



Expediente	06-GP-00037.7/2001
Fase	0
Nº viviendas	52
Denominación	VPP
Régimen de uso	A
Promotor/es	Empresa Municipal de la Vivienda
Emplazamiento	San Cristobal de los Angeles
Municipio	Madrid

CALIFICACIÓN DEFINITIVA DE VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA

Presentada la solicitud de Calificación Definitiva y documentación complementaria, que ha sido aprobada por esta Dirección General, previos los informes correspondientes se otorga la presente CALIFICACIÓN DEFINITIVA DE VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA a las construcciones cuya obra nueva o en construcción figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Madrid 41, al tomo 1589, libro 2, sección , folio 1, finca número 2, inscripción 2.

El expediente fue iniciado al amparo del Decreto 11/2001 de 25 de enero, y demás disposiciones que lo desarrollan, habiendo obtenido las construcción mencionadas la Calificación Provisional de Viviendas con Protección Pública, el día 19 de Julio de 2001. Dentro del plazo de solicitud de Calificación Definitiva y documentación complementaria, la Dirección General de Arquitectura y Vivienda de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, previa la oportuna visita de inspección, informó que las obras ejecutada se ajustan al proyecto de ejecución final y demás condiciones establecidas en la Calificación Provisional y, en su caso, a las modificaciones introducidas con la autorización previa regulada en la legislación vigente.

Las obras mencionadas quedaron terminadas el día 22 de Marzo de 2004, lo que fue comunicado mediante certificación del Arquitecto-Director de las mismas. Cumpliéndose todos los requisitos establecidos en la vigente legislación de Viviendas con Protección Pública.

Esta Dirección General, en uso de las facultades que le están conferidas, acuerda OTORGAR LA CALIFICACIÓN DEFINITIVA DE VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA a las construcciones aludidas, a los efectos de que sean reconocidas definitivamente las exenciones y bonificaciones fiscales correspondientes y demás beneficios previstos en la vigente Legislación de Viviendas con Protección Pública, quedando sometidas dichas construcciones, durante el plazo señalado en el anexo adjunto, al régimen de uso, conservación y aprovechamiento y al sancionador que establece la Ley 6/97 de 8 de Enero de Protección Pública a la Vivienda de la Comunidad de Madrid, el Real Decreto Ley 31/78 de 31 de Octubre, y demás disposiciones que lo desarrollan.

Los precios máximos de venta y renta en la fecha de concesión de esta Cédula son los que se señalan en el anexo. De los precios de venta expresados se deducirá el importe no amortizado de los préstamos obtenidos si el comprador se subroga en ellos.

Contra el presente acto, que no pone fin a la vía administrativa, podrá interponer recurso de alzada ante la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio en el plazo de un mes desde el día siguiente a la notificación de la presente, sin perjuicio de cuantos otros recursos estime oportuno deducir.



Madrid,

EL DIRECTOR GENERAL DE ARQUITECTURA
Y VIVIENDA

02 NOV. 2004

Fdo.: Juan Blasco Martínez

ANEXO 1
RESUMEN DE DATOS GENERALES
Fase: UNICA

Denominación: VPP Régimen previsto de uso: Arrendamiento Plazo de Amortización: 10 Años
Zona geográfica: 00 MADRID Tipo de suelo: AD Adquisición
Calificación urbanística del suelo: Libre/VPT

**VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA CON SUPERFICIE MENOR O IGUAL A
110 METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS, PROMOVIDAS SOBRE
SUELOS DESTINADOS POR EL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO A
VIVIENDA LIBRE O VIVIENDAS A PRECIO TASADO Y
ACTUACIONES CON FINANCIACIÓN CUALIFICADA**

Régimen de uso: Arrendamiento

Plazo de Amortización: 10 años

Precio superficie útil por m2: 1.226,91 euros

Plazo Protección sin Préstamo : 25 años

Viviendas	Número	52	unidades
	Superficie útil total	3.366,64	m2
	Financiación (80% PMV.V)	981,53	euros/m2
	Precio máximo de renta anual	85,88	euros/m2
	Precio máximo de renta con opción a compra	122,69	euros/m2
	Subvención (15% PMV.V)	184,04	euros/m2
Garajes vinculados	Número	-	unidades
	Superficie útil total	-	m2
	Financiación (80% PMV.G)	-	euros/m2
	Precio máximo de renta anual	-	euros/m2
	Precio máximo de renta con opción a compra	-	euros/m2
	Subvención (15% PMV.G)	-	euros/m2
Talleres y Anejos vinculados	Número	-	unidades
	Superficie útil total	-	m2
	Financiación (80% PMV.A)	-	euros/m2
	Precio máximo de renta anual	-	euros/m2
	Precio máximo de renta con opción a compra	-	euros/m2
	Subvención (15% PMV.A)	-	euros/m2
Trasteros vinculados	Número	50	unidades
	Superficie útil total	261,36	m2
	Financiación (80% PMV.T)	588,92	euros/m2
	Precio máximo de renta anual	51,53	euros/m2
	Precio máximo de renta con opción a compra	73,61	euros/m2
	Subvención (15% PMV.T)	110,42	euros/m2

ACTUACIONES SIN FINANCIACIÓN CUALIFICADA

Garajes no vinculados	Número Superficie útil total	- -	unidades m2
Trasteros no vinculados	Número Superficie útil total	2 12,36	unidades m2
Anejos no vinculados	Número Superficie útil total	- -	unidades m2
Garajes vinculados	Número Superficie útil total	- -	unidades m2
Locales de negocio	Número Superficie útil total	3 293,87	unidades m2

TOTAL FINANCIACIÓN PROMOCIÓN

VIVIENDAS : 3.304.458,16 euros
GARAJES : - euros
ANEJOS : - euros
TRASTEROS : 153.920,13 euros

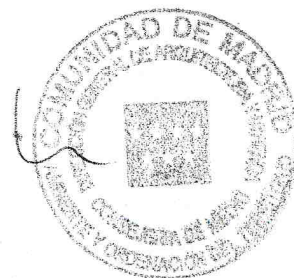
PRECIO MÁXIMO DE VENTA PROMOCIÓN

VIVIENDAS : 4.130.564,28 euros
GARAJES VINCULADOS: - euros
ANEJOS VINCULADOS: - euros
TRASTEROS VINCULADOS: 192.400,16 euros

PRECIO MÁXIMO DE RENTA PROMOCIÓN

VIVIENDAS : 289.127,04 euros
GARAJES VINCULADOS: - euros
ANEJOS VINCULADOS: - euros
TRASTEROS VINCULADOS: 13.467,88 euros

TOTAL FINANCIACIÓN PROMOCIÓN : 3.458.378,29 euros
TOTAL SUBVENCIÓN PROMOCIÓN : 648.455,80 euros
PRECIO MÁXIMO DE VENTA PROMOCIÓN : 4.322.964,44 euros
PRECIO MÁXIMO DE RENTA PROMOCIÓN : 302.594,92 euros



Expediente número: 06-GP-00037.7/2001

Promotor: Empresa Municipal de la Vivienda

Emplazamiento: San Cristobal de los Angeles

Municipio: Madrid

LISTADO DE VIVIENDAS Y DE DEPENDENCIAS VINCULADAS

Fase: UNICA

Calle/Plaza:

Página : 1

Número	Bloque/ Parcela	Por tal	Rég. uso	Plazo Amor.	Denominac.	VIVIENDAS				VINCULADOS			PRECIO MÁXIMO DE VENTA	PRECIO MÁXIMO DE RENTA ANUAL
						Escalera	Piso	Puerta	Tipo	Descripción	Nº	Tipo		
1	1	13	Arrendamiento	10 Años	VPP	1	1	A	VT003 M				84.951,25	5.946,33
2	1	13	Arrendamiento	10 Años	VPP	1	1	B	VT001	Trastero financiado	5	TT005	77.511,28	5.425,56
3	1	13	Arrendamiento	10 Años	VPP	1	2	A	VT002	Trastero financiado	1	TT001	88.901,92	6.222,88
4	1	13	Arrendamiento	10 Años	VPP	1	2	B	VT001	Trastero financiado	6	TT006	77.511,28	5.425,56
5	1	13	Arrendamiento	10 Años	VPP	1	3	A	VT002	Trastero financiado	2	TT002	88.901,92	6.222,88
6	1	13	Arrendamiento	10 Años	VPP	1	3	B	VT001	Trastero financiado	7	TT007	77.511,28	5.425,56
7	1	13	Arrendamiento	10 Años	VPP	1	4	A	VT002	Trastero financiado	3	TT003	88.901,92	6.222,88
8	1	13	Arrendamiento	10 Años	VPP	1	4	B	VT001	Trastero financiado	8	TT008	77.511,28	5.425,56
9	1	13	Arrendamiento	10 Años	VPP	1	5	A	VT002	Trastero financiado	4	TT004	88.901,92	6.222,88
10	1	13	Arrendamiento	10 Años	VPP	1	5	B	VT001	Trastero financiado	9	TT009	77.511,28	5.425,56
11	1	13	Arrendamiento	10 Años	VPP	1	6	A	VT002	Trastero financiado	10	TT010	88.747,33	6.212,05
12	1	13	Arrendamiento	10 Años	VPP	1	6	B	VT001	Trastero financiado	11	TT011	77.422,95	5.419,38
13	1	13	Arrendamiento	10 Años	VPP	1	7	A	VT002	Trastero financiado	14	TT014	88.968,18	6.227,51
14	1	13	Arrendamiento	10 Años	VPP	1	7	B	VT001	Trastero financiado	12	TT012	77.319,89	5.412,16
15	1	13	Arrendamiento	10 Años	VPP	1	8	A	VT002	Trastero financiado	20	TT020	89.115,41	6.237,82
16	1	13	Arrendamiento	10 Años	VPP	1	8	B	VT001	Trastero financiado	13	TT013	77.496,56	5.424,53
17	1	13	Arrendamiento	10 Años	VPP	1	9	A	VT002	Trastero financiado	21	TT021	89.115,41	6.237,82
18	1	13	Arrendamiento	10 Años	VPP	1	9	B	VT001	Trastero financiado	15	TT015	77.503,92	5.425,05
19	1	13	Arrendamiento	10 Años	VPP	1	10	A	VT002	Trastero financiado	22	TT022	89.115,41	6.237,82
20	1	13	Arrendamiento	10 Años	VPP	1	10	B	VT001	Trastero financiado	16	TT016	77.503,92	5.425,05

Expediente número: 06-GP-00037.7/2001
 Promotor: Empresa Municipal de la Vivienda
 Emplazamiento: San Cristobal de los Angeles
 Municipio: Madrid

LISTADO DE VIVIENDAS Y DE DEPENDENCIAS VINCULADAS
Fase: UNICA

Página : 2

Calle/Plaza:

Número	Bloque/ Parcela	Por tal	Rég. uso	Plazo Amor.	Denominac.	VIVIENDAS				VINCULADOS		PRECIO MÁXIMO DE VENTA	PRECIO MÁXIMO DE RENTA ANUAL
						Escalera	Piso	Puerta	Tipo	Descripción	Nº		
21	1	13	Arrendamiento	10 Años	VPP	1	11	A	VT002	Trastero financiado	23	89.115,41	6.237,82
22	1	13	Arrendamiento	10 Años	VPP	1	11	B	VT001	Trastero financiado	17	77.305,16	5.411,13
23	1	13	Arrendamiento	10 Años	VPP	1	12	A	VT002	Trastero financiado	25	89.932,54	6.295,02
24	1	13	Arrendamiento	10 Años	VPP	1	12	B	VT001	Trastero financiado	18	77.268,35	5.408,56
25	1	13	Arrendamiento	10 Años	VPP	1	13	A	VT002	Trastero financiado	26	89.932,54	6.295,02
26	1	13	Arrendamiento	10 Años	VPP	1	13	B	VT001	Trastero financiado	19	77.503,92	5.425,05
27	1	15	Arrendamiento	10 Años	VPP	1	1	A	VT001	Trastero financiado	31	77.511,28	5.425,56
28	1	15	Arrendamiento	10 Años	VPP	1	1	B	VT003 M				
29	1	15	Arrendamiento	10 Años	VPP	1	2	A	VT001	Trastero financiado	32	84.951,25	5.946,33
30	1	15	Arrendamiento	10 Años	VPP	1	2	B	VT002	Trastero financiado	27	77.511,28	5.425,56
31	1	15	Arrendamiento	10 Años	VPP	1	3	A	VT001	Trastero financiado	33	88.901,92	6.222,88
32	1	15	Arrendamiento	10 Años	VPP	1	3	B	VT002	Trastero financiado	28	77.511,28	5.425,56
33	1	15	Arrendamiento	10 Años	VPP	1	4	A	VT001	Trastero financiado	34	88.901,92	6.222,88
34	1	15	Arrendamiento	10 Años	VPP	1	4	B	VT002	Trastero financiado	29	77.511,28	5.425,56
35	1	15	Arrendamiento	10 Años	VPP	1	5	A	VT001	Trastero financiado	35	88.901,92	6.222,88
36	1	15	Arrendamiento	10 Años	VPP	1	5	B	VT002	Trastero financiado	30	77.511,28	5.425,56
37	1	15	Arrendamiento	10 Años	VPP	1	6	A	VT001	Trastero financiado	37	88.901,92	6.222,88
38	1	15	Arrendamiento	10 Años	VPP	1	6	B	VT002	Trastero financiado	36	77.422,95	5.419,38
39	1	15	Arrendamiento	10 Años	VPP	1	7	A	VT001	Trastero financiado	38	88.747,33	6.212,05
40	1	15	Arrendamiento	10 Años	VPP	1	7	B	VT002	Trastero financiado	40	77.319,89	5.412,16
												88.968,18	6.227,51

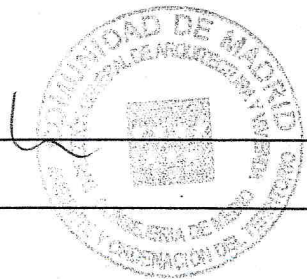
Expediente número: 06-GP-00037.7/2001
 Promotor: Empresa Municipal de la Vivienda
 Emplazamiento: San Cristobal de los Angeles
 Municipio: Madrid

LISTADO DE VIVIENDAS Y DE DEPENDENCIAS VINCULADAS

Fase: UNICA

Calle/Plaza:

Número	Bloque/ Parcela	Por tal	Rég. uso	Plazo Amor.	Denominac.	VIVIENDAS					VINCULADOS		PRECIO MÁXIMO DE VENTA	PRECIO MÁXIMO DE RENTA ANUAL
						Escalera	Piso	Puerta	Tipo	Descripción	Nº	Tipo		
41	1	15	Arrendamiento	10 Años	VPP	1	8	A	VT001	Trastero financiado	39	TT013	77.496,56	5.424,53
42	1	15	Arrendamiento	10 Años	VPP	1	8	B	VT002	Trastero financiado	46	TT020	89.115,41	6.237,82
43	1	15	Arrendamiento	10 Años	VPP	1	9	A	VT001	Trastero financiado	41	TT015	77.503,92	5.425,05
44	1	15	Arrendamiento	10 Años	VPP	1	9	B	VT002	Trastero financiado	47	TT021	89.115,41	6.237,82
45	1	15	Arrendamiento	10 Años	VPP	1	10	A	VT001	Trastero financiado	42	TT016	77.503,92	5.425,05
46	1	15	Arrendamiento	10 Años	VPP	1	10	B	VT002	Trastero financiado	48	TT022	89.115,41	6.237,82
47	1	15	Arrendamiento	10 Años	VPP	1	11	A	VT001	Trastero financiado	43	TT017	77.305,16	5.411,13
48	1	15	Arrendamiento	10 Años	VPP	1	11	B	VT002	Trastero financiado	49	TT023	89.115,41	6.237,82
49	1	15	Arrendamiento	10 Años	VPP	1	12	A	VT001	Trastero financiado	44	TT018	77.268,35	5.408,56
50	1	15	Arrendamiento	10 Años	VPP	1	12	B	VT002	Trastero financiado	51	TT024	89.932,54	6.295,02
51	1	15	Arrendamiento	10 Años	VPP	1	13	A	VT001	Trastero financiado	45	TT019	77.503,92	5.425,05
52	1	15	Arrendamiento	10 Años	VPP	1	13	B	VT002	Trastero financiado	52	TT025	89.932,54	6.295,02



Promotor: Empresa Municipal de la Vivienda

Emplazamiento: San Cristobal de los Angeles

Municipio: Madrid

ANEXO 2**Fase: UNICA****ACTUACIONES CON FINANCIACIÓN CUALIFICADA****VIVIENDAS:**

TIPO	Den.	Min	F.N	Superficie útil (m2)	Nº viv.	PRECIO MÁXIMO DE VENTA (euros)	PRECIO MÁXIMO DE RENTA ANUAL (euros)	PRECIO MAXIMO DE RENTA MENSUAL (euros)
VT001	VPP			60,32	26	74.007,21	5.180,28	431,69
VT002	VPP			69,16	24	84.853,10	5.939,46	494,96
VT003	VPP	M		69,24	2	84.951,25	5.946,33	495,53

TRASTEROS VINCULADOS:

TIPO	Den.	Vivienda vinculante	Sup. útil real (m2)	Sup. con financiación	Nº Tra.	PRECIO MÁXIMO DE VENTA (euros)	PRECIO MÁXIMO DE RENTA ANUAL(euros)	PRECIO MAXIMO DE RENTA MENSUAL(euros)
TT001	VPP	VT002	5,50	5,50	2	4.048,83	283,42	23,62
TT002	VPP	VT002	5,50	5,50	2	4.048,83	283,42	23,62
TT003	VPP	VT002	5,50	5,50	2	4.048,83	283,42	23,62
TT004	VPP	VT002	5,50	5,50	2	4.048,83	283,42	23,62
TT005	VPP	VT001	4,76	4,76	2	3.504,07	245,28	20,44
TT006	VPP	VT001	4,76	4,76	2	3.504,07	245,28	20,44
TT007	VPP	VT001	4,76	4,76	2	3.504,07	245,28	20,44
TT008	VPP	VT001	4,76	4,76	2	3.504,07	245,28	20,44
TT009	VPP	VT001	4,76	4,76	2	3.504,07	245,28	20,44
TT010	VPP	VT002	5,29	5,29	2	3.894,23	272,59	22,72
TT011	VPP	VT001	4,64	4,64	2	3.415,74	239,10	19,92
TT012	VPP	VT001	4,50	4,50	2	3.312,68	231,89	19,32
TT013	VPP	VT001	4,74	4,74	2	3.489,35	244,25	20,35
TT014	VPP	VT002	5,59	5,59	2	4.115,08	288,05	24,00
TT015	VPP	VT001	4,75	4,75	2	3.496,71	244,77	20,40
TT016	VPP	VT001	4,75	4,75	2	3.496,71	244,77	20,40
TT017	VPP	VT001	4,48	4,48	2	3.297,95	230,85	19,24
TT018	VPP	VT001	4,43	4,43	2	3.261,14	228,28	19,02
TT019	VPP	VT001	4,75	4,75	2	3.496,71	244,77	20,40
TT020	VPP	VT002	5,79	5,79	2	4.262,31	298,36	24,86
TT021	VPP	VT002	5,79	5,79	2	4.262,31	298,36	24,86
TT022	VPP	VT002	5,79	5,79	2	4.262,31	298,36	24,86
TT023	VPP	VT002	5,79	5,79	2	4.262,31	298,36	24,86
TT024	VPP	VT002	6,90	6,90	2	5.079,44	355,56	29,63
TT025	VPP	VT002	6,90	6,90	2	5.079,44	355,56	29,63



Expediente número: 06-GP-00037.7/2001

Nº Solicitud: 6 Calificación Definitiva

Promotor/es: Empresa Municipal de la Vivienda

Emplazamiento: San Cristobal de los Angeles

Municipio: Madrid

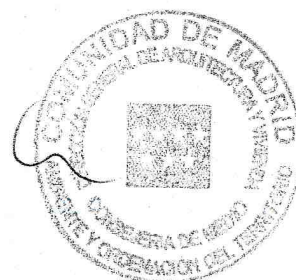
ANEXO 3

Fase: UNICA

LISTADO DE LOCALES COMERCIALES

Calle/Plaza:

Nº	Bloque	Portal	Nº Local	Planta	Régimen de uso	SUPERFICIE UTIL
1	1	13	1	PB	Arrendamiento	63,97
2	1	13	2	PB	Arrendamiento	150,50
3	1	15	3	PB	Arrendamiento	79,40
SUPERFICIE UTIL TOTAL (F)						293,87 M2
SUPERFICIE UTIL TOTAL FINAL						293,87 M2



Expediente número: 06-GP-00037.7/2001

Nº Solicitud: 6 Calificación Definitiva

Promotor/es: Empresa Municipal de la Vivienda

Emplazamiento: San Cristobal de los Angeles

Municipio: Madrid

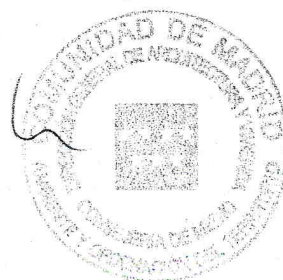
A N E X O 4

Fase: UNICA

LISTADO DE SERVICIOS AUXILIARES Y COMPLEMENTARIOS

Calle/Plaza:

<<< NO HAY DATOS SELECCIONADOS PARA REALIZAR EL INFORME . >>>



Expediente número: 06-GP-00037.7/2001
Promotor: Empresa Municipal de la Vivienda
Emplazamiento: San Cristobal de los Angeles
Municipio: Madrid

Página: 1

ANEXO 5

ACTUACIONES SIN FINANCIACIÓN CUALIFICADA

GARAJES VINCULADOS:

TRASTEROS NO VINCULADOS:

TIPO	Sup. útil real (m2)	Superficie P.M.V.	Nº Tra.	PRECIO MÁXIMO DE VENTA (euros)	PRECIO MÁXIMO DE RENTA ANUAL(euros)	PRECIO MAXIMO DE RENTA MENSUAL(euros)
TN001	6,18	6,18	2	4.549,41	318,46	26,54

