

132 viviendas

con plaza de garaje y trastero

Bulevar de la Naturaleza, 1
Distrito de Villa de Vallecas



Ubicado en el distrito de Villa de Vallecas, localizado en el sureste del término municipal de Madrid

Zona consolidada de la ciudad con un gran abanico de infraestructuras y servicios

- A pocos minutos del centro comercial La Gavia
- Transporte Público
 - Metro Congosto (línea 1)
 - Autobuses 103, 142, 130, T31, N9
 - Cercanías C-7 Vallecas
- Excelentes comunicaciones por carretera desde la M40, M45, M 50 y A3.
- Otros muchos servicios hacen de la zona un espacio muy atractivo para vivir: colegios, guarderías, hospitales y una gran oferta comercial (La Gavia, Ikea, Carrefour ...)

Vallecas 2
viviendas en alquiler

132 viviendas

con plaza de garaje y trastero

Bulevar de la Naturaleza, 1
Distrito de Villa de Vallecas

Vallecas 2

viviendas en alquiler

Superficie de parcela: 5.561 m²
Superficie construida: 18.022 m²
Superficie de zonas comunes: 1.938 m²

Programa inmobiliario

- 30 viviendas de dos dormitorios
- 72 viviendas de tres dormitorios
- 4 viviendas de tres dormitorios adaptadas
- 4 locales comerciales
- 136 plazas de garaje
- 132 trasteros

Viviendas Sostenibles

El edificio conforma una manzana cerrada con un gran patio central de uso comunitario de 2.600 m² de superficie, rodeado de una zona porticada que acoge el acceso a los catorce portales en los que están divididos los bloques. La manzana está formada por varios edificios con distintas alturas.

Avanzados sistemas de eficiencia energética:

- Sistema de calefacción y agua caliente sanitaria individual.
- Paneles solares para la producción de agua caliente y dar apoyo a la calefacción y calderas de condensación de alto rendimiento, resultando en un ahorro en el consumo de un 40% comparado con una instalación de caldera individual.
- Viviendas de doble orientación y ventilación cruzadas que asegura el soleamiento y garantiza vistas y luz.



Arquitectos:
Eugenio Aguinaga y Asociados
Arquitectos, S.L.
Constructora: IMASATEC, S.A.