CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE
Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
Comunidad de Madrid

Expediente	10-GP-00080.6/2004
Fase	0
Nº viviendas	106
Denominación	VPP
Régimen de uso	A
Promotor/es	Empresa Municipal de la Vivienda
Emplazamiento	Parcela 1.34.03 PAU II-6 Ensanche de Carabanchel 19
Municipio	Madrid

CALIFICACIÓN DEFINITIVA DE VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA

Presentada la solicitud de Calificación Definitiva y documentación complementaria, que ha sido aprobada por esta Dirección General, previos los informes correspondientes se otorga la presente CALIFICACIÓN DEFINITIVA DE VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA a las construcciones cuya obra nueva o en construcción figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Madrid 15, al tomo 1115, libro , sección , folio 49, finca número 57497, inscripción 4.

El expediente fue iniciado al amparo del Decreto 11/2001, de 25 de enero modificado por el Decreto 45/2002 de 14 de marzo, y demás disposiciones que lo desarrollan, habiendo obtenido las construcciones mencionadas la Calificación Provisional de Viviendas con Protección Pública, el día 27 de Agosto de 2004. Dentro del plazo de solicitud de Calificación Definitiva y documentación complementaria, la Dirección General de Arquitectura y Vivienda de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, previa la oportuna visita de inspección, informó que las obras ejecutada se ajustan al proyecto de ejecución final y demás condiciones establecidas en la Calificación Provisional y, en su caso, a las modificaciones introducidas con la autorización previa regulada en la legislación vigente.

Las obras mencionadas quedaron terminadas el día 4 de Septiembre de 2006, lo que fue comunicado mediante certificación del Arquitecto-Director de las mismas. Cumpliéndose todos los requisitos establecidos en la vigente legislación de Viviendas con Protección Pública.

Esta Dirección General, en uso de las facultades que le están conferidas, acuerda OTORGAR LA CALIFICACIÓN DEFINITIVA DE VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA a las construcciones aludidas, a los efectos de que sean reconocidas definitivamente las exenciones y bonificaciones fiscales correspondientes y demás beneficios previstos en la vigente Legislación de Viviendas con Protección Pública, quedando sometidas dichas construcciones, durante el plazo señalado en el anexo adjunto, al régimen de uso, conservación y aprovechamiento y al sancionador que establece la Ley 6/97 de 8 de Enero de Protección Pública a la Vivienda de la Comunidad de Madrid, el Real Decreto Ley 31/78 de 31 de Octubre, y demás disposiciones que lo desarrollan.

Los precios máximos de venta y renta en la fecha de concesión de esta Cédula son los que se señalan en el anexo. De los precios de venta expresados se deducirá el importe no amortizado de los préstamos obtenidos si el comprador se subroga en ellos.

Contra el presente acto, que no pone fin a la vía administrativa, podrá interponer recurso de alzada ante la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio en el plazo de un mes desde el día siguiente a la notificación de la presente, sin perjuicio de cuantos otros recursos estime oportuno deducir.

Madrid, 22 FEB 2007
EL DIRECTOR GENERAL DE ARQUITECTURA
Y VIVIENDA

[redacted]

Fdo.: Juan Blasco Martínez

Promotor/es: Empresa Municipal de la Vivienda

Emplazamiento: Parcela 1.34.03 PAU II-6 Ensanche de Carabanchel 19

Municipio: Madrid

ANEXO 1
RESUMEN DE DATOS GENERALES
Fase: UNICA

Denominación: VPP Régimen previsto de uso: Arrendamiento Plazo de Amortización: 10 Años

Zona geográfica: 00 MADRID Tipo de suelo: AD Adquisición

Calificación urbanística del suelo: VPO

VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA CON SUPERFICIE MENOR O IGUAL A 110 METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS PROMOVIDAS SOBRE SUELOS DESTINADOS POR EL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO A VIVIENDA DE PROTECCIÓN OFICIAL Y ACTUACIONES CON FINANCIACIÓN CUALIFICADA ESTATAL

Régimen de uso: Arrendamiento

Plazo de Amortización: 10 años

Precio superficie útil por m2: 1.135,72 euros

Plazo Protección sin Préstamo : 25 años

Viviendas	Número	106	unidades
	Superficie útil total	5.653,64	m2
	Financiación Estatal(80% PMV.V)	908,58	euros/m2
	Precio máximo de renta anual	79,50	euros/m2
	Precio máximo de renta con opción a compra	113,57	euros/m2
	Subvención Estatal (15% PMV.V)	170,36	euros/m2
	Subvención Autonómica (15% PMV.V)	170,36	euros/m2
Garajes Cerrados vinculados	Número	106	unidades
	Superficie útil total	2.959,44	m2
	Financiación Estatal(80% PMV.G)	545,15	euros/m2
	Precio máximo de renta anual	47,70	euros/m2
	Subvención Estatal (15% PMV.G)	102,21	euros/m2
	Subvención Autonómica (15% PMV.G)	102,21	euros/m2
Garajes Porticados vinculados	Número	-	unidades
	Superficie útil total	-	m2
	Financiación Estatal(80% PMV.G)	-	euros/m2
	Precio máximo de renta anual	-	euros/m2
	Subvención Estatal (15% PMV.G)	-	euros/m2
	Subvención Autonómica (15% PMV.G)	-	euros/m2
Trasteros vinculados	Número	-	unidades
	Superficie útil total	-	m2
	Financiación Estatal(80% PMV.T)	-	euros/m2
	Precio máximo de renta anual	-	euros/m2
	Subvención Estatal (15% PMV.T)	-	euros/m2
	Subvención Autonómica (15% PMV.T)	-	euros/m2

ACTUACIONES SIN FINANCIACIÓN CUALIFICADA

Garajes Cerrados no vinculados	Número Superficie útil total	17 480,59	unidades m2
Garajes Porticados no vinculados	Número Superficie útil total	- -	unidades m2
Trasteros no vinculados	Número Superficie útil total	- -	unidades m2
Garajes Cerrados vinculados	Número Superficie útil total	- -	unidades m2
Garajes Porticados vinculados	Número Superficie útil total	- -	unidades m2
Locales de negocio	Número Superficie útil total	- -	unidades m2
Instalaciones Deportivas	Número Superficie útil total	- -	unidades m2

Promotor/es: Empresa Municipal de la Vivienda
Emplazamiento: Parcela 1.34.03 PAU II-6 Ensanche de Carabanchel 19
Municipio: Madrid

TOTAL FINANCIACIÓN ESTATAL PROMOCIÓN		
VIVIENDAS :	5.136.761,62	euros
GARAJES CERRADOS:	1.444.635,84	euros
GARAJES PORTICADOS:	-	euros
TRASTEROS :	-	euros
TOTAL FINANCIACIÓN AUTONÓMICA PROMOCIÓN		
VIVIENDAS :	-	euros
GARAJES CERRADOS:	-	euros
GARAJES PORTICADOS:	-	euros
TRASTEROS :	-	euros
TOTAL FINANCIACIÓN PROMOCIÓN		
VIVIENDAS :	5.136.761,62	euros
GARAJES CERRADOS:	1.444.635,84	euros
GARAJES PORTICADOS:	-	euros
TRASTEROS :	-	euros
PRECIO MÁXIMO DE VENTA PROMOCIÓN A EFECTOS DE FINANCIACIÓN		
VIVIENDAS :	6.420.952,02	euros
GARAJES CERRADOS VINCULADOS:	1.805.794,80	euros
GARAJES PORTICADOS VINCULADOS:	-	euros
TRASTEROS VINCULADOS:	-	euros
PRECIO MÁXIMO DE VENTA PROMOCIÓN		
VIVIENDAS :	6.420.952,02	euros
GARAJES CERRADOS VINCULADOS:	2.016.657,12	euros
GARAJES PORTICADOS VINCULADOS:	-	euros
TRASTEROS VINCULADOS:	-	euros
PRECIO MÁXIMO DE RENTA PROMOCIÓN		
VIVIENDAS :	449.466,64	euros
GARAJES CERRADOS VINCULADOS:	126.405,64	euros
GARAJES PORTICADOS VINCULADOS:	-	euros
TRASTEROS VINCULADOS:	-	euros
TOTAL FINANCIACIÓN ESTATAL PROMOCIÓN :	6.581.397,46	euros
TOTAL FINANCIACIÓN AUTONÓMICA PROMOCIÓN :	-	euros
TOTAL FINANCIACIÓN PROMOCIÓN :	6.581.397,46	euros
PRECIO MÁXIMO DE VENTA PROMOCIÓN :	8.226.746,82	euros
PRECIO MÁXIMO DE RENTA PROMOCIÓN :	575.872,28	euros

Expediente número: 10-GP-00080.6/2004 Nº Solicitud: 4 Calificación Definitiva

Empresa Municipal de la Vivienda

Emplazamiento: Parcela 1.34.03 PAU II-6 Ensanche de Carabanchel 19

Municipio: Madrid

LISTADO DE VIVIENDAS Y DE DEPENDENCIAS VINCULADAS

Fase: UNICA

Calle/Plaza:

VIVIENDAS										VINCULADOS			PRECIO MÁXIMO DE VENTA (FINANCIADO)	PRECIO MÁXIMO DE RENTA ANUAL
Número	Bloque/ Parcela	Por tal	Rég. uso	Plazo Amor.	Denom	Finan.	Esc.	Piso	Puerta	Tipo	Descripción	Nº	Tipo		
1	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1		A	VT001	Garaje cerr. finan.	1	GT003	95.604,91	6.692,35
2	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1		B	VT002 M	Garaje cerr. finan.	6	GT001	99.477,71	6.963,44
3	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1		C	VT003 M	Garaje cerr. finan.	7	GT001	99.330,07	6.953,11
4	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1		D	VT002 M	Garaje cerr. finan.	29	GT001	99.477,71	6.963,44
5	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1		E	VT002 M	Garaje cerr. finan.	32	GT001	99.477,71	6.963,44
6	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	1	A	VT001	Garaje cerr. finan.	8	GT003	95.604,91	6.692,35
7	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	1	B	VT001	Garaje cerr. finan.	9	GT003	95.604,91	6.692,35
8	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	1	C	VT006	Garaje cerr. finan.	10	GT003	95.616,27	6.693,14
9	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	1	D	VT001	Garaje cerr. finan.	19	GT003	95.604,91	6.692,35
10	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	1	E	VT001	Garaje cerr. finan.	20	GT003	95.604,91	6.692,35
11	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	2	A	VT001	Garaje cerr. finan.	11	GT002	95.604,91	6.692,35
12	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	2	B	VT001	Garaje cerr. finan.	12	GT002	95.604,91	6.692,35
13	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	2	C	VT006	Garaje cerr. finan.	13	GT002	95.616,27	6.693,14
14	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	2	D	VT001	Garaje cerr. finan.	14	GT002	95.604,91	6.692,35
15	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	2	E	VT001	Garaje cerr. finan.	15	GT002	95.604,91	6.692,35
16	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	3	A	VT001	Garaje cerr. finan.	16	GT002	95.604,91	6.692,35
17	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	3	B	VT001	Garaje cerr. finan.	17	GT002	95.604,91	6.692,35
18	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	3	C	VT006	Garaje cerr. finan.	18	GT002	95.616,27	6.693,14
19	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	3	D	VT001	Garaje cerr. finan.	21	GT002	95.604,91	6.692,35
20	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	3	E	VT001	Garaje cerr. finan.	22	GT002	95.604,91	6.692,35

Expediente número: 10-GP-00080.6/2004 Nº Solicitud: 4 Calificación Definitiva

Empresa Municipal de la Vivienda

Emplazamiento: Parcela 1.34.03 PAU II-6 Ensanche de Carabanchel 19

Municipio: Madrid

LISTADO DE VIVIENDAS Y DE DEPENDENCIAS VINCULADAS

Fase: UNICA

Calle/Plaza:

VIVIENDAS										VINCULADOS			PRECIO MÁXIMO DE VENTA (FINANCIADO)	PRECIO MÁXIMO DE RENTA ANUAL
Número	Bloque/ Parcela	Portal	Rég. uso	Plazo Amor.	Denom	Finan.	Esc.	Piso	Puerta	Tipo	Descripción	Nº	Tipo		
21	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	4	A	VT001	Garaje cerr. finan.	23	GT002	95.604,91	6.692,35
22	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	4	B	VT001	Garaje cerr. finan.	24	GT002	95.604,91	6.692,35
23	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	4	C	VT006	Garaje cerr. finan.	25	GT002	95.616,27	6.693,14
24	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	4	D	VT001	Garaje cerr. finan.	26	GT002	95.604,91	6.692,35
25	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	4	E	VT001	Garaje cerr. finan.	27	GT002	95.604,91	6.692,35
26	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	5	A	VT017	Garaje cerr. finan.	28	GT002	69.892,21	4.892,46
27	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	5	B	VT021	Garaje cerr. finan.	2	GT002	70.675,86	4.947,31
28	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	5	C	VT022	Garaje cerr. finan.	3	GT002	69.994,42	4.899,61
29	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	5	D	VT017	Garaje cerr. finan.	4	GT002	69.892,21	4.892,46
30	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	5	E	VT021	Garaje cerr. finan.	5	GT002	70.675,86	4.947,31
31	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	5	F	VT022	Garaje cerr. finan.	30	GT002	69.994,42	4.899,61
32	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	5	G	VT017	Garaje cerr. finan.	31	GT002	69.892,21	4.892,46
33	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	2		A	VT004	Garaje cerr. finan.	33	GT002	75.298,24	5.270,88
34	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	2		B	VT004	Garaje cerr. finan.	34	GT002	75.298,24	5.270,88
35	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	2		C	VT005	Garaje cerr. finan.	35	GT002	75.014,31	5.251,01
36	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	2	1	A	VT004	Garaje cerr. finan.	36	GT003	75.298,24	5.270,88
37	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	2	1	B	VT005	Garaje cerr. finan.	37	GT003	75.014,31	5.251,01
38	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	2	1	C	VT004	Garaje cerr. finan.	38	GT003	75.298,24	5.270,88
39	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	2	1	D	VT005	Garaje cerr. finan.	39	GT003	75.014,31	5.251,01
40	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	2	1	E	VT005	Garaje cerr. finan.	40	GT002	75.014,31	5.251,01

Expediente número: 10-GP-00080.6/2004 Nº Solicitud: 4 Calificación Definitiva

Empresa Municipal de la Vivienda

Emplazamiento: Parcela 1.34.03 PAU II-6 Ensanche de Carabanchel 19

Municipio: Madrid

LISTADO DE VIVIENDAS Y DE DEPENDENCIAS VINCULADAS

Fase: UNICA

Calle/Plaza:

VIVIENDAS										VINCULADOS			PRECIO MÁXIMO DE VENTA (FINANCIADO)	PRECIO MÁXIMO DE RENTA ANUAL
Número	Bloque/ Parcela	Portal	Rég. uso	Plazo Amor.	Denom	Finan.	Esc.	Piso	Puerta	Tipo	Descripción	Nº	Tipo		
41	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	2	2	A	VT004	Garaje cerr. finan.	41	GT002	75.298,24	5.270,88
42	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	2	2	B	VT005	Garaje cerr. finan.	42	GT002	75.014,31	5.251,01
43	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	2	2	C	VT004	Garaje cerr. finan.	43	GT002	75.298,24	5.270,88
44	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	2	2	D	VT005	Garaje cerr. finan.	44	GT003	75.014,31	5.251,01
45	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	2	2	E	VT005	Garaje cerr. finan.	45	GT003	75.014,31	5.251,01
46	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	2	3	A	VT004	Garaje cerr. finan.	46	GT002	75.298,24	5.270,88
47	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	2	3	B	VT005	Garaje cerr. finan.	47	GT002	75.014,31	5.251,01
48	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	2	3	C	VT004	Garaje cerr. finan.	48	GT002	75.298,24	5.270,88
49	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	2	3	D	VT005	Garaje cerr. finan.	49	GT002	75.014,31	5.251,01
50	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	2	3	E	VT005	Garaje cerr. finan.	50	GT002	75.014,31	5.251,01
51	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	2	4	A	VT011	Garaje cerr. finan.	51	GT002	65.303,90	4.571,28
52	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	2	4	B	VT012	Garaje cerr. finan.	52	GT002	64.599,75	4.521,99
53	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	2	4	C	VT011	Garaje cerr. finan.	53	GT002	65.303,90	4.571,28
54	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	2	4	D	VT005	Garaje cerr. finan.	54	GT003	75.014,31	5.251,01
55	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	2	4	E	VT013	Garaje cerr. finan.	55	GT003	67.155,12	4.700,86
56	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	2	4	F	VT014	Garaje cerr. finan.	56	GT002	64.963,18	4.547,43
57	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	2	5	A	VT013	Garaje cerr. finan.	57	GT002	67.155,12	4.700,86
58	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	2	5	B	VT014	Garaje cerr. finan.	58	GT002	64.963,18	4.547,43
59	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	3	1	A	VT004	Garaje cerr. finan.	59	GT002	75.298,24	5.270,88
60	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	3	1	B	VT005	Garaje cerr. finan.	60	GT002	75.014,31	5.251,01

Expediente número: 10-GP-00080.6/2004 Nº Solicitud: 4 Calificación Definitiva

Empresa Municipal de la Vivienda

Emplazamiento: Parcela 1.34.03 PAU II-6 Ensanche de Carabanchel 19

Municipio: Madrid

LISTADO DE VIVIENDAS Y DE DEPENDENCIAS VINCULADAS

Fase: UNICA

Calle/Plaza:

VIVIENDAS										VINCULADOS			PRECIO MÁXIMO DE VENTA (FINANCIADO)	PRECIO MÁXIMO DE RENTA ANUAL
Número	Bloque/ Parcela	Portal	Rég. uso	Plazo Amor.	Denom	Finan.	Esc.	Piso	Puerta	Tipo	Descripción	Nº	Tipo		
61	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	3	1	C	VT004	Garaje cerr. finan.	61	GT002	75.298,24	5.270,88
62	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	3	1	D	VT004	Garaje cerr. finan.	62	GT002	75.298,24	5.270,88
63	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	3	2	A	VT004	Garaje cerr. finan.	63	GT002	75.298,24	5.270,88
64	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	3	2	B	VT005	Garaje cerr. finan.	64	GT003	75.014,31	5.251,01
65	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	3	2	C	VT004	Garaje cerr. finan.	65	GT003	75.298,24	5.270,88
66	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	3	2	D	VT004	Garaje cerr. finan.	66	GT002	75.298,24	5.270,88
67	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	3	3	A	VT004	Garaje cerr. finan.	67	GT002	75.298,24	5.270,88
68	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	3	3	B	VT005	Garaje cerr. finan.	68	GT002	75.014,31	5.251,01
69	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	3	3	C	VT004	Garaje cerr. finan.	69	GT002	75.298,24	5.270,88
70	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	3	3	D	VT004	Garaje cerr. finan.	70	GT002	75.298,24	5.270,88
71	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	3	4	A	VT011	Garaje cerr. finan.	71	GT002	65.303,90	4.571,28
72	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	3	4	B	VT012	Garaje cerr. finan.	72	GT002	64.599,75	4.521,99
73	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	3	4	C	VT015	Garaje cerr. finan.	73	GT002	64.963,18	4.547,43
74	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	3	4	D	VT016	Garaje cerr. finan.	74	GT003	67.416,34	4.719,15
75	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	3	5	A	VT015	Garaje cerr. finan.	75	GT003	64.963,18	4.547,43
76	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	3	5	B	VT016	Garaje cerr. finan.	76	GT002	67.416,34	4.719,15
77	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	4	1	A	VT007	Garaje cerr. finan.	77	GT002	63.827,46	4.467,93
78	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	4	1	B	VT004	Garaje cerr. finan.	78	GT002	75.298,24	5.270,88
79	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	4	1	C	VT005	Garaje cerr. finan.	79	GT002	75.014,31	5.251,01
80	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	4	1	D	VT008	Garaje cerr. finan.	80	GT002	77.808,18	5.446,58

Expediente número: 10-GP-00080.6/2004 Nº Solicitud: 4 Calificación Definitiva

Empresa Municipal de la Vivienda

Emplazamiento: Parcela 1.34.03 PAU II-6 Ensanche de Carabanchel 19

Municipio: Madrid

LISTADO DE VIVIENDAS Y DE DEPENDENCIAS VINCULADAS

Fase: UNICA

Calle/Plaza:

VIVIENDAS										VINCULADOS			PRECIO MÁXIMO DE VENTA (FINANCIADO)	PRECIO MÁXIMO DE RENTA ANUAL
Número	Bloque/ Parcela	Portal	Rég. uso	Plazo Amor.	Denom	Finan.	Esc.	Piso	Puerta	Tipo	Descripción	Nº	Tipo		
81	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	4	1	E	VT009	Garaje cerr. finan.	81	GT002	78.705,40	5.509,38
82	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	4	1	F	VT010	Garaje cerr. finan.	82	GT002	67.393,62	4.717,56
83	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	4	2	A	VT007	Garaje cerr. finan.	83	GT002	63.827,46	4.467,93
84	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	4	2	B	VT004	Garaje cerr. finan.	84	GT002	75.298,24	5.270,88
85	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	4	2	C	VT005	Garaje cerr. finan.	85	GT002	75.014,31	5.251,01
86	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	4	2	D	VT008	Garaje cerr. finan.	86	GT002	77.808,18	5.446,58
87	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	4	2	E	VT009	Garaje cerr. finan.	87	GT002	78.705,40	5.509,38
88	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	4	2	F	VT010	Garaje cerr. finan.	88	GT003	67.393,62	4.717,56
89	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	4	3	A	VT007	Garaje cerr. finan.	89	GT003	63.827,46	4.467,93
90	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	4	3	B	VT004	Garaje cerr. finan.	90	GT003	75.298,24	5.270,88
91	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	4	3	C	VT005	Garaje cerr. finan.	91	GT003	75.014,31	5.251,01
92	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	4	3	D	VT008	Garaje cerr. finan.	92	GT003	77.808,18	5.446,58
93	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	4	3	E	VT009	Garaje cerr. finan.	93	GT003	78.705,40	5.509,38
94	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	4	3	F	VT010	Garaje cerr. finan.	94	GT003	67.393,62	4.717,56
95	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	4	4	A	VT007	Garaje cerr. finan.	95	GT002	63.827,46	4.467,93
96	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	4	4	B	VT004	Garaje cerr. finan.	96	GT002	75.298,24	5.270,88
97	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	4	4	C	VT005	Garaje cerr. finan.	97	GT003	75.014,31	5.251,01
98	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	4	4	D	VT008	Garaje cerr. finan.	98	GT003	77.808,18	5.446,58
99	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	4	4	E	VT009	Garaje cerr. finan.	99	GT003	78.705,40	5.509,38
100	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	4	4	F	VT010	Garaje cerr. finan.	100	GT002	67.393,62	4.717,56

Expediente número: 10-GP-00080.6/2004 Nº Solicitud: 4 Calificación Definitiva

Empresa Municipal de la Vivienda

Emplazamiento: Parcela 1.34.03 PAU II-6 Ensanche de Carabanchel 19

Municipio: Madrid

LISTADO DE VIVIENDAS Y DE DEPENDENCIAS VINCULADAS

Fase: UNICA

Calle/Plaza:

VIVIENDAS										VINCULADOS			PRECIO MÁXIMO DE VENTA (FINANCIADO)	PRECIO MÁXIMO DE RENTA ANUAL
Número	Bloque/ Parcela	Por tal	Rég. uso	Plazo Amor.	Denom	Finan.	Esc.	Piso	Puerta	Tipo	Descripción	Nº	Tipo		
101	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	4	5	A	VT018	Garaje cerr. finan.	101	GT002	63.600,32	4.452,03
102	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	4	5	B	VT025	Garaje cerr. finan.	102	GT002	64.906,40	4.543,45
103	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	4	5	C	VT024	Garaje cerr. finan.	103	GT002	65.031,33	4.552,20
104	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	4	5	D	VT019	Garaje cerr. finan.	104	GT003	66.473,69	4.653,16
105	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	4	5	E	VT020	Garaje cerr. finan.	105	GT003	66.553,19	4.658,73
106	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	4	5	F	VT023	Garaje cerr. finan.	106	GT002	67.086,98	4.696,09

romotor/es: Empresa Municipal de la Vivienda

mplazamiento: Parcela 1.34.03 PAU II-6 Ensanche de Carabanchel 19

Municipio: Madrid

ANEXO 2

Fase: UNICA

ACTUACIONES CON FINANCIACIÓN CUALIFICADA

VIVIENDAS:

TIPO	Den.	Min	F.N	Superficie útil (m2)	Nº viv.	PRECIO MÁXIMO DE VENTA (euros)	PRECIO MÁXIMO DE RENTA ANUAL (euros)	PRECIO MAXIMO DE RENTA MENSUAL (euros)
VT001	VPP			69,18	17	78.569,11	5.499,84	458,32
VT002	VPP	M		72,59	3	82.441,91	5.770,93	480,91
VT003	VPP	M		72,46	1	82.294,27	5.760,60	480,05
VT004	VPP			51,30	21	58.262,44	4.078,37	339,86
VT005	VPP			51,05	18	57.978,51	4.058,50	338,21
VT006	VPP			69,19	4	78.580,47	5.500,63	458,39
VT007	VPP			41,20	4	46.791,66	3.275,42	272,95
VT008	VPP			53,51	4	60.772,38	4.254,07	354,51
VT009	VPP			54,30	4	61.669,60	4.316,87	359,74
VT010	VPP			44,34	4	50.357,82	3.525,05	293,75
VT011	VPP			42,50	3	48.268,10	3.378,77	281,56
VT012	VPP			41,88	2	47.563,95	3.329,48	277,46
VT013	VPP			44,13	2	50.119,32	3.508,35	292,36
VT014	VPP			42,20	2	47.927,38	3.354,92	279,58
VT015	VPP			42,20	2	47.927,38	3.354,92	279,58
VT016	VPP			44,36	2	50.380,54	3.526,64	293,89
VT017	VPP			46,54	3	52.856,41	3.699,95	308,33
VT018	VPP			41,00	1	46.564,52	3.259,52	271,63
VT019	VPP			43,53	1	49.437,89	3.460,65	288,39
VT020	VPP			43,60	1	49.517,39	3.466,22	288,85
VT021	VPP			47,23	2	53.640,06	3.754,80	312,90
VT022	VPP			46,63	2	52.958,62	3.707,10	308,93
VT023	VPP			44,07	1	50.051,18	3.503,58	291,97
VT024	VPP			42,26	1	47.995,53	3.359,69	279,97
VT025	VPP			42,15	1	47.870,60	3.350,94	279,25

GARAJES CERRADOS VINCULADOS:

TIPO	Den.	Vivienda vinculante	Sup. útil real (m2)	Sup. con financiación	Nº Gar.	PRECIO MÁXIMO DE VENTA (euros)	PRECIO MÁXIMO DE RENTA ANUAL(euros)	PRECIO MAXIMO DE RENTA MENSUAL(euros)
GT001	VPP	VT002	27,39	25,00	3	17.035,80	1.192,51	99,38
GT001	VPP	VT003	27,39	25,00	1	17.035,80	1.192,51	99,38
GT002	VPP	VT001	27,39	25,00	12	17.035,80	1.192,51	99,38
GT002	VPP	VT004	27,39	25,00	17	17.035,80	1.192,51	99,38
GT002	VPP	VT005	27,39	25,00	10	17.035,80	1.192,51	99,38
GT002	VPP	VT006	27,39	25,00	3	17.035,80	1.192,51	99,38
GT002	VPP	VT007	27,39	25,00	3	17.035,80	1.192,51	99,38
GT002	VPP	VT008	27,39	25,00	2	17.035,80	1.192,51	99,38
GT002	VPP	VT009	27,39	25,00	2	17.035,80	1.192,51	99,38
GT002	VPP	VT010	27,39	25,00	2	17.035,80	1.192,51	99,38
GT002	VPP	VT011	27,39	25,00	3	17.035,80	1.192,51	99,38
GT002	VPP	VT012	27,39	25,00	2	17.035,80	1.192,51	99,38
GT002	VPP	VT013	27,39	25,00	1	17.035,80	1.192,51	99,38
GT002	VPP	VT014	27,39	25,00	2	17.035,80	1.192,51	99,38
GT002	VPP	VT015	27,39	25,00	1	17.035,80	1.192,51	99,38
GT002	VPP	VT016	27,39	25,00	1	17.035,80	1.192,51	99,38
GT002	VPP	VT017	27,39	25,00	3	17.035,80	1.192,51	99,38
GT002	VPP	VT018	27,39	25,00	1	17.035,80	1.192,51	99,38
GT002	VPP	VT021	27,39	25,00	2	17.035,80	1.192,51	99,38
GT002	VPP	VT022	27,39	25,00	2	17.035,80	1.192,51	99,38
GT002	VPP	VT023	27,39	25,00	1	17.035,80	1.192,51	99,38
GT002	VPP	VT024	27,39	25,00	1	17.035,80	1.192,51	99,38
GT002	VPP	VT025	27,39	25,00	1	17.035,80	1.192,51	99,38
GT003	VPP	VT001	29,26	25,00	5	17.035,80	1.192,51	99,38
GT003	VPP	VT004	29,26	25,00	4	17.035,80	1.192,51	99,38
GT003	VPP	VT005	29,26	25,00	8	17.035,80	1.192,51	99,38
GT003	VPP	VT006	29,26	25,00	1	17.035,80	1.192,51	99,38
GT003	VPP	VT007	29,26	25,00	1	17.035,80	1.192,51	99,38
GT003	VPP	VT008	29,26	25,00	2	17.035,80	1.192,51	99,38
GT003	VPP	VT009	29,26	25,00	2	17.035,80	1.192,51	99,38
GT003	VPP	VT010	29,26	25,00	2	17.035,80	1.192,51	99,38

Promotor/es: Empresa Municipal de la Vivienda

Emplazamiento: Parcela 1.34.03 PAU II-6 Ensanche de Carabanchel 19

Municipio: Madrid

GARAJES CERRADOS VINCULADOS:

TIPO	Den.	Vivienda vinculante	Sup. útil real (m2)	Sup. con financiación	Nº Gar.	PRECIO MÁXIMO DE VENTA (euros)	PRECIO MÁXIMO DE RENTA ANUAL(euros)	PRECIO MAXIMO DE RENTA MENSUAL(euros)
GT003	VPP	VT013	29,26	25,00	1	17.035,80	1.192,51	99,38
GT003	VPP	VT015	29,26	25,00	1	17.035,80	1.192,51	99,38
GT003	VPP	VT016	29,26	25,00	1	17.035,80	1.192,51	99,38
GT003	VPP	VT019	29,26	25,00	1	17.035,80	1.192,51	99,38
GT003	VPP	VT020	29,26	25,00	1	17.035,80	1.192,51	99,38

Expediente número: 10-GP-00080.6/2004 Nº Solicitud: 4 Calificación Definitiva
Promotor/es: Empresa Municipal de la Vivienda
Emplazamiento: Parcela 1.34.03 PAU II-6 Ensanche de Carabanchel 19

ANEXO 3
Fase: UNICA

LISTADO DE LOCALES COMERCIALES

Calle/Plaza:

<<< NO HAY DATOS SELECCIONADOS PARA REALIZAR EL INFORME . >>>

xpediente número: 10-GP-00080.6/2004 Nº Solicitud: 4 Calificación Definitiva
romotor/es: Empresa Municipal de la Vivienda
mplazamiento: Parcela 1.34.03 PAU II-6 Ensanche de Carabanchel 19

ANEXO 4

Fase: UNICA

LISTADO DE SERVICIOS AUXILIARES Y COMPLEMENTARIOS

Calle/Plaza:

<<< NO HAY DATOS SELECCIONADOS PARA REALIZAR EL INFORME . >>>

Promotor/es: Empresa Municipal de la Vivienda

Emplazamiento: Parcela 1.34.03 PAU II-6 Ensanche de Carabanchel 19

Municipio: Madrid

ANEXO 5

ACTUACIONES SIN FINANCIACIÓN CUALIFICADA

GARAJES CERRADOS NO VINCULADOS:

TIPO	Sup. útil real (m2)	Superficie P.M.V.	Nº Gar.	PRECIO MÁXIMO DE VENTA (euros)	PRECIO MÁXIMO DE RENTA ANUAL(euros)	PRECIO MAXIMO DE RENTA MENSUAL(euros)
GN001	27,39	25,00	9	17.035,80	1.192,51	99,38
GN002	29,26	25,00	8	17.035,80	1.192,51	99,38