

52 viviendas

con trastero

Paseo María Droc, 13 y 15
Distrito de Villaverde



Ubicada en el distrito de Villaverde, localizado en la zona sur del término municipal de Madrid

Zona consolidada de la ciudad con un gran abanico de infraestructuras y servicios



- **Transporte Público**
 - Metro San Cristóbal (línea 3)
 - Autobuses 59, 79, N-13 y 447
 - Estación de Cercanías de San Cristóbal de Los Ángeles C3
- **Excelentes comunicaciones por carretera desde la Avenida de Andalucía, la M40, M45 y A4**
- **Otros muchos servicios hacen de la zona un espacio muy atractivo para vivir: colegios, guarderías, numerosos parques, polideportivo de San Cristóbal, hospital 12 de Octubre y una gran oferta comercial**



San Cristóbal
viviendas en alquiler

52 viviendas

con trastero

Paseo María Droc, 13 y 15
Distrito de Villaverde

San Cristóbal
viviendas en alquiler



Programa inmobiliario

- **28** viviendas de dos dormitorios
- **24** viviendas de tres dormitorios
- **3** locales comerciales
- **52** trasteros

Arquitectos:
Gador de Carvajal González
Juan Casariego
Constructora:
PRASI, S.A.

Viviendas Sostenibles

El edificio consta de instalaciones de alto rendimiento energético: calefacción y A.C.S. individual con producción centralizada y energía solar térmica para cubrir el 75% de las necesidades del A.C.S.

El interior de las viviendas está acabado en madera de haya. Cocina y baño con alicatado hasta el techo y suelos de gres, el resto de las viviendas con pintura al temple lisa y suelos de tarima de madera de haya.

La carpintería exterior está realizada en aluminio anodizado en gris y acristalamiento tipo climalit.

Superficie de parcela: 635 m²
Superficie construida: 6.067 m²