	89 31	GT002 TT024	90.173,90	6.312,17

ediente número: 06-GP-00228.6/2003 N° Solicitud: 4 Calificación Definitiva
 motor/es: EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA
 plazamiento: Parcela 1.35 UZP 1.30 Ensanche de Vallecas.
 inipicio: Madrid

Página : 3

LISTADO DE VIVIENDAS Y DE DEPENDENCIAS VINCULADAS Fase: UNICA

Número	Bloque/ Parcela	Por tal	Rég. uso	Plazo Amor.	Denom.	Finan.	Esc.	VIVIENDAS			VINCULADOS			PRECIO MÁXIMO DE VENTA	PRECIO MÁXIMO DE RENTA ANUAL
								Piso	Puerta	Tipo	Descripción	N°	Tipo		
29	1	2	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	4	A	VT019	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	69 24	GT002 TT008	103.995,61	7.279,69
30	1	2	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	4	B	VT012	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	100 32	GT002 TT024	90.173,90	6.312,17
31	1	2	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	5	A	VT019	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	80 25	GT002 TT019	104.438,55	7.310,69
32	1	2	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	5	B	VT012	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	101 33	GT002 TT014	89.765,04	6.283,55
33	1	2	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	6	A	VT019	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	81 26	GT002 TT012	104.234,12	7.296,38
34	1	2	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	6	B	VT012	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	102 34	GT002 TT011	89.662,82	6.276,40
35	1	3	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1		A	VT021	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	71 35	GT002 TT011	87.618,53	6.133,29
36	1	3	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1		B	VT016 M	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	6 41	GT003 TT020	81.317,55	5.692,22
37	1	3	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	1	A	VT012	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	72 36	GT002 TT014	89.765,04	6.283,55
38	1	3	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	1	B	VT019	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	7 43	GT001 TT012	105.508,39	7.385,58
39	1	3	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	2	A	VT012	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	73 37	GT002 TT024	90.173,90	6.312,17
40	1	3	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	2	B	VT019	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	8 44	GT001 TT019	105.712,82	7.399,89
41	1	3	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	3	A	VT012	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	76 38	GT002 TT024	90.173,90	6.312,17
42	1	3	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	3	B	VT019	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	9 45	GT001 TT008	105.269,88	7.368,89



pediente número: 06-GP-00228.6/2003 N° Solicitud: 4 Calificación Definitiva
 motor/es: EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA
 plazamiento: Parcela 1.35 UZP 1.30 Ensanche de Vallecas.
 inicipio: Madrid

Página : 4

LISTADO DE VIVIENDAS Y DE DEPENDENCIAS VINCULADAS Fase: UNICA

Número	Bloque/ Parcela	Por tal	Rég. uso	Plazo Amor.	Denom.	Finan.	Esc.	VIVIENDAS			VINCULADOS		PRECIO MÁXIMO DE VENTA	PRECIO MÁXIMO DE RENTA ANUAL
								Piso	Puerta	Tipo	Descripción	N°		
43	1	3	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	4	A	VT012	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	77 39	90.173,90	6.312,17
44	1	3	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	4	B	VT019	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	10 46	105.269,88	7.368,89
45	1	3	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	5	A	VT012	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	78 40	89.969,47	6.297,86
46	1	3	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	5	B	VT019	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	11 47	105.269,88	7.368,89
47	1	3	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	6	A	VT012	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	79 42	90.105,75	6.307,40
48	1	3	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	6	B	VT019	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	70 48	104.370,40	7.305,92
49	2	4	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1		A	VT016 M	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	13 57	81.317,55	5.692,22
50	2	4	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1		B	VT020	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	37 59	109.276,71	7.649,36
51	2	4	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	1	A	VT019	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	12 49	105.576,53	7.390,35
52	2	4	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	1	B	VT020	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	38 63	109.072,28	7.635,05
53	2	4	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	2	A	VT019	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	15 54	104.370,40	7.305,92
54	2	4	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	2	B	VT020	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	39 64	109.072,28	7.635,05
55	2	4	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	3	A	VT019	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	16 55	104.268,19	7.298,77
56	2	4	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	3	B	VT020	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	40 66	109.549,28	7.668,44

ille/Plaza:

pediente número: 06-GP-00228.6/2003 N° Solicitud: 4 Calificación Definitiva
 motor/es: EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA
 plazamiento: Parcela 1.35 UZP 1.30 Ensanche de Vallecas.
 municipio: Madrid

Página : 5

LISTADO DE VIVIENDAS Y DE DEPENDENCIAS VINCULADAS Fase: UNICA

alle/Plaza:

Número	Bloque/ Parcela	Por tal	Rég. uso	Plazo Amor.	Denom	Finan.	Esc.	VIVIENDAS			VINCULADOS		PRECIO MÁXIMO DE VENTA	PRECIO MÁXIMO DE RENTA ANUAL
								Puerta	Piso	Tipo	Descripción	N°		
57	2	4	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	A	4	VT019	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	17 56	104.574,83	7.320,23
58	2	4	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	B	4	VT020	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	74 67	109.447,06	7.661,29
59	2	4	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	A	5	VT019	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	18 58	104.063,76	7.284,46
60	2	4	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	B	5	VT010	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	75 50	72.229,52	5.056,06
61	2	4	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	C	5	VT011	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	92 53	74.887,11	5.242,09
62	2	4	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	A	6	VT019	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	19 60	104.268,19	7.298,77
63	2	4	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	B	6	VT010	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	90 51	72.229,52	5.056,06
64	2	4	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	C	6	VT011	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	93 61	75.023,40	5.251,63
65	2	4	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	A	7	VT019	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	20 65	104.404,47	7.308,31
66	2	4	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	B	7	VT010	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	91 52	72.229,52	5.056,06
67	2	4	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	C	7	VT011	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	94 62	75.023,40	5.251,63
68	2	4	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	A	7	VT021	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	21 68	88.470,32	6.192,91
69	2	4	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	B	1	VT016 M	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	14 76	81.317,55	5.692,22
70	2	5	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	A	1	VT012	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	22 69	90.105,75	6.307,40



Mediante número: 06-GP-00228.6/2003 N° Solicitud: 4 Calificación Definitiva
 motor/es: EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA
 plazamiento: Parcela 1.35 UZP 1.30 Ensanche de Vallecas.
 municipio: Madrid

LISTADO DE VIVIENDAS Y DE DEPENDENCIAS VINCULADAS
Fase: UNICA

Número	Bloque/ Parcela	Por tal	Rég. uso	Plazo Amor.	Denom.	Finan.	Esc.	VIVIENDAS			VINCULADOS		PRECIO MÁXIMO DE VENTA	PRECIO MÁXIMO DE RENTA ANUAL
								Piso	Puerta	Tipo	Descripción	N°		
71	2	5	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	1	B	VT019	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	44 77	104.574,83	7.320,23
72	2	5	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	2	A	VT012	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	23 70	89.867,25	6.290,71
73	2	5	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	2	B	VT019	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	45 78	104.268,19	7.298,77
74	2	5	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	3	A	VT012	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	24 71	89.867,25	6.290,71
75	2	5	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	3	B	VT019	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	95 79	104.370,40	7.305,92
76	2	5	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	4	A	VT012	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	25 72	89.867,25	6.290,71
77	2	5	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	4	B	VT019	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	96 80	103.995,61	7.279,69
78	2	5	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	5	A	VT012	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	41 73	89.969,47	6.297,86
79	2	5	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	5	B	VT019	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	97 81	103.995,61	7.279,69
80	2	5	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	6	A	VT012	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	42 74	89.901,33	6.293,09
81	2	5	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	6	B	VT019	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	98 82	103.995,61	7.279,69
82	2	5	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	7	A	VT012	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	43 75	89.833,18	6.288,32
83	2	5	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	7	B	VT019	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	99 83	104.302,26	7.301,15
84	2	6	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1		A	VT007	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	26 84	71.866,10	5.030,62



pediente número: 06-GP-00228.6/2003 N° Solicitud: 4 Calificación Definitiva
 motor/es: EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA
 plazamiento: Parcela 1.35 UZP 1.30 Ensanche de Vallecas.
 municipio: Madrid

Página : 7

LISTADO DE VIVIENDAS Y DE DEPENDENCIAS VINCULADAS
Fase: UNICA

Número	Bloque/ Parcela	Por tal	Rég. uso	Plazo Amor.	Denom.	Finan.	Esc.	VIVIENDAS			VINCULADOS			PRECIO MÁXIMO DE VENTA	PRECIO MÁXIMO DE RENTA ANUAL
								Piso	Puerta	Tipo	Descripción	N°	Tipo		
85	2	6	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1		B	VT001	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	32 90	GT002 TT026	64.279,49	4.499,56
86	2	6	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1		C	VT013	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	47 96	GT002 TT021	85.199,45	5.963,95
87	2	6	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	1	A	VT007	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	27 85	GT002 TT021	71.457,24	5.002,00
88	2	6	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	1	B	VT001	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	33 91	GT002 TT010	63.461,77	4.442,32
89	2	6	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	1	C	VT003	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	48 97	GT002 TT021	66.800,78	4.676,05
90	2	6	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	1	D	VT013	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	53 102	GT002 TT024	85.403,88	5.978,26
91	2	6	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	2	A	VT007	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	28 86	GT002 TT021	71.457,24	5.002,00
92	2	6	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	2	B	VT001	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	34 92	GT002 TT009	63.427,70	4.439,94
93	2	6	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	2	C	VT003	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	49 98	GT002 TT009	66.357,85	4.645,05
94	2	6	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	2	D	VT013	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	54 103	GT002 TT024	85.403,88	5.978,26
95	2	6	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	3	A	VT007	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	29 87	GT002 TT021	71.457,24	5.002,00
96	2	6	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	3	B	VT001	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	35 93	GT002 TT009	63.427,70	4.439,94
97	2	6	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	3	C	VT003	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	50 99	GT002 TT009	66.357,85	4.645,05
98	2	6	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	3	D	VT013	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	55 104	GT002 TT024	85.403,88	5.978,26



Nº Solicitud: 4 Calificación Definitiva

ediente número: 06-GP-00228.6/2003

motor/es: EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA

plazamiento: Parcela 1.35 UZP 1.30 Ensanche de Vallecas.

nicipio: Madrid

Página : 8

LISTADO DE VIVIENDAS Y DE DEPENDENCIAS VINCULADAS Fase: UNICA

le/Plaza:

Número	Bloque/ Parcela	Por tal	Rég. uso	Plazo Amor.	Denom	Finan.	Esc.	VIVIENDAS			VINCULADOS		PRECIO MÁXIMO DE VENTA	PRECIO MÁXIMO DE RENTA ANUAL
								Puerta	Piso	Tipo	Descripción	Nº	Tipo	
99	2	6	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	A	4	VT007	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	30	GT002 TT021	71.457,24
100	2	6	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	B	4	VT001	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	36	GT002 TT021	63.870,63
101	2	6	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	C	4	VT003	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	51	GT002 TT024	67.005,21
102	2	6	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	D	4	VT013	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	155	GT002 TT024	85.403,88
103	2	6	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	A	5	VT007	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	31	GT002 TT021	71.457,24
104	2	6	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	B	5	VT001	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	46	GT002 TT021	63.870,63
105	2	6	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	C	5	VT003	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	52	GT002 TT024	67.005,21
106	2	6	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	D	5	VT013	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	156	GT002 TT025	85.437,95
107	3	7	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	A	1	VT008	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	130	GT002 TT016	73.819,53
108	3	7	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	B	1	VT002	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	135	GT002 TT007	66.142,06
109	3	7	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	C	1	VT009	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	140	GT002 TT007	75.227,82
110	3	7	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	D	1	VT015	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	145	GT002 TT007	95.102,92
111	3	7	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	E	1	VT014	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	150	GT001 TT024	93.889,97
112	3	7	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	A	2	VT008	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	131	GT002 TT003	73.069,96



Mediante número: 06-GP-00228.6/2003 N° Solicitud: 4 Calificación Definitiva
 motor/es: EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA
 plazamiento: Parcela 1.35 UZP 1.30 Ensanche de Vallecas.
 municipio: Madrid

LISTADO DE VIVIENDAS Y DE DEPENDENCIAS VINCULADAS
Fase: UNICA

Número	Bloque/ Parcela	Por tal	Rég. uso	Plazo Amor.	Denom	Finan.	Esc.	VIVIENDAS			VINCULADOS			PRECIO MÁXIMO DE VENTA	PRECIO MÁXIMO DE RENTA ANUAL
								Piso	Puerta	Tipo	Descripción	N°	Tipo		
113	3	7	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	2	B	VT002	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	136 113	GT002 TT007	66.142,06	4.629,94
114	3	7	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	2	C	VT009	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	141 118	GT002 TT027	76.318,11	5.342,26
115	3	7	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	2	D	VT015	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	146 123	GT002 TT007	95.102,92	6.657,20
116	3	7	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	2	E	VT014	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	151 128	GT001 TT009	93.242,61	6.526,98
117	3	7	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	3	A	VT008	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	132 109	GT002 TT025	74.194,32	5.193,60
118	3	7	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	3	B	VT002	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	137 114	GT002 TT007	66.142,06	4.629,94
119	3	7	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	3	C	VT009	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	142 119	GT002 TT007	75.227,82	5.265,94
120	3	7	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	3	D	VT015	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	147 124	GT001 TT007	96.377,19	6.746,40
121	3	7	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	3	E	VT014	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	152 129	GT001 TT005	93.004,11	6.510,28
122	3	7	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	4	A	VT008	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	133 110	GT002 TT005	73.274,39	5.129,20
123	3	7	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	4	B	VT002	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	138 115	GT002 TT007	66.142,06	4.629,94
124	3	7	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	4	C	VT009	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	143 120	GT002 TT007	75.227,82	5.265,94
125	3	7	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	4	D	VT015	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	148 125	GT001 TT024	97.126,77	6.798,87
126	3	7	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	4	E	VT014	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	153 130	GT001 TT007	93.140,39	6.519,82



Expediente número: 06-GP-00228.6/2003 N° Solicitud: 4 Calificación Definitiva
 Promotor/es: EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA
 Implazamiento: Parcela 1.35 UZP 1.30 Ensanche de Vallecas.
 Municipio: Madrid

LISTADO DE VIVIENDAS Y DE DEPENDENCIAS VINCULADAS
 Fase: UNICA

Calle/Plaza:

Número	Bloque/ Parcela	Por tal	Rég. uso	Plazo Amor.	Denom.	Finan.	VIVIENDAS				VINCULADOS			PRECIO MÁXIMO DE VENTA	PRECIO MÁXIMO DE RENTA ANUAL
							Esc.	Piso	Puerta	Tipo	Descripción	N°	Tipo		
127	3	7	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	5	A	VT008	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	134 111	GT002 TT024	74.160,25	5.191,21
128	3	7	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	5	B	VT002	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	139 116	GT002 TT007	66.142,06	4.629,94
129	3	7	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	5	C	VT009	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	144 121	GT002 TT007	75.227,82	5.265,94
130	3	7	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	5	D	VT015	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	149 126	GT001 TT006	96.309,05	6.741,63
131	3	7	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	5	E	VT014	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	154 131	GT001 TT007	93.140,39	6.519,82
132	4	8	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1		A	VT008	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	107 133	GT001 TT003	74.344,23	5.204,09
133	4	8	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1		B	VT002	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	111 138	GT002 TT002	65.733,20	4.601,32
134	4	8	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1		C	VT009	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	116 143	GT002 TT019	75.704,83	5.299,33
135	4	8	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1		D	VT017 M	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	105 132	GT003 TT017	85.201,71	5.964,11
136	4	8	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1		E	VT005	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	125 132	GT002 TT024	65.471,99	4.583,03
137	4	8	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	1	A	VT008	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	106 134	GT001 TT025	75.468,59	5.282,80
138	4	8	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	1	B	VT002	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	112 139	GT002 TT004	65.971,70	4.618,02
139	4	8	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	1	C	VT009	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	117 144	GT002 TT007	75.227,82	5.265,94
140	4	8	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	1	D	VT015	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	121 148	GT002 TT007	95.102,92	6.657,20

Nº Solicitud: 4 Calificación Definitiva

expediente número: 06-GP-00228.6/2003

notor/es: EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA

plazamiento: Parcela 1.35 UZP 1.30 Ensanche de Vallecas.

municipio: Madrid

Página : 11

LISTADO DE VIVIENDAS Y DE DEPENDENCIAS VINCULADAS

Fase: UNICA

le/Plaza:														PRECIO MÁXIMO DE RENTA ANUAL	
VIVIENDAS														PRECIO MÁXIMO DE VENTA	
VINCULADOS															
	Bloque/ Parcela	Por tal	Rég. uso	Plazo Amor.	Denom	Finan.	Esc.	Piso	Puerta	Tipo	Descripción	Nº	Tipo		
141	4	8	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	1	E	VT014	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	126 153	GT002 TT009	91.968,34	6.437,78
142	4	8	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	2	A	VT008	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	108 135	GT001 TT005	74.548,66	5.218,40
143	4	8	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	2	B	VT002	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	113 140	GT002 TT007	66.142,06	4.629,94
144	4	8	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	2	C	VT009	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	118 145	GT002 TT007	75.227,82	5.265,94
145	4	8	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	2	D	VT015	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	122 149	GT002 TT007	95.102,92	6.657,20
146	4	8	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	2	E	VT014	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	127 154	GT002 TT005	91.729,84	6.421,08
147	4	8	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	3	A	VT008	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	109 136	GT001 TT025	75.468,59	5.282,80
148	4	8	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	3	B	VT002	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	114 141	GT002 TT003	65.801,35	4.606,09
149	4	8	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	3	C	VT009	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	119 146	GT002 TT007	75.227,82	5.265,94
150	4	8	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	3	D	VT015	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	123 150	GT002 TT024	95.852,50	6.709,67
151	4	8	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	3	E	VT014	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	128 155	GT002 TT007	91.866,12	6.430,62
152	4	8	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	4	A	VT008	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	110 137	GT002 TT002	73.001,81	5.110,12
153	4	8	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	4	B	VT002	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	115 142	GT002 TT003	65.801,35	4.606,09
154	4	8	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	4	C	VT009	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	120 147	GT002 TT007	75.227,82	5.265,94



ediente número: 06-GP-00228.6/2003 N° Solicitud: 4 Calificación Definitiva
 motor/es: EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA
 plazamiento: Parcela 1.35 UZP 1.30 Ensanche de Vallecas.
 nicipio: Madrid

LISTADO DE VIVIENDAS Y DE DEPENDENCIAS VINCULADAS
 Fase: UNICA

le/Plaza:

PRECIO MÁXIMO DE RENTA ANUAL	PRECIO MÁXIMO DE VENTA	VINCULADOS		VIVIENDAS						
		Nº	Tipo	Descripción		Puerta	Tipo	Finan.	Esc.	Piso
6.652,43	95.034,78	124	GT002	Garaje cerr. finan.		D	VT015	E	1	4
6.430,62	91.866,12	151	TT006	Trastero financiado						
		129	GT002	Garaje cerr. finan.		E	VT014	E	1	4
		156	TT007	Trastero financiado						



Motor/es: EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA

Plazamiento: Parcela 1.35 UZP 1.30 Ensanche de Vallecas.

Inicipio: Madrid

ANEXO 2

Fase: UNICA

SITUACIONES CON FINANCIACIÓN CUALIFICADA

VIVIENDAS:

TIPO	Den.	Min	F.N	Superficie útil (m2)	Nº viv.	PRECIO MÁXIMO DE VENTA (euros)	PRECIO MÁXIMO DE RENTA ANUAL (euros)	PRECIO MAXIMO DE RENTA MENSUAL (euros)
VT001	VPP			40,62	6	46.132,95	3.229,31	269,11
VT002	VPP			43,10	10	48.949,53	3.426,47	285,54
VT003	VPP			43,20	5	49.063,10	3.434,42	286,20
VT004	VPP			43,55	6	49.460,61	3.462,24	288,52
VT005	VPP			41,85	1	47.529,88	3.327,09	277,26
VT006	VPP			45,05	6	51.164,19	3.581,49	298,46
VT007	VPP			47,30	6	53.719,56	3.760,37	313,36
VT008	VPP			49,50	10	56.218,14	3.935,27	327,94
VT009	VPP			51,10	10	58.035,29	4.062,47	338,54
VT010	VPP			49,06	3	55.718,42	3.900,29	325,02
VT011	VPP			51,40	3	58.376,01	4.086,32	340,53
VT012	VPP			63,60	25	72.231,79	5.056,23	421,35
VT013	VPP			59,40	6	67.461,77	4.722,32	393,53
VT014	VPP			65,75	9	74.673,59	5.227,15	435,60
VT015	VPP			68,60	9	77.910,39	5.453,73	454,48
VT016	VPP	M		54,50	4	61.896,74	4.332,77	361,06
VT017	VPP	M		58,40	1	66.326,05	4.642,82	386,90
VT018	VPP			68,25	1	77.512,89	5.425,90	452,16
VT019	VPP			76,40	26	86.769,01	6.073,83	506,15
VT020	VPP			81,20	5	92.220,46	6.455,43	537,95
VT021	VPP			61,80	4	70.187,50	4.913,12	409,43

GARAJES CERRADOS VINCULADOS:

TIPO	Den.	Vivienda vinculante	Sup. útil real (m2)	Sup. con financiación	Nº Gar.	PRECIO MÁXIMO DE VENTA (euros)	PRECIO MÁXIMO DE RENTA ANUAL(euros)	PRECIO MAXIMO DE RENTA MENSUAL(euros)
GT001	VPP	VT008	22,07	22,07	4	15.039,20	1.052,74	87,73
GT001	VPP	VT012	22,07	22,07	1	15.039,20	1.052,74	87,73
GT001	VPP	VT014	22,07	22,07	5	15.039,20	1.052,74	87,73
GT001	VPP	VT015	22,07	22,07	3	15.039,20	1.052,74	87,73
GT001	VPP	VT019	22,07	22,07	7	15.039,20	1.052,74	87,73
GT001	VPP	VT021	22,07	22,07	1	15.039,20	1.052,74	87,73
GT002	VPP	VT001	20,20	20,20	6	13.764,93	963,54	80,30
GT002	VPP	VT002	20,20	20,20	10	13.764,93	963,54	80,30
GT002	VPP	VT003	20,20	20,20	5	13.764,93	963,54	80,30
GT002	VPP	VT004	20,20	20,20	6	13.764,93	963,54	80,30
GT002	VPP	VT005	20,20	20,20	1	13.764,93	963,54	80,30
GT002	VPP	VT006	20,20	20,20	6	13.764,93	963,54	80,30
GT002	VPP	VT007	20,20	20,20	6	13.764,93	963,54	80,30
GT002	VPP	VT008	20,20	20,20	6	13.764,93	963,54	80,30
GT002	VPP	VT009	20,20	20,20	10	13.764,93	963,54	80,30
GT002	VPP	VT010	20,20	20,20	3	13.764,93	963,54	80,30
GT002	VPP	VT011	20,20	20,20	3	13.764,93	963,54	80,30
GT002	VPP	VT012	20,20	20,20	24	13.764,93	963,54	80,30
GT002	VPP	VT013	20,20	20,20	6	13.764,93	963,54	80,30
GT002	VPP	VT014	20,20	20,20	4	13.764,93	963,54	80,30
GT002	VPP	VT015	20,20	20,20	6	13.764,93	963,54	80,30
GT002	VPP	VT018	20,20	20,20	1	13.764,93	963,54	80,30
GT002	VPP	VT019	20,20	20,20	19	13.764,93	963,54	80,30
GT002	VPP	VT020	20,20	20,20	5	13.764,93	963,54	80,30
GT002	VPP	VT021	20,20	20,20	3	13.764,93	963,54	80,30
GT003	VPP	VT016	22,07	22,07	4	15.039,20	1.052,74	87,73
GT003	VPP	VT017	22,07	22,07	1	15.039,20	1.052,74	87,73



motor/es: EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA

plazamiento: Parcela 1.35 UZP 1.30 Ensanche de Vallecas.

inicio: Madrid

ASTEROS VINCULADOS:

TIPO	Den.	Vivienda vinculante	Sup. útil real (m2)	Sup. con financiación	Nº Tra.	PRECIO MÁXIMO DE VENTA (euros)	PRECIO MÁXIMO DE RENTA ANUAL(euros)	PRECIO MAXIMO DE RENTA MENSUAL(euros)
TT001	VPP	VT011	4,23	4,23	2	2.882,46	201,77	16,81
TT002	VPP	VT002	4,43	4,43	1	3.018,74	211,31	17,61
TT002	VPP	VT008	4,43	4,43	1	3.018,74	211,31	17,61
TT003	VPP	VT002	4,53	4,53	2	3.086,89	216,08	18,01
TT003	VPP	VT004	4,53	4,53	4	3.086,89	216,08	18,01
TT003	VPP	VT006	4,53	4,53	1	3.086,89	216,08	18,01
TT003	VPP	VT008	4,53	4,53	2	3.086,89	216,08	18,01
TT003	VPP	VT020	4,53	4,53	2	3.086,89	216,08	18,01
TT004	VPP	VT002	4,78	4,78	1	3.257,24	228,01	19,00
TT005	VPP	VT008	4,83	4,83	2	3.291,32	230,39	19,20
TT005	VPP	VT014	4,83	4,83	2	3.291,32	230,39	19,20
TT005	VPP	VT020	4,83	4,83	1	3.291,32	230,39	19,20
TT006	VPP	VT015	4,93	4,93	2	3.359,46	235,16	19,60
TT007	VPP	VT002	5,03	5,03	6	3.427,60	239,93	19,99
TT007	VPP	VT004	5,03	5,03	2	3.427,60	239,93	19,99
TT007	VPP	VT009	5,03	5,03	8	3.427,60	239,93	19,99
TT007	VPP	VT014	5,03	5,03	4	3.427,60	239,93	19,99
TT007	VPP	VT015	5,03	5,03	5	3.427,60	239,93	19,99
TT008	VPP	VT006	5,08	5,08	1	3.461,67	242,32	20,19
TT008	VPP	VT019	5,08	5,08	9	3.461,67	242,32	20,19
TT008	VPP	VT020	5,08	5,08	1	3.461,67	242,32	20,19
TT009	VPP	VT001	5,18	5,18	2	3.529,82	247,09	20,59
TT009	VPP	VT003	5,18	5,18	2	3.529,82	247,09	20,59
TT009	VPP	VT014	5,18	5,18	2	3.529,82	247,09	20,59
TT009	VPP	VT019	5,18	5,18	1	3.529,82	247,09	20,59
TT010	VPP	VT001	5,23	5,23	1	3.563,89	249,47	20,79
TT010	VPP	VT020	5,23	5,23	1	3.563,89	249,47	20,79
TT011	VPP	VT006	5,38	5,38	2	3.666,10	256,63	21,39
TT011	VPP	VT012	5,38	5,38	1	3.666,10	256,63	21,39
TT011	VPP	VT021	5,38	5,38	1	3.666,10	256,63	21,39
TT012	VPP	VT006	5,43	5,43	1	3.700,18	259,01	21,58
TT012	VPP	VT018	5,43	5,43	1	3.700,18	259,01	21,58
TT012	VPP	VT019	5,43	5,43	2	3.700,18	259,01	21,58
TT013	VPP	VT019	5,48	5,48	3	3.734,25	261,40	21,78
TT014	VPP	VT012	5,53	5,53	2	3.768,32	263,78	21,98
TT014	VPP	VT019	5,53	5,53	2	3.768,32	263,78	21,98
TT015	VPP	VT006	5,58	5,58	1	3.802,39	266,17	22,18
TT015	VPP	VT012	5,58	5,58	1	3.802,39	266,17	22,18
TT016	VPP	VT008	5,63	5,63	1	3.836,46	268,55	22,38
TT016	VPP	VT012	5,63	5,63	1	3.836,46	268,55	22,38
TT016	VPP	VT019	5,63	5,63	4	3.836,46	268,55	22,38
TT017	VPP	VT017	5,63	5,63	1	3.836,46	268,55	22,38
TT018	VPP	VT012	5,68	5,68	5	3.870,53	270,94	22,58
TT018	VPP	VT019	5,68	5,68	1	3.870,53	270,94	22,58
TT019	VPP	VT009	5,73	5,73	1	3.904,61	273,32	22,78
TT019	VPP	VT012	5,73	5,73	1	3.904,61	273,32	22,78
TT019	VPP	VT019	5,73	5,73	2	3.904,61	273,32	22,78
TT020	VPP	VT016	6,43	6,43	4	4.381,61	306,71	25,56
TT021	VPP	VT001	5,83	5,83	2	3.972,75	278,09	23,17
TT021	VPP	VT003	5,83	5,83	1	3.972,75	278,09	23,17
TT021	VPP	VT007	5,83	5,83	5	3.972,75	278,09	23,17
TT021	VPP	VT012	5,83	5,83	3	3.972,75	278,09	23,17
TT021	VPP	VT013	5,83	5,83	1	3.972,75	278,09	23,17
TT022	VPP	VT019	5,93	5,93	2	4.040,89	282,86	23,57
TT023	VPP	VT012	6,03	6,03	5	4.109,03	287,63	23,97
TT023	VPP	VT021	6,03	6,03	1	4.109,03	287,63	23,97
TT024	VPP	VT003	6,13	6,13	2	4.177,18	292,40	24,37
TT024	VPP	VT005	6,13	6,13	1	4.177,18	292,40	24,37
TT024	VPP	VT008	6,13	6,13	1	4.177,18	292,40	24,37
TT024	VPP	VT012	6,13	6,13	6	4.177,18	292,40	24,37
TT024	VPP	VT013	6,13	6,13	4	4.177,18	292,40	24,37
TT024	VPP	VT014	6,13	6,13	1	4.177,18	292,40	24,37
TT024	VPP	VT015	6,13	6,13	2	4.177,18	292,40	24,37
TT025	VPP	VT008	6,18	6,18	3	4.211,25	294,79	24,57
TT025	VPP	VT013	6,18	6,18	1	4.211,25	294,79	24,57
TT025	VPP	VT021	6,18	6,18	1	4.211,25	294,79	24,57
TT026	VPP	VT001	6,43	6,43	1	4.381,61	306,71	25,56



promotor/es: EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA

emplazamiento: Parcela 1.35 UZP 1.30 Ensanche de Vallecas.

municipio: Madrid

RASTEROS VINCULADOS:

TIPO	Den.	Vivienda vinculante	Sup. útil real (m2)	Sup. con financiación	Nº Tra.	PRECIO MÁXIMO DE VENTA (euros)	PRECIO MÁXIMO DE RENTA ANUAL(euros)	PRECIO MAXIMO DE RENTA MENSUAL(euros)
TT026	VPP	VT007	6,43	6,43	1	4.381,61	306,71	25,56
TT027	VPP	VT009	6,63	6,63	1	4.517,89	316,25	26,35
TT027	VPP	VT021	6,63	6,63	1	4.517,89	316,25	26,35
TT028	VPP	VT010	4,03	4,03	3	2.746,17	192,23	16,02
TT028	VPP	VT011	4,03	4,03	1	2.746,17	192,23	16,02



pedido número: 06-GP-00228.6/2003

Nº Solicitud: 4 Calificación Definitiva

motor/es: EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA

emplazamiento: Parcela 1.35 UZP 1.30 Ensanche de Vallecas.

ANEXO 3

Fase: UNICA

LISTADO DE LOCALES COMERCIALES

Calle/Plaza:

Nº	Bloque	Portal	Nº Local	Planta	Régimen de uso	SUPERFICIE UTIL
1	3	7	1		Arrendamiento	273,50
SUPERFICIE UTIL TOTAL (F)						273,50 M2
SUPERFICIE UTIL TOTAL FINAL						273,50 M2



pedido número: 06-GP-00228.6/2003

Nº Solicitud: 4 Calificación Definitiva

promotor/es: EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA

emplazamiento: Parcela 1.35 UZP 1.30 Ensanche de Vallecas.

ANEXO 4

Fase: UNICA

LISTADO DE SERVICIOS AUXILIARES Y COMPLEMENTARIOS

Calle/Plaza:

<<< NO HAY DATOS SELECCIONADOS PARA REALIZAR EL INFORME . >>>



Expediente número: 06-GP-00228.6/2003

Nº Solicitud: 4 Calificación Definitiva

Página: 1

Promotor/es: EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA

Implantamiento: Parcela 1.35 UZP 1.30 Ensanche de Vallecas.

Municipio: Madrid

ANEXO 5

ACTUACIONES SIN FINANCIACIÓN CUALIFICADA

< < < NO HAY DATOS SELECCIONADOS PARA REALIZAR EL INFORME . > > >

