

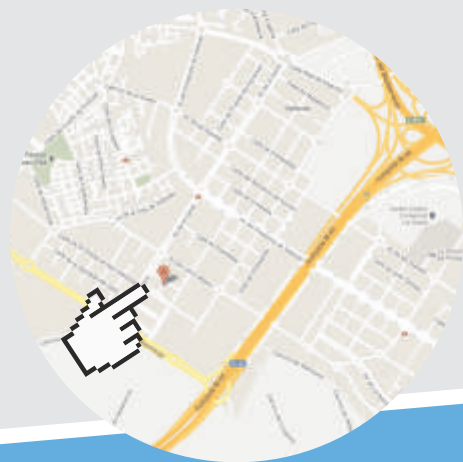
57 viviendas

con plaza de garaje

Calle de El Boalo, 1 y 3
Distrito de Villa de Vallecas



Ubicado en el distrito de Villa de Vallecas, localizado en el sureste del término municipal de Madrid



Zona consolidada de la ciudad con un gran abanico de infraestructuras y servicios

- A 5 minutos del centro comercial La Gavia
- Transporte Público
 - Metro Congosto (línea 1)
 - Autobuses, 142, 145, N9
- Excelentes comunicaciones por carretera desde la M40, M45, M50 y A3
- Otros muchos servicios hacen de la zona un espacio muy atractivo para vivir: colegios, guarderías, hospitales y una gran oferta comercial (La Gavia, Ikea, Carrefour ...)

Vallecas 35
alquiler con opción a compra



Vallecas 35

alquiler con opción a compra

Viviendas Sostenibles

En este edificio de diseño funcional e imagen compacta y contundente, se han integrado al máximo las instalaciones, como por ejemplo las de los paneles solares que actúan de sombra en el patio central de 500 metros.

La producción de energía del edificio, que se encuentra centralizada y con sistemas de condensación y baja temperatura, aprovecha la aportación de energía de los paneles solares situados en la cubierta para la producción de ACS y calefacción.



Superficie de parcela: 1.392 m2
Superficie construida: 6.579 m2
Superficie de zonas comunes: 768 m2

57 viviendas

con plaza de garaje

Calle de El Boalo, 1 y 3
Distrito de Villa de Vallecas



Programa inmobiliario

- **36** viviendas de un dormitorio
- **19** viviendas de dos dormitorios
- **2** viviendas de uno y dos dormitorios adaptadas
- **1** local comercial
- **58** trasteros
- **58** plazas de garaje



Arquitectos:
Iván Carbajosa
Lourdes Carretero
Constructora:
TABLEROS Y PUENTES, S.A