

# 56 viviendas

con plaza de garaje y trastero

Calle Alto de la Sartenilla, 28  
Distrito de Villa de Vallecas



Ubicado en el distrito de Villa de Vallecas, localizado en el sureste del término municipal de Madrid

**Zona consolidada de la ciudad con un gran abanico de infraestructuras y servicios**

- **A cinco minutos del centro comercial La Gavia**
- **Transporte público:**
  - Metro Las Suertes (línea 1)
  - Autobuses 142 ,145 y N9
- **Excelentes comunicaciones por carretera desde la M40, M45, M50 y A3**
- **Otros muchos servicios hacen de la zona un espacio muy atractivo para vivir: colegios, guarderías, hospitales y una gran oferta comercial (La Gavia, Ikea, Carrefour ...)**

**Vallecas 36**  
alquiler con opción a compra



# Vallecas 36

alquiler con opción a compra



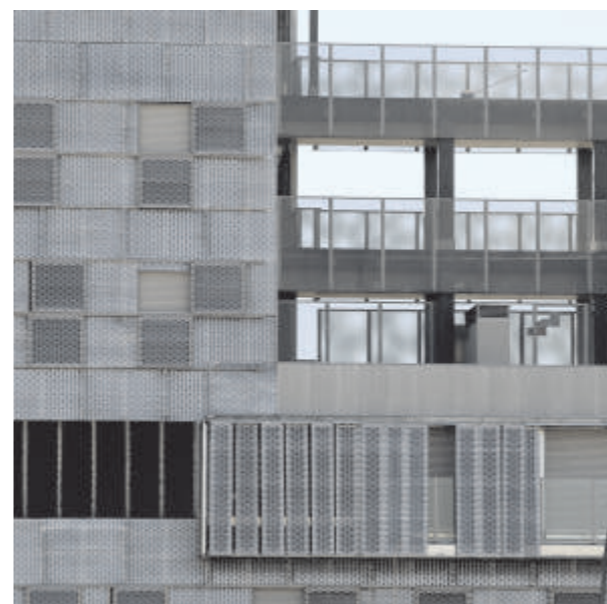
# 56 viviendas

con plaza de garaje y trastero

Calle Alto de la Sartenilla, 28  
Distrito de Villa de Vallecas

## Programa inmobiliario

- **38** viviendas de un dormitorio
- **16** viviendas de dos dormitorios
- **2** viviendas adaptadas de 2 dormitorios
- **1** local comercial
- **60** plazas de garaje
- **56** trasteros



## Viviendas Sostenibles

Edificio dotado de fachada transventilada ligera en chapa de aluminio de gran protección térmica.

Consta de un sistema de paneles solares en la cubierta para generar agua caliente sanitaria.

Producción centralizada de calefacción generando menor impacto ambiental que las soluciones de calderas individuales.

Dispone de un amplio espacio ajardinado con zonas estanciales.

**Superficie de parcela:** 1.393 m<sup>2</sup>  
**Superficie construida:** 6.337 m<sup>2</sup>  
**Superficie de zonas comunes:** 957 m<sup>2</sup>

Arquitecto:  
J. Javier Camacho Díaz  
Constructora:  
ACCIONA, S.A.