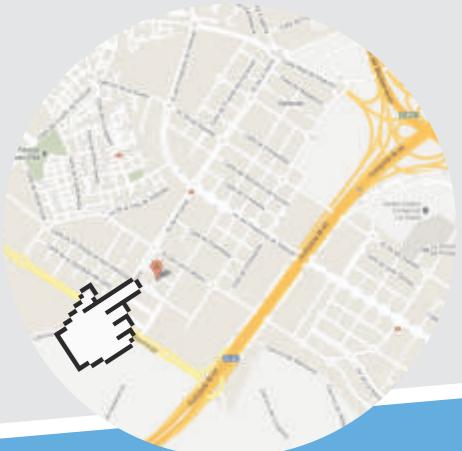




Ubicado en el distrito de Villa de Vallecas, localizado en el sureste del término municipal de Madrid



Zona consolidada de la ciudad con un gran abanico de infraestructuras y servicios

- A 5 minutos del centro comercial La Gavia
- Transporte Publico
 - Metro Congosto (línea 1)
 - Autobuses, 142, 145, N9
- Excelentes comunicaciones por carretera desde la M40, M45, M50 y A3
- Otros muchos servicios hacen de la zona un espacio muy atractivo para vivir: colegios, guarderías, hospitales y una gran oferta comercial (La Gavia, Ikea, Carrefour ...)

57 viviendas
con plaza de garaje

Calle de El Boalo, 1 y 3
Distrito de Villa de Vallecas



Vallecas 35
alquiler con opción a compra

 **iMADRID!** emvs
EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA Y SUELO



Viviendas Sostenibles

En este edificio de diseño funcional e imagen compacta y contundente, se han integrado al máximo las instalaciones, como por ejemplo las de los paneles solares que actúan de sombra en el patio central de 500 metros.

La producción de energía del edificio, que se encuentra centralizada y con sistemas de condensación y baja temperatura, aprovecha la aportación de energía de los paneles solares situados en la cubierta para la producción de ACS y calefacción.

Superficie de parcela: 1.392 m²
Superficie construida: 6.579 m²
Superficie de zonas comunes: 768 m²



57 viviendas

con plaza de garaje

Calle de El Boalo, 1 y 3
Distrito de Villa de Vallecas

Programa inmobiliario

- **36** viviendas de un dormitorio
- **19** viviendas de dos dormitorios
- **2** viviendas de uno y dos dormitorios adaptadas
- **1** local comercial
- **58** trasteros
- **58** plazas de garaje

Arquitectos:
Iván Carabajosa
Lourdes Carretero
Constructora:
TABLEROS Y PUENTES, S.A.