



CONSEJERÍA DE VIVIENDA

Comunidad de Madrid

Gonzalo 20

Expediente 10-GP-00046.4/2004
Fase 0
Nº viviendas 102
Denominación VPP
Régimen de uso A
Promotor/es Empresa Municipal de la Vivienda
Emplazamiento Parcela 1.34.04 PAU II.6 Ensanche de Carabanchel U.E. 3
Municipio Madrid

CALIFICACIÓN DEFINITIVA DE VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA

Presentada la solicitud de Calificación Definitiva y documentación complementaria, que ha sido aprobada por esta Dirección General, previos los informes correspondientes se otorga la presente CALIFICACIÓN DEFINITIVA DE VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA a las construcciones cuya obra nueva o en construcción figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Madrid 15, al tomo 1444, libro, sección, folio 51, finca número 57498, inscripción 4.

El expediente fue iniciado al amparo del Decreto 11/2001, de 25 de enero modificado por el Decreto 45/2002 de 14 de marzo, y demás disposiciones que lo desarrollan, habiendo obtenido las construcciones mencionadas la Calificación Provisional de Viviendas con Protección Pública, el día 27 de Agosto de 2004. Dentro del plazo de solicitud de Calificación Definitiva y documentación complementaria, la Dirección General de Arquitectura y Vivienda de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, previa la oportuna visita de inspección, informó que las obras ejecutadas se ajustan al proyecto de ejecución final y demás condiciones establecidas en la Calificación Provisional y, en su caso, a las modificaciones introducidas con la autorización previa regulada en la legislación vigente.

Las obras mencionadas quedaron terminadas el día 17 de Julio de 2007, lo que fue comunicado mediante certificación del Arquitecto-Director de las mismas. Cumpliéndose todos los requisitos establecidos en la vigente legislación de Viviendas con Protección Pública.

Esta Dirección General, en uso de las facultades que le están conferidas, acuerda OTORGAR LA CALIFICACIÓN DEFINITIVA DE VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA a las construcciones aludidas, a los efectos de que sean reconocidas definitivamente las exenciones y bonificaciones fiscales correspondientes y demás beneficios previstos en la vigente Legislación de Viviendas con Protección Pública, quedando sometidas dichas construcciones, durante el plazo señalado en el anexo adjunto, al régimen de uso, conservación y aprovechamiento y al sancionador que establece la Ley 6/97 de 8 de Enero de Protección Pública a la Vivienda de la Comunidad de Madrid, el Real Decreto Ley 31/78 de 31 de Octubre, y demás disposiciones que lo desarrollan.

Los precios máximos de venta y renta en la fecha de concesión de esta Cédula son los que se señalan en el anexo. De los precios de venta expresados se deducirá el importe no amortizado de los préstamos obtenidos si el comprador se subroga en ellos.

Contra el presente acto, que no pone fin a la vía administrativa, podrá interponer recurso de alzada ante la Consejería de Vivienda en el plazo de un mes desde el día siguiente a la notificación de la presente, sin perjuicio de cuantos otros recursos estime oportuno deducir.

DILIGENCIA

Para hacer constar que el presente
origen y la correspondencia en 16 folios
del expediente con el expediente con el
código de expediente 10-GP-00046.4/2004

17 MAR 2008
EL DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA
FOLIO 16 DE 16
Res. 14-07-05

P. D.

Fdo.: Gonzalo Fernández-Rubio Hornillos



17 MAR. 2008

El Director General de Vivienda

Fdo.: Juan Van-Halen Rodríguez



Promotor/es: Empresa Municipal de la Vivienda

Emplazamiento: Parcela 1.34.04 PAU II.6 Ensanche de Carabanchel U.E. 3

Municipio: Madrid

ANEXO 1
RESUMEN DE DATOS GENERALES
Fase: UNICA

Denominación: VPP

Régimen previsto de uso: Arrendamiento

Plazo de Amortización: 10 Años

Zona geográfica: 00 MADRID

Tipo de suelo: CS Cesión

Calificación urbanística del suelo: VPO

**VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA CON SUPERFICIE MENOR O IGUAL A
 110 METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS PROMOVIDAS SOBRE
 SUELOS DESTINADOS POR EL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO A
 VIVIENDA DE PROTECCIÓN OFICIAL Y ACTUACIONES CON
 FINANCIACIÓN CUALIFICADA ESTATAL**

Régimen de uso: Arrendamiento

Plazo de Amortización: 10 años

Precio superficie útil por m2: 1.135,72 euros

Plazo Protección sin Préstamo : 25 años

Viviendas	Número	102	unidades
	Superficie útil total	5.190,24	m2
	Financiación Estatal(80% PMV.V)	908,58	euros/m2
	Precio máximo de renta anual	79,50	euros/m2
	Precio máximo de renta con opción a compra	113,57	euros/m2
	Subvención Estatal (15% PMV.V)	170,36	euros/m2
	Subvención Autonómica (15% PMV.V)	170,36	euros/m2
Garajes Cerrados vinculados	Número	102	unidades
	Superficie útil total	2.341,07	m2
	Financiación Estatal(80% PMV.G)	545,15	euros/m2
	Precio máximo de renta anual	47,70	euros/m2
	Subvención Estatal (15% PMV.G)	102,21	euros/m2
	Subvención Autonómica (15% PMV.G)	102,21	euros/m2
Garajes Porticados vinculados	Número	-	unidades
	Superficie útil total	-	m2
	Financiación Estatal(80% PMV.G)	-	euros/m2
	Precio máximo de renta anual	-	euros/m2
	Subvención Estatal (15% PMV.G)	-	euros/m2
	Subvención Autonómica (15% PMV.G)	-	euros/m2
Trasteros vinculados	Número	102	unidades
	Superficie útil total	766,02	m2
	Financiación Estatal(80% PMV.T)	545,15	euros/m2
	Precio máximo de renta anual	47,70	euros/m2
	Subvención Estatal (15% PMV.T)	102,21	euros/m2
	Subvención Autonómica (15% PMV.T)	102,21	euros/m2

ACTUACIONES SIN FINANCIACIÓN CUALIFICADA

Garajes Cerrados no vinculados	Número Superficie útil total	2 49,02	unidades m2
Garajes Porticados no vinculados	Número Superficie útil total	- -	unidades m2
Trasteros no vinculados	Número Superficie útil total	- -	unidades m2
Garajes Cerrados vinculados	Número Superficie útil total	- -	unidades m2
Garajes Porticados vinculados	Número Superficie útil total	- -	unidades m2
Locales de negocio	Número Superficie útil total	1 39,94	unidades m2
Instalaciones Deportivas	Número Superficie útil total	- -	unidades m2



Promotor/es: Empresa Municipal de la Vivienda

Emplazamiento: Parcela 1.34.04 PAU II.6 Ensanche de Carabanchel U.E. 3

Municipio: Madrid

TOTAL FINANCIACIÓN ESTATAL PROMOCIÓN

VIVIENDAS :	4.715.727,50 euros
GARAJES CERRADOS:	1.276.224,01 euros
GARAJES PORTICADOS:	- euros
TRASTEROS :	417.592,43 euros

TOTAL FINANCIACIÓN AUTONÓMICA PROMOCIÓN

VIVIENDAS :	- euros
GARAJES CERRADOS:	- euros
GARAJES PORTICADOS:	- euros
TRASTEROS :	- euros

TOTAL FINANCIACIÓN PROMOCIÓN

VIVIENDAS :	4.715.727,50 euros
GARAJES CERRADOS:	1.276.224,01 euros
GARAJES PORTICADOS:	- euros
TRASTEROS :	417.592,43 euros

PRECIO MÁXIMO DE VENTA PROMOCIÓN A EFECTOS DE FINANCIACIÓN

VIVIENDAS :	5.894.659,37 euros
GARAJES CERRADOS VINCULADOS:	1.595.280,01 euros
GARAJES PORTICADOS VINCULADOS:	- euros
TRASTEROS VINCULADOS:	521.990,54 euros

PRECIO MÁXIMO DE VENTA PROMOCIÓN

VIVIENDAS :	5.894.659,37 euros
GARAJES CERRADOS VINCULADOS:	1.595.280,01 euros
GARAJES PORTICADOS VINCULADOS:	- euros
TRASTEROS VINCULADOS:	521.990,54 euros

PRECIO MÁXIMO DE RENTA PROMOCIÓN

VIVIENDAS :	412.626,16 euros
GARAJES CERRADOS VINCULADOS:	111.669,60 euros
GARAJES PORTICADOS VINCULADOS:	- euros
TRASTEROS VINCULADOS:	36.539,34 euros

TOTAL FINANCIACIÓN ESTATAL PROMOCIÓN : 6.409.543,94 euros**TOTAL FINANCIACIÓN AUTONÓMICA PROMOCIÓN :** - euros**TOTAL FINANCIACIÓN PROMOCIÓN :** 6.409.543,94 euros**PRECIO MÁXIMO DE VENTA PROMOCIÓN :** 8.011.929,92 euros**PRECIO MÁXIMO DE RENTA PROMOCIÓN :** 560.835,10 euros

Nº Solicitud: 3 Calificación Definitiva

Expediente número: 10-GP-00046.4/2004

Promotor/es: Empresa Municipal de la Vivienda

Emplazamiento: Parcela 1.34.04 PAU II.6 Ensanche de Carabanchel U.E. 3

Municipio: Madrid

LISTADO DE VIVIENDAS Y DE DEPENDENCIAS VINCULADAS

Fase: UNICA

Página: 1

Calle/Plaza:

Número	Bloque/ Parcela	Por tal	Rég. uso	Plazo Amor.	Denom.	Finan.	Esc.	Piso	VIVIENDAS			VINCULADOS		PRECIO MÁXIMO DE VENTA	PRECIO MÁXIMO DE RENTA ANUAL
									Puerta	Tipo	Descripción	Nº	Tipo		
1	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1		A	VT001	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	1	GT002 TT001	71.016,57	4.971,16
2	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1		B	VT004 M	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	87	GT003 TT002	97.889,98	6.852,30
3	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1		C	VT001	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	2	GT002 TT001	71.016,57	4.971,16
4	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	1	A	VT002	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	3	GT002 TT001	81.828,62	5.728,00
5	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	1	B	VT002	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	27	GT002 TT001	81.828,62	5.728,00
6	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	2	A	VT002	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	28	GT002 TT001	81.828,62	5.728,00
7	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	2	B	VT002	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	29	GT002 TT001	81.828,62	5.728,00
8	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	3	A	VT002	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	57	GT002 TT001	81.828,62	5.728,00
9	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	3	B	VT001	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	58	GT002 TT001	71.016,57	4.971,16
10	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	3	C	VT001	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	30	GT002 TT001	71.016,57	4.971,16
11	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	4	A	VT001	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	59	GT002 TT001	71.016,57	4.971,16
12	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	4	B	VT002	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	60	GT002 TT001	81.828,62	5.728,00
13	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	5	A	VT002	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	85	GT001 TT001	83.102,90	5.817,20
14	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	5	B	VT005	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	86	GT001 TT001	70.269,27	4.918,85

Expediente número: 10-GP-00046.4/2004

Nº Solicitud: 3 Calificación Definitiva

Promotor/es: Empresa Municipal de la Vivienda.

Emplazamiento: Parcela 1.34.04 PAU II.6 Ensanche de Carabanchel U.E. 3

Municipio: Madrid

LISTADO DE VIVIENDAS Y DE DEPENDENCIAS VINCULADAS

Fase: UNICA

Página : 2

Calle/Plaza:

Número	Bloque/ Parcela	Por tal	Rég. uso	Plazo Amor.	Denom.	Finan.	VIVIENDAS				VINCULADOS			PRECIO MÁXIMO DE VENTA	PRECIO MÁXIMO DE RENTA ANUAL
							Esc.	Piso	Puerta	Tipo	Descripción	Nº	Tipo		
15	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	5	C	VT005	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	84 15	GT001 TT001	70.269,27	4.918,85
16	1	2	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1		A	VT001	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	4 16	GT002 TT001	71.016,57	4.971,16
17	1	2	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1		B	VT001	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	5 18	GT002 TT001	71.016,57	4.971,16
18	1	2	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	1	A	VT001	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	6 19	GT002 TT001	71.016,57	4.971,16
19	1	2	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	1	B	VT003	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	7 20	GT002 TT001	96.127,34	6.728,91
20	1	2	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	1	C	VT001	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	8 21	GT002 TT001	71.016,57	4.971,16
21	1	2	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	1	D	VT001	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	9 22	GT001 TT001	72.290,85	5.060,36
22	1	2	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	2	A	VT001	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	10 23	GT002 TT001	71.016,57	4.971,16
23	1	2	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	2	B	VT003	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	31 24	GT002 TT001	96.127,34	6.728,91
24	1	2	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	2	C	VT002	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	32 25	GT002 TT001	81.828,62	5.728,00
25	1	2	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	3	A	VT002	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	33 26	GT002 TT001	81.828,62	5.728,00
26	1	2	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	3	B	VT002	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	34 27	GT002 TT001	81.828,62	5.728,00
27	1	2	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	4	A	VT001	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	36 28	GT002 TT001	71.016,57	4.971,16
28	1	2	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	4	B	VT003	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	37 29	GT002 TT001	96.127,34	6.728,91

Expediente número: 10-GP-00046.4/2004 N° Solicitud: 3 Calificación Definitiva

Promotor/es: Empresa Municipal de la Vivienda

Emplazamiento: Parcela 1.34.04 PAU II.6 Ensanche de Carabanchel U.E. 3

Municipio: Madrid

LISTADO DE VIVIENDAS Y DE DEPENDENCIAS VINCULADAS

Fase: UNICA

Calle/Plaza:

Número	Bloque/ Parcela	Por tal	Rég. uso	Plazo Amor.	Denom	Finan.	Esc.	VIVIENDAS			VINCULADOS		PRECIO MÁXIMO DE VENTA	PRECIO MÁXIMO DE RENTA ANUAL
								Puerta	Tipo	Descripción	Nº	Tipo		
29	1	2	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	4	C	VT001	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	61 30	GT002 TT001	71.016,57 4.971,16
30	1	2	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	4	D	VT001	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	35 31	GT002 TT001	71.016,57 4.971,16
31	1	2	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	5	A	VT002	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	62 32	GT002 TT001	81.828,62 5.728,00
32	1	2	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	5	B	VT002	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	63 33	GT002 TT001	81.828,62 5.728,00
33	1	2	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	5	C	VT005	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	64 34	GT002 TT001	68.994,99 4.829,65
34	1	3	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1		A	VT001	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	11 35	GT002 TT001	71.016,57 4.971,16
35	1	3	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1		B	VT004 M	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	88 17	GT003 TT002	97.889,98 6.852,30
36	1	3	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1		C	VT001	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	12 36	GT002 TT001	71.016,57 4.971,16
37	1	3	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	1	A	VT002	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	13 37	GT002 TT001	81.828,62 5.728,00
38	1	3	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	1	B	VT002	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	14 38	GT001 TT001	83.102,90 5.817,20
39	1	3	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	2	A	VT001	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	38 39	GT002 TT001	71.016,57 4.971,16
40	1	3	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	2	B	VT003	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	39 40	GT002 TT001	96.127,34 6.728,91
41	1	3	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	2	C	VT001	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	69 41	GT002 TT001	71.016,57 4.971,16
42	1	3	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	2	D	VT001	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	93 42	GT002 TT001	71.016,57 4.971,16

Nº Solicitud: 3 Calificación Definitiva

Expediente número: 10-GP-00046.4/2004

Promotor/es: Empresa Municipal de la Vivienda.

Emplazamiento: Parcela 1.34.04 PAU II.6 Ensanche de Carabanchel U.E. 3

Municipio: Madrid

LISTADO DE VIVIENDAS Y DE DEPENDENCIAS VINCULADAS

Fase: UNICA

Página : 4

Calle/Plaza:

										VIVIENDAS			VINCULADOS			PRECIO MÁXIMO DE VENTA	PRECIO MÁXIMO DE RENTA ANUAL
Número	Bloque/ Parcela	Por tal	Rég. uso	Plazo Amor.	Denom	Finan.	Esc.	Piso		Tipo	Descripción	N°	Tipo				
									Puerta								
43	1	3	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	3	A	VT001	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	40 43	GT002 TT001	71.016,57	4.971,16		
44	1	3	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	3	B	VT003	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	41 44	GT002 TT001	96.127,34	6.728,91		
45	1	3	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	3	C	VT002	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	65 45	GT002 TT001	81.828,62	5.728,00		
46	1	3	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	4	A	VT002	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	67 46	GT002 TT001	81.828,62	5.728,00		
47	1	3	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	4	B	VT002	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	68 47	GT002 TT001	81.828,62	5.728,00		
48	1	3	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	5	A	VT002	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	66 48	GT002 TT001	81.828,62	5.728,00		
49	1	3	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	5	B	VT005	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	90 49	GT001 TT001	70.269,27	4.918,85		
50	1	3	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	5	C	VT005	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	91 50	GT001 TT001	70.269,27	4.918,85		
51	1	3	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	5	D	VT005	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	92 51	GT002 TT001	68.994,99	4.829,65		
52	1	4	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1		A	VT001	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	16 52	GT001 TT001	72.290,85	5.060,36		
53	1	4	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1		B	VT004 M	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	89 55	GT003 TT002	97.889,98	6.852,30		
54	1	4	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1		C	VT001	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	17 54	GT002 TT001	71.016,57	4.971,16		
55	1	4	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1		D	VT001	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	42 53	GT002 TT001	71.016,57	4.971,16		
56	1	4	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	1	A	VT001	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	43 56	GT002 TT001	71.016,57	4.971,16		

Expediente número: 10-GP-00046.4/2004 N° Solicitud: 3 Calificación Definitiva

Promotor/es: Empresa Municipal de la Vivienda

Emplazamiento: Parcela 1.34.04 PAU II.6 Ensanche de Carabanchel U.E. 3

Municipio: Madrid

LISTADO DE VIVIENDAS Y DE DEPENDENCIAS VINCULADAS

Fase: UNICA

Página : 5

Calle/Plaza:

Número	Bloque/ Parcela	Por tal	Rég. uso	Plazo Amor.	Denom.	Finan.	VIVIENDAS				VINCULADOS			PRECIO MÁXIMO DE VENTA	PRECIO MÁXIMO DE RENTA ANUAL
							Esc.	Piso	Puerta	Tipo	Descripción	Nº	Tipo		
57	1	4	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	1	B	VT003	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	44 57	GT002 TT001	96.127,34	6.728,91
58	1	4	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	1	C	VT002	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	72 58	GT002 TT001	81.828,62	5.728,00
59	1	4	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	2	A	VT002	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	45 59	GT002 TT001	81.828,62	5.728,00
60	1	4	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	2	B	VT002	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	71 60	GT002 TT001	81.828,62	5.728,00
61	1	4	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	3	A	VT001	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	73 61	GT002 TT001	71.016,57	4.971,16
62	1	4	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	3	B	VT003	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	74 62	GT002 TT001	96.127,34	6.728,91
63	1	4	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	3	C	VT002	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	70 63	GT002 TT001	81.828,62	5.728,00
64	1	4	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	4	A	VT001	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	94 64	GT002 TT001	71.016,57	4.971,16
65	1	4	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	4	B	VT003	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	95 65	GT001 TT001	97.401,62	6.818,11
66	1	4	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	4	C	VT002	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	96 66	GT001 TT001	83.102,90	5.817,20
67	1	4	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	4	D	VT001	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	15 67	GT002 TT001	71.016,57	4.971,16
68	1	5	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	1	A	VT006	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	18 68	GT002 TT001	71.539,00	5.007,73
69	1	5	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	1	B	VT002	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	19 69	GT002 TT001	81.828,62	5.728,00
70	1	5	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	1	C	VT002	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	20 70	GT002 TT001	81.828,62	5.728,00

Expediente número: 10-GP-00046.4/2004

Nº Solicitud: 3 Calificación Definitiva

Promotor/es: Empresa Municipal de la Vivienda

Emplazamiento: Parcela 1.34.04 PAU II.6 Ensanche de Carabanchel U.E. 3

Municipio: Madrid

Página : 6

LISTADO DE VIVIENDAS Y DE DEPENDENCIAS VINCULADAS

Fase: UNICA

Calle/Plaza:

Número	Bloque/ Parcela	Por tal	Rég. uso	Plazo Amor.	Denom	Finan.	VIVIENDAS				VINCULADOS		PRECIO MÁXIMO DE VENTA	PRECIO MÁXIMO DE RENTA ANUAL
							Esc.	Piso	Puerta	Tipo	Descripción	Nº		
71	1	5	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	1	D	VT006	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	21 71	71.539,00	5.007,73
72	1	5	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	2	A	VT006	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	22 72	71.539,00	5.007,73
73	1	5	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	2	B	VT002	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	23 73	81.828,62	5.728,00
74	1	5	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	2	C	VT002	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	24 74	81.828,62	5.728,00
75	1	5	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	2	D	VT001	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	25 75	71.016,57	4.971,16
76	1	5	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	2	E	VT006	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	26 76	71.539,00	5.007,73
77	1	5	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	3	A	VT006	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	46 77	71.539,00	5.007,73
78	1	5	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	3	B	VT001	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	47 78	71.016,57	4.971,16
79	1	5	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	3	C	VT002	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	48 79	81.828,62	5.728,00
80	1	5	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	3	D	VT001	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	49 80	71.016,57	4.971,16
81	1	5	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	4	A	VT006	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	50 81	71.539,00	5.007,73
82	1	5	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	4	B	VT001	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	51 82	71.016,57	4.971,16
83	1	5	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	4	C	VT001	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	52 83	71.016,57	4.971,16
84	1	5	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	4	D	VT006	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	53 84	71.539,00	5.007,73

Nº Solicitud: 3 Calificación Definitiva

Expediente número: 10-GP-00046.4/2004

Promotor/es: Empresa Municipal de la Vivienda

Emplazamiento: Parcela 1.34.04 PAU II.6 Ensanche de Carabanchel U.E. 3

Municipio: Madrid

Página : 7

LISTADO DE VIVIENDAS Y DE DEPENDENCIAS VINCULADAS **Fase: UNICA**

Calle/Plaza:

Número	Bloque/ Parcela	Por tal	Rég. uso	Plazo Amor.	Denom	Finan.	Esc.	VIVIENDAS				VINCULADOS		PRECIO MÁXIMO DE VENTA	PRECIO MÁXIMO DE RENTA ANUAL
								Puerta	Piso	Tipo	Descripción	Nº	Tipo		
85	1	5	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	A	5	VT006	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	54 85	GT002 TT001	71.539,00	5.007,73
86	1	5	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	B	5	VT005	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	55 86	GT002 TT001	68.994,99	4.829,65
87	1	5	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	C	5	VT002	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	56 87	GT002 TT001	81.828,62	5.728,00
88	1	5	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	D	5	VT002	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	97 88	GT001 TT001	83.102,90	5.817,20
89	1	5	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	E	5	VT001	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	98 89	GT001 TT001	72.290,85	5.060,36
90	1	6	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	A	1	VT001	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	75 90	GT002 TT001	71.016,57	4.971,16
91	1	6	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	B	1	VT002	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	76 91	GT002 TT001	81.828,62	5.728,00
92	1	6	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	C	1	VT003	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	77 92	GT002 TT001	96.127,34	6.728,91
93	1	6	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	A	2	VT003	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	78 93	GT002 TT001	96.127,34	6.728,91
94	1	6	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	B	2	VT003	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	79 94	GT002 TT001	96.127,34	6.728,91
95	1	6	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	A	3	VT001	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	80 95	GT002 TT001	71.016,57	4.971,16
96	1	6	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	B	3	VT002	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	81 96	GT002 TT001	81.828,62	5.728,00
97	1	6	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	C	3	VT001	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	82 97	GT002 TT001	71.016,57	4.971,16
98	1	6	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	A	4	VT003	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	83 98	GT002 TT001	96.127,34	6.728,91

Nº Solicitud: 3 Calificación Definitiva

Expediente número: 10-GP-00046.4/2004

Promotor/es: Empresa Municipal de la Vivienda

Emplazamiento: Parcela 1.34.04 PAU II.6 Ensanche de Carabanchel U.E. 3

Municipio: Madrid

LISTADO DE VIVIENDAS Y DE DEPENDENCIAS VINCULADAS

Fase: UNICA

Calle/Plaza:

Calle/Plaza:														
VIVIENDAS														
VINCULADOS														
Número	Bloque/ Parcela	Por tal	Rég. uso	Plazo Amor.	Denom	Finan.	Esc.	Piso	Puerta	Tipo	Descripción	Nº	Tipo	PRECIO MÁXIMO DE VENTA
														PRECIO MÁXIMO DE RENTA ANUAL
99	1	6	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	4	B	VT002	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	99 99	GT001 TT004	83.102,90 5.817,20
100	1	6	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	5	A	VT001	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	100 100	GT001 TT001	72.290,85 5.060,36
101	1	6	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	5	B	VT002	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	101 101	GT002 TT004	81.828,62 5.728,00
102	1	6	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	5	C	VT002	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	102 102	GT002 TT004	81.828,62 5.728,00



Promotor/es: Empresa Municipal de la Vivienda

Implantamiento: Parcela 1.34.04 PAU II.6 Ensanche de Carabanchel U.E. 3

Municipio: Madrid

ANEXO 2**Fase: UNICA****ACTUACIONES CON FINANCIACIÓN CUALIFICADA****VIVIENDAS:**

TIPO	Den.	Min	F.N	Superficie útil (m2)	Nº viv.	PRECIO MÁXIMO DE VENTA (euros)	PRECIO MÁXIMO DE RENTA ANUAL (euros)	PRECIO MAXIMO DE RENTA MENSUAL (euros)
VT001	VPP	M		44,44	37	50.471,40	3.533,00	294,42
VT002	VPP			53,96	35	61.283,45	4.289,84	357,49
VT003	VPP			66,55	12	75.582,17	5.290,75	440,90
VT004	VPP			66,98	3	76.070,53	5.324,94	443,74
VT005	VPP			42,66	7	48.449,82	3.391,49	282,62
VT006	VPP			44,90	8	50.993,83	3.569,57	297,46

GARAJES CERRADOS VINCULADOS:

TIPO	Den.	Vivienda vinculante	Sup. útil real (m2)	Sup. con financiación	Nº Gar.	PRECIO MÁXIMO DE VENTA (euros)	PRECIO MÁXIMO DE RENTA ANUAL(euros)	PRECIO MAXIMO DE RENTA MENSUAL(euros)
GT001	VPP	VT001	24,51	24,51	4	16.701,90	1.169,13	97,43
GT001	VPP	VT002	24,51	24,51	5	16.701,90	1.169,13	97,43
GT001	VPP	VT003	24,51	24,51	1	16.701,90	1.169,13	97,43
GT001	VPP	VT005	24,51	24,51	4	16.701,90	1.169,13	97,43
GT002	VPP	VT001	22,64	22,64	33	15.427,62	1.079,93	89,99
GT002	VPP	VT002	22,64	22,64	30	15.427,62	1.079,93	89,99
GT002	VPP	VT003	22,64	22,64	11	15.427,62	1.079,93	89,99
GT002	VPP	VT005	22,64	22,64	3	15.427,62	1.079,93	89,99
GT002	VPP	VT006	22,64	22,64	8	15.427,62	1.079,93	89,99
GT003	VPP	VT004	24,51	24,51	3	16.701,90	1.169,13	97,43

TRASTEROS VINCULADOS:

TIPO	Den.	Vivienda vinculante	Sup. útil real (m2)	Sup. con financiación	Nº Tra.	PRECIO MÁXIMO DE VENTA (euros)	PRECIO MÁXIMO DE RENTA ANUAL(euros)	PRECIO MAXIMO DE RENTA MENSUAL(euros)
TT001	VPP	VT001	7,51	7,51	37	5.117,55	358,23	29,85
TT001	VPP	VT002	7,51	7,51	31	5.117,55	358,23	29,85
TT001	VPP	VT003	7,51	7,51	12	5.117,55	358,23	29,85
TT001	VPP	VT005	7,51	7,51	7	5.117,55	358,23	29,85
TT001	VPP	VT006	7,51	7,51	7	5.117,55	358,23	29,85
TT002	VPP	VT004	7,51	7,51	3	5.117,55	358,23	29,85
TT003	VPP	VT002	7,51	7,51	1	5.117,55	358,23	29,85
TT003	VPP	VT006	7,51	7,51	1	5.117,55	358,23	29,85
TT004	VPP	VT002	7,51	7,51	3	5.117,55	358,23	29,85



Expediente número: 10-GP-00046.4/2004

Nº Solicitud: 3 Calificación Definitiva

Promotor/es: Empresa Municipal de la Vivienda

Emplazamiento: Parcela 1.34.04 PAU II.6 Ensanche de Carabanchel U.E. 3

A N E X O 3

Fase: UNICA

LISTADO DE LOCALES COMERCIALES

Calle/Plaza:

Nº	Bloque	Portal	Nº Local	Planta	Régimen de uso	SUPERFICIE UTIL
1	1	5	1		Venta	39,94
SUPERFICIE UTIL TOTAL (F)						39,94 M2
SUPERFICIE UTIL TOTAL FINAL						39,94 M2



Expediente número: 10-GP-00046.4/2004

Nº Solicitud: 3 Calificación Definitiva

Promotor/es: Empresa Municipal de la Vivienda

Emplazamiento: Parcela 1.34.04 PAU II.6 Ensanche de Carabanchel U.E. 3

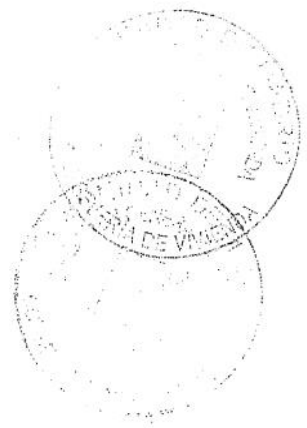
A N E X O 4

Fase: UNICA

LISTADO DE SERVICIOS AUXILIARES Y COMPLEMENTARIOS

Calle/Plaza:

<<< NO HAY DATOS SELECCIONADOS PARA REALIZAR EL INFORME . >>>



Promotor/es: Empresa Municipal de la Vivienda

Emplazamiento: Parcela 1.34.04 PAU II.6 Ensanche de Carabanchel U.E. 3

Municipio: Madrid

A N E X O 5**ACTUACIONES SIN FINANCIACIÓN CUALIFICADA****GARAJES CERRADOS NO VINCULADOS:**

TIPO	Sup. útil real (m2)	Superficie P.M.V.	Nº Gar.	PRECIO MÁXIMO DE VENTA (euros)	PRECIO MÁXIMO DE RENTA ANUAL(euros)	PRECIO MAXIMO DE RENTA MENSUAL(euros)
GN001	24,51	24,51	2	16.701,90	1.169,13	97,43

