

# 156 viviendas

con plaza de garaje y trastero

Calle Almonte, 16  
Distrito de Villa de Vallecas



Ubicado en el distrito de Villa de Vallecas, localizado en el sureste del término municipal de Madrid

**Zona consolidada de la ciudad con un gran abanico de infraestructuras y servicios**

- **A pocos minutos del centro comercial La Gavia**
- **Transporte Publico**
  - Metro Congosto (línea 1)
  - Autobuses 103, 142, 130, T31, N9
  - Cercanías C-7 Vallecas
- **Excelentes comunicaciones por carretera desde la M40, M45, M50 y A3**
- **Otros muchos servicios hacen de la zona un espacio muy atractivo para vivir: colegios, guarderías, hospitales y una gran oferta comercial (La Gavia, Ikea, Carrefour ...)**

**Vallecas 3**  
viviendas en alquiler



# Vallecas 3

viviendas en alquiler



**Superficie de parcela:** 5.561 m<sup>2</sup>  
**Superficie construida:** 18.029 m<sup>2</sup>  
**Superficie de zonas comunes:** 1.881 m<sup>2</sup>

# 156 viviendas

con plaza de garaje y trastero

Calle Almonte, 16  
Distrito de Villa de Vallecas

## Programa inmobiliario

- **63** viviendas de un dormitorio
- **62** viviendas de dos dormitorios
- **31** viviendas adaptadas de un dormitorio
- **1** local comercial
- **157** plazas de garaje
- **156** trasteros

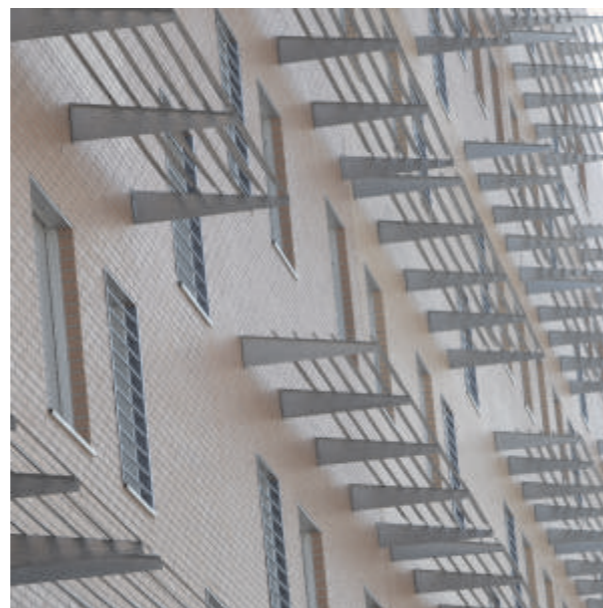


## Viviendas Sostenibles

La promoción, que combina diferentes alturas, cuenta con un jardín de 2.500 m<sup>2</sup> de uso comunitario cuyo enfriamiento pasivo es capaz de reducir hasta tres grados la temperatura.

Avanzados sistemas de eficiencia energética:

- Cerramientos específicos de acuerdo con la captación solar: parasoles, galerías, ventanas corridas, etc.
- Sistema de calefacción y agua caliente sanitaria individual, con producción centralizada, con energía solar térmica y tecnología de baja temperatura y condensación
- Viviendas de doble orientación y ventilación cruzadas
- Empleo de materiales ligeros y reciclados.



Arquitectos:  
Federico García  
Germán Cruz  
Christian Ojeda Sterling  
Constructora:  
BEGAR CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.