



Expediente: 10-CV-00054.7/2006

Denominación: VPPAOCJ

Rég. de uso: Arrendamiento

Promotor/es: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo, S.A.

Viviendas: 22

Emplazamiento: Plaza General Vara del Rey, 12

Municipio: Madrid

CALIFICACION DEFINITIVA DE VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA

Presentada la solicitud de Calificación Definitiva de Viviendas con Protección Pública al amparo de la Ley 6/1997, de 8 de enero, y del Reglamento de Viviendas con Protección Pública de la Comunidad de Madrid, aprobado por Decreto 11/2005, de 27 de enero, para el Expediente de Construcción arriba referenciado y cuya obra nueva o en construcción figura inscrita en el Registro de la Propiedad, tomo 2393 libro 17 folio 17 finca 1289 inscripción 1 así como la documentación establecida por el artículo 23 del Reglamento de Viviendas con Protección Pública de la Comunidad de Madrid.

Visto que el Expediente de Construcción arriba referenciado obtuvo Calificación Provisional de Viviendas con Protección Pública en fecha 31 de Marzo de 2008, que las obras quedaron terminadas en fecha 5 de Julio de 2010, según certificación del director de las mismas, y que previos los informes correspondiente se constata que las mismas se ajustan a lo dispuesto por la normativa vigente y que, por tanto, la promoción cumple todos los requisitos establecidos en la vigente legislación de vivienda protegida.

Esta Dirección General, en virtud de la competencia atribuida a la misma por el artículo 14.1. del Decreto 26/2009, de 26 de marzo, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio,

HA RESUELTO: Otorgar la CALIFICACIÓN DEFINITIVA DE VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA, al amparo de la Ley 6/1997, de 8 de enero, y del Reglamento de Viviendas con Protección Pública de la Comunidad de Madrid, aprobado por Decreto 11/2005, de 27 de enero, para el Expediente de Construcción referenciado.

El otorgamiento de la presente Calificación Definitiva determina el reconocimiento definitivo de las exenciones y bonificaciones fiscales correspondientes y demás beneficios previstos en la legislación en materia de vivienda protegida, así como el sometimiento de las viviendas y demás edificaciones protegidas al régimen de uso, conservación y aprovechamiento que establece la normativa señalada y demás disposiciones que las desarrollan y, en su caso, el Real Decreto 801/2005, de 1 de julio, así como al régimen sancionador en materia de viviendas protegidas de la Comunidad de Madrid de la Ley 9/2003, de 26 de marzo.



Expediente: 10-CV-00054.7/2006

Denominación: VPPAOCJ

Rég. de uso: Arrendamiento

Promotor/es: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo, S.A.

Viviendas: 22

Emplazamiento: Plaza General Vara del Rey, 12

Municipio: Madrid

El plazo de vinculación al régimen de protección de las viviendas y demás edificaciones protegidas es para las VPPAOCJ, de 7 años de acuerdo con el Reglamento de Vivienda con Protección Pública aprobado por Decreto 11/2005, de 27 de enero .

Los precios máximos de venta y, en su caso, de renta en la fecha de concesión de la presente Calificación Definitiva son los que se señalan en el Anexo integrante e inseparable de la misma.

Contra el presente acto, que no pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse recurso de alzada ante la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio en el plazo de un mes desde el día siguiente a la notificación de la presente, sin perjuicio de cuantos otros recursos estime oportuno deducir.

06 OCT. 2010

Madrid,
El Director General de Vivienda y
Rehabilitación



Fdo :Juan Van-Halen Rodríguez

ANEXO

Calificación Definitiva

DATOS GENERALES DE LA PROMOCIÓN

Expediente:	10-CV-00054.7/2006	Nº Solicitud:	3	Calificación Definitiva
Denominación/es:	VPPAOCJ			
Promotor:	Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo, S.A.			
Municipio:	Madrid	Emplazamiento:	Plaza General Vara del Rey, 12	
Calificación urbanística del suelo:	LIBRE			

Denominación	Régimen de Uso	Nº viviendas
VPPAOCJ	A	22

VIVIENDAS

Tipo	Denomin.	R.uso	Cantidad	Ubicación		Superficie útil (m²)	Precio máximo venta por tipo
				Portal	Escalera		
V1	VPPAOCJ	A	5	1	1	39,00	46.064,85
V2	VPPAOCJ	A	3	1	1	25,75	30.414,61
V3 M	VPPAOCJ	A	1	1	1	49,47	58.431,49
V4	VPPAOCJ	A	4	1	1	49,67	58.667,72
V5	VPPAOCJ	A	4	1	1	31,50	37.206,23
V6	VPPAOCJ	A	5	1	1	39,79	46.997,96

Total Inmuebles: 22

Total Superficie Útil: 845,35

GARAJES CERRADOS VINCULADOS

Tipo	Vinculado	Cantidad	Superficie útil real (m²)	Superficie útil computable (m²)	Precio máximo venta por tipo
GT001	V1	5	19,68	19,68	13.947,02
GT001	V2	2	19,68	19,68	13.947,02
GT001	V4	4	19,68	19,68	13.947,02
GT001	V5	2	19,68	19,68	13.947,02
GT001	V6	5	19,68	19,68	13.947,02
GT002	V2	1	23,31	23,31	16.519,56
GT002	V5	2	23,31	23,31	16.519,56
GT003 M	V3	1	23,31	23,31	16.519,56

Total Inmuebles: 22

Total Superficie Útil: 447,48

TRASTEROS VINCULADOS

Tipo	Vinculado	Cantidad	Superficie útil real (m²)	Superficie útil computable (m²)	Precio máximo venta por tipo
TT001	V1	3	6,10	6,10	4.323,01
TT001	V5	1	6,10	6,10	4.323,01
TT001	V6	4	6,10	6,10	4.323,01



ANEXO

Calificación Definitiva

TRASTEROS VINCULADOS

Tipo	Vinculado	Cantidad	Superficie útil real (m²)	Superficie útil computable (m²)	Precio máximo venta por tipo
TT002	V1	1	6,67	6,67	4.726,96
TT002	V2	3	6,67	6,67	4.726,96
TT002	V5	3	6,67	6,67	4.726,96
TT003 M	V3	1	7,24	7,24	5.130,92

Total Inmuebles: 16

Total Superficie Útil: 102,73



Expediente nº: 10-CV-00054.7/2006 N° de solicitud: 3 Calificación Definitiva

Promotor: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo, S.A.

Emplazamiento: Plaza General Vara del Rey, 12

Municipio: Madrid

VIVIENDAS				ANEJOS VINCULADOS		PRECIO MÁXIMO VENTA TOTAL					
Bloque	Portal	Reg. uso	Denominación	Esc. Planta	Pta. Tipo		Descripción	Tipo	Nº		
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	1	1	A	V6	Garajes cerrados vinculados	GT001	3	60.944,98
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	1	1	B	V1	Garajes cerrados vinculados	GT001	2	60.011,87
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	1	1	C	V3	Garajes cerrados vinculados	GT003	1	80.081,97
								Trasteros vinculados	TT003	1	
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	1	2	A	V6	Garajes cerrados vinculados	GT001	4	65.267,99
								Trasteros vinculados	TT001	2	
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	1	2	B	V1	Garajes cerrados vinculados	GT001	5	64.334,88
								Trasteros vinculados	TT001	3	
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	1	2	C	V4	Garajes cerrados vinculados	GT001	6	72.614,74
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	1	3	A	V6	Garajes cerrados vinculados	GT001	7	65.267,99
								Trasteros vinculados	TT001	4	
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	1	3	B	V1	Garajes cerrados vinculados	GT001	8	64.334,88
								Trasteros vinculados	TT001	5	
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	1	3	C	V4	Garajes cerrados vinculados	GT001	9	72.614,74



Expediente nº: 10-CV-00054.7/2006 N° de solicitud: 3 Calificación Definitiva
 Promotor: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo, S.A.
 Emplazamiento: Plaza General Vara del Rey, 12
 Municipio: Madrid

VIVIENDAS			ANEJOS VINCULADOS		PRECIO MÁXIMO VENTA TOTAL				
Bloque	Portal	Reg. uso	Denominación	Esc. Planta		Pta. Tipo	Descripción	Tipo	Nº
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	1	4	A V6	Garajes cerrados vinculados	GT001 10	65.267,99
							Trasteros vinculados	TT001 6	
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	1	4	B V1	Garajes cerrados vinculados	GT001 11	64.334,88
							Trasteros vinculados	TT001 7	
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	1	4	C V4	Garajes cerrados vinculados	GT001 12	72.614,74
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	1	5	A V6	Garajes cerrados vinculados	GT001 13	65.267,99
							Trasteros vinculados	TT001 8	
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	1	5	B V1	Garajes cerrados vinculados	GT001 14	64.738,83
							Trasteros vinculados	TT002 9	
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	1	5	C V4	Garajes cerrados vinculados	GT001 15	72.614,74
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	1	5	D V5	Garajes cerrados vinculados	GT001 16	55.880,21
							Trasteros vinculados	TT002 10	
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	1	5	E V5	Garajes cerrados vinculados	GT001 17	55.880,21
							Trasteros vinculados	TT002 11	
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	1	6	A V2	Garajes cerrados vinculados	GT001 18	49.088,59
							Trasteros vinculados	TT002 12	



Expediente nº: 10-CV-00054.7/2006 Nº de solicitud: 3 Calificación Definitiva

Promotor: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo, S.A.

Emplazamiento: Plaza General Vara del Rey, 12

Municipio: Madrid

VIVIENDAS			ANEJOS VINCULADOS		PRECIO MÁXIMO VENTA TOTAL
Bloque	Portal	Reg. uso	Denominación	Descripción	
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	Garajes cerrados vinculados	49.088,59
				Trasteros vinculados	
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	Garajes cerrados vinculados	51.661,13
				Trasteros vinculados	
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	Garajes cerrados vinculados	58.452,75
				Trasteros vinculados	
1	1	Arrendamiento	VPPAOCJ	Garajes cerrados vinculados	58.048,80
				Trasteros vinculados	

