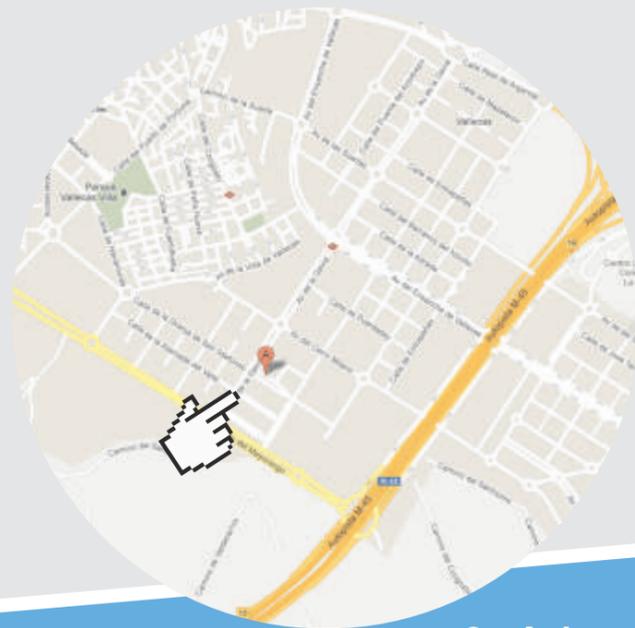


49 viviendas

con plaza de garaje y trastero

Calle Granja de San Ildefonso, 35
Distrito de Villa de Vallecas



Ubicado en el distrito de Villa de Vallecas, localizado en el sureste del término municipal de Madrid

Zona consolidada de la ciudad con un gran abanico de infraestructuras y servicios

- A cinco minutos del centro comercial La Gavia
- Transporte público:
 - Metro Las Suertes (línea 1)
 - Autobuses 142, 145 y N9
- Excelentes comunicaciones por carretera desde la M40, M45, M50 y A3
- Otros muchos servicios hacen de la zona un espacio muy atractivo para vivir: colegios, guarderías, hospitales y una gran oferta comercial (La Gavia, Ikea, Carrefour ...)

Vallecas 22
alquiler con opción a compra



49 viviendas

con plaza de garaje y trastero

Calle Granja de San Ildefonso, 35
Distrito de Villa de Vallecas

Vallecas 22

alquiler con opción a compra

Programa inmobiliario

- **36** viviendas de un dormitorio
- **11** viviendas de dos dormitorios
- **2** viviendas adaptadas de uno y dos dormitorios
- **1** local comercial
- **50** plazas de garaje
- **49** trasteros

Viviendas Sostenibles

Edificio de orientación sur con ventilación cruzada y ventanas no enrasadas en la fachada para evitar la insolación directa sobre el vidrio.

Consta de un sistema de gran eficiencia energética de calefacción y producción de agua caliente centralizada por medio de calderas de condensación de gran rendimiento apoyado por captadores de energía solar en cubierta para producción de agua caliente y que permite la eliminación de calderas individuales en las viviendas.

Superficie de parcela: 1.390 m²
Superficie construida: 6.150 m²
Superficie de zonas comunes: 1.221 m²

Arquitecto:
Luis Pancorbo
Constructora:
OCA CONTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A.