

300 viviendas

con plaza de garaje y trastero

Calle José Tamayo, 11 al 17
Distrito de Villa de Vallecas



Ubicado en el distrito de Villa de Vallecas, localizado en el sureste del término municipal de Madrid

Zona consolidada de la ciudad con un gran abanico de infraestructuras y servicios

- A pocos minutos del centro comercial La Gavia
- Transporte público:
 - Metro Las Suertes (línea 1)
 - Autobuses 142, 145 y N9
- Excelentes comunicaciones por carretera desde la M40, M45, M50, M31 y N-III
- Otros muchos servicios hacen de la zona un espacio muy atractivo para vivir: colegios, guarderías, hospitales y una gran oferta comercial (La Gavia, Ikea, Carrefour ...)

Vallecas 50
alquiler con opción a compra



Vallecas 50

alquiler con opción a compra



300 viviendas

con plaza de garaje y trastero

Calle José Tamayo, 11 al 17
Distrito de Villa de Vallecas

Programa inmobiliario

- **184** viviendas de un dormitorio
- **106** viviendas de dos dormitorios
- **10** viviendas adaptadas de un dormitorio
- **2** locales comerciales
- **310** plazas de garaje
- **300** trasteros



Viviendas Sostenibles

La zona ajardinada de más de mil metros cuadrados de superficie rodea los bloques de viviendas, cuya disposición permite un mayor aprovechamiento del espacio a disposición de los vecinos.

Cerramientos de vidrio y hormigón con aislamiento acústico y térmico para un mejor aprovechamiento de las condiciones ambientales del interior.

Calefacción y ACS de producción centralizada de alta eficiencia energética y tecnología de baja temperatura y condensación.



Superficie de parcela: 5.561 m²
Superficie construida: 32.449 m²
Superficie de zonas comunes: 4.046 m²

Arquitecto:
Juan José Medina
Constructora:
VÍAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.