



Ubicado en el distrito de Villa de Vallecas, localizado en el sureste del término municipal de Madrid

Zona consolidada de la ciudad con un gran abanico de infraestructuras y servicios

- A pocos minutos del centro comercial La Gavia
- Transporte Publico
 - Metro Congosto (línea 1)
 - Autobuses 103, 142, 130, T31, N9
 - Cercanías C-7 Vallecas
- Excelentes comunicaciones por carretera desde la M40, M45, M 50 y A3
- Otros muchos servicios hacen de la zona un espacio muy atractivo para vivir: colegios, guarderías, hospitales y una gran oferta comercial (La Gavia, Ikea, Carrefour ...)

166 viviendas

con plaza de garaje

Calle Honrubia, 9
Distrito de Villa de Vallecas



Vallecas 5
viviendas en alquiler

 **iMADRID!** emvs
EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA Y SUELO

Vallecas 5 viviendas en alquiler



Programa inmobiliario

- **76** viviendas de un dormitorio
- **60** viviendas de dos dormitorios
- **24** viviendas de tres dormitorios
- **6** viviendas de tres dormitorios adaptadas
- **4** locales comerciales
- **170** plazas de garaje

166 viviendas

con plaza de garaje

Calle Honrubia, 9
Distrito de Villa de Vallecas

Viviendas Sostenibles

Estructurado en tres bloques paralelos, de cinco plantas de altura, divididos en dos piezas a la altura de la tercera planta., los edificios reposan sobre pilares que liberan el espacio en la planta baja, lo que crea una zona ajardinada de esparcimiento de 2.800 metros cuadrados.

Uno de los edificios consta de una terraza-mirador de 743 metros cuadrados de superficie con una magnífica perspectiva del Bulevar de la Naturaleza y del Parque de la Gavia.

Avanzados sistemas de eficiencia energética:

- Viviendas dotadas de ventanas de doble acristalamiento con cámara de aire y carpintería de aluminio.
- Fachadas de anchura superior a la habitual que protege de temperaturas extremas.
- Paneles solares para la producción de agua caliente y dar apoyo a la calefacción y calderas de condensación de alto rendimiento, resultando en un ahorro en el consumo de un 40% comparado con una instalación de caldera individual.

Preinstalación de aire acondicionado en todas las viviendas.



Superficie de parcela: 5.562 m²
Superficie construida: 17.921 m²
Superficie de zonas comunes: 4.221 m²

Arquitectos:
Enrique Barrera Martínez
César de la Cueva Dobao
(HAIKU ARQUITECTURA)
Constructora: IMASATEC, S.A.