

Expediente	06-GP-00184.2/2003
Fase	0
Nº viviendas	77
Denominación	VPP
Régimen de uso	A
Promotor/es	Empresa Municipal de la Vivienda
Emplazamiento	PARCELA 1.34.02 ENSANCHE, 10 PAU II 6 CARABANCHEL
Municipio	Madrid

CALIFICACIÓN DEFINITIVA DE VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA

Presentada la solicitud de Calificación Definitiva y documentación complementaria, que ha sido aprobada por esta Dirección General, previos los informes correspondientes se otorga la presente CALIFICACIÓN DEFINITIVA DE VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA a las construcciones cuya obra nueva o en construcción figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Madrid, al tomo 1115, libro, sección, folio 5746, finca número 39, inscripción 4.

El expediente fue iniciado al amparo del Decreto 11/2001, de 25 de enero modificado por el Decreto 45/2002 de 14 de marzo, y demás disposiciones que lo desarrollan, habiendo obtenido las construcciones mencionadas la Calificación Provisional de Viviendas con Protección Pública, el día 30 de Noviembre de 2004. Dentro del plazo de solicitud de Calificación Definitiva y documentación complementaria, la Dirección General de Arquitectura y Vivienda de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, previa la oportuna visita de inspección, informó que las obras ejecutadas se ajustan al proyecto de ejecución final y demás condiciones establecidas en la Calificación Provisional y, en su caso, a las modificaciones introducidas con la autorización previa regulada en la legislación vigente.

Las obras mencionadas quedaron terminadas el día 21 de Abril de 2006, lo que fue comunicado mediante certificación del Arquitecto-Director de las mismas. Cumpliéndose todos los requisitos establecidos en la vigente legislación de Viviendas con Protección Pública.

Esta Dirección General, en uso de las facultades que le están conferidas, acuerda OTORGAR LA CALIFICACIÓN DEFINITIVA DE VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA a las construcciones aludidas, a los efectos de que sean reconocidas definitivamente las exenciones y bonificaciones fiscales correspondientes y demás beneficios previstos en la vigente Legislación de Viviendas con Protección Pública, quedando sometidas dichas construcciones, durante el plazo señalado en el anexo adjunto, al régimen de uso, conservación y aprovechamiento y al sancionador que establece la Ley 6/97 de 8 de Enero de Protección Pública a la Vivienda de la Comunidad de Madrid, el Real Decreto Ley 31/78 de 31 de Octubre, y demás disposiciones que lo desarrollan.

Los precios máximos de venta y renta en la fecha de concesión de esta Cédula son los que se señalan en el anexo. De los precios de venta expresados se deducirá el importe no amortizado de los préstamos obtenidos si el comprador se subroga en ellos.

Contra el presente acto, que no pone fin a la vía administrativa, podrá interponer recurso de alzada ante la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio en el plazo de un mes desde el día siguiente a la notificación de la presente, sin perjuicio de cuantos otros recursos estime oportuno deducir.

Madrid,
**EL DIRECTOR GENERAL DE ARQUITECTURA Y
VIVIENDA**
P.A. EL SUBDIRECTOR GENERAL DE PROGRAMAS DE
VIVIENDA (Orden 2647/06, del Consejero de Medio
Ambiente y Ordenación del Territorio)


Fdo.: Mariano Hidalgo Jiménez.

Promotor/es: Empresa Municipal de la Vivienda

Emplazamiento: PARCELA 1.34.02 ENSANCHE, 10 PAU II 6 CARABANCHEL

Municipio: Madrid

ANEXO 1
RESUMEN DE DATOS GENERALES
Fase: UNICA

Denominación: VPP

Régimen previsto de uso: Arrendamiento

Plazo de Amortización: 10 Años

Zona geográfica: A ZONA A

Tipo de suelo: AD Adquisición

Calificación urbanística del suelo: VPO

**VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA CON SUPERFICIE MENOR O IGUAL A
110 METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS PROMOVIDAS SOBRE
SUELOS DESTINADOS POR EL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO A
VIVIENDA DE PROTECCIÓN OFICIAL Y ACTUACIONES CON
FINANCIACIÓN CUALIFICADA ESTATAL**

Régimen de uso: Arrendamiento

Plazo de Amortización: 10 años

Precio superficie útil por m2: 1.181,15 euros

Plazo Protección sin Préstamo : 25 años

Viviendas	Número	77	unidades
	Superficie útil total	5.754,31	m2
	Financiación Estatal(80% PMV.V)	944,92	euros/m2
	Precio máximo de renta anual	82,68	euros/m2
	Precio máximo de renta con opción a compra	118,12	euros/m2
	Subvención Estatal (15% PMV.V)	177,17	euros/m2
	Subvención Autonómica (15% PMV.V)	177,17	euros/m2
Garajes Cerrados vinculados	Número	77	unidades
	Superficie útil total	1.804,01	m2
	Financiación Estatal(80% PMV.G)	566,95	euros/m2
	Precio máximo de renta anual	49,61	euros/m2
	Subvención Estatal (15% PMV.G)	106,30	euros/m2
	Subvención Autonómica (15% PMV.G)	106,30	euros/m2
Garajes Porticados vinculados	Número	-	unidades
	Superficie útil total	-	m2
	Financiación Estatal(80% PMV.G)	-	euros/m2
	Precio máximo de renta anual	-	euros/m2
	Subvención Estatal (15% PMV.G)	-	euros/m2
	Subvención Autonómica (15% PMV.G)	-	euros/m2
Trasteros vinculados	Número	77	unidades
	Superficie útil total	440,09	m2
	Financiación Estatal(80% PMV.T)	566,95	euros/m2
	Precio máximo de renta anual	49,61	euros/m2
	Subvención Estatal (15% PMV.T)	106,30	euros/m2
	Subvención Autonómica (15% PMV.T)	106,30	euros/m2

Acte número: 06-GP-00184.2/2003 N° Solicitud: 4 Calificación Definitiva
 Promotor/es: Empresa Municipal de la Vivienda
 Emplazamiento: PARCELA 1.34.02 ENSANCHE, 10 PAU II 6 CARABANCHEL
 Municipio: Madrid

Página: 2

ACTUACIONES SIN FINANCIACIÓN CUALIFICADA

Garajes Cerrados no vinculados	Número Superficie útil total	15 340,35	unidades m2
Garajes Porticados no vinculados	Número Superficie útil total	- -	unidades m2
Trasteros no vinculados	Número Superficie útil total	- -	unidades m2
Garajes Cerrados vinculados	Número Superficie útil total	- -	unidades m2
Garajes Porticados vinculados	Número Superficie útil total	- -	unidades m2
Locales de negocio	Número Superficie útil total	6 239,94	unidades m2
Instalaciones Deportivas	Número Superficie útil total	- -	unidades m2

Promotor/es: Empresa Municipal de la Vivienda

Emplazamiento: PARCELA 1.34.02 ENSANCHE, 10 PAU II 6 CARABANCHEL

Municipio: Madrid

TOTAL FINANCIACIÓN ESTATAL PROMOCIÓN

VIVIENDAS :	5.437.362,61 euros
GARAJES CERRADOS:	1.021.970,67 euros
GARAJES PORTICADOS:	- euros
TRASTEROS :	249.509,91 euros

TOTAL FINANCIACIÓN AUTONÓMICA PROMOCIÓN

VIVIENDAS :	- euros
GARAJES CERRADOS:	- euros
GARAJES PORTICADOS:	- euros
TRASTEROS :	- euros

TOTAL FINANCIACIÓN PROMOCIÓN

VIVIENDAS :	5.437.362,61 euros
GARAJES CERRADOS:	1.021.970,67 euros
GARAJES PORTICADOS:	- euros
TRASTEROS :	249.509,91 euros

PRECIO MÁXIMO DE VENTA PROMOCIÓN A EFECTOS DE FINANCIACIÓN

VIVIENDAS :	6.796.703,26 euros
GARAJES CERRADOS VINCULADOS:	1.277.463,33 euros
GARAJES PORTICADOS VINCULADOS:	- euros
TRASTEROS VINCULADOS:	311.887,38 euros

PRECIO MÁXIMO DE VENTA PROMOCIÓN

VIVIENDAS :	6.796.703,26 euros
GARAJES CERRADOS VINCULADOS:	1.278.483,85 euros
GARAJES PORTICADOS VINCULADOS:	- euros
TRASTEROS VINCULADOS:	311.887,38 euros

PRECIO MÁXIMO DE RENTA PROMOCIÓN

VIVIENDAS :	475.769,23 euros
GARAJES CERRADOS VINCULADOS:	89.422,43 euros
GARAJES PORTICADOS VINCULADOS:	- euros
TRASTEROS VINCULADOS:	21.832,12 euros

TOTAL FINANCIACIÓN ESTATAL PROMOCIÓN :	6.708.843,19 euros
TOTAL FINANCIACIÓN AUTONÓMICA PROMOCIÓN :	- euros
TOTAL FINANCIACIÓN PROMOCIÓN :	6.708.843,19 euros
PRECIO MÁXIMO DE VENTA PROMOCIÓN :	8.386.053,97 euros
PRECIO MÁXIMO DE RENTA PROMOCIÓN :	587.023,78 euros

Expediente número: 06-GP-00184.2/2003

Nº Solicitud: 4 Calificación Definitiva

Empresa Municipal de la Vivienda

Emplazamiento: PARCELA 1.34.02 ENSANCHE, 10 PAU II 6 CARABANCHEL

Municipio: Madrid

Página : 1

LISTADO DE VIVIENDAS Y DE DEPENDENCIAS VINCULADAS

Fase: ÚNICA

Calle/Plaza:

Calle/Plaza:

VIVIENDAS										VINCULADOS		PRECIO MÁXIMO DE VENTA (FINANCIADO)	PRECIO MÁXIMO DE RENTA ANUAL		
Número	Bloque/ Parcela	Por tal	Rég. uso	Plazo Amor.	Denom	Finan.	Esc.	Piso	Puerta	Tipo	Descripción	Nº	Tipo		
1	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	1	A	VT033	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	1	GT001 TT002	107.109,04	7.497,64
2	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	1	B	VT007	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	2	GT001 TT002	107.817,73	7.547,24
3	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	2	A	VT033	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	3	GT001 TT002	107.109,04	7.497,64
4	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	2	B	VT024	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	53	GT002 TT002	116.848,80	8.179,42
5	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	3	A	VT033	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	51	GT001 TT002	107.109,04	7.497,64
6	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	3	B	VT007	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	50	GT001 TT002	107.817,73	7.547,24
7	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	4	A	VT028	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	54	GT002 TT001	116.404,69	8.148,33
8	1	2	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	1	A	VT008	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	52	GT001 TT002	107.817,73	7.547,24
9	1	2	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	1	B	VT032	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	55	GT001 TT002	107.109,04	7.497,64
10	1	2	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	2	B	VT025	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	90	GT002 TT002	116.270,04	8.138,91
11	1	2	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	3	B	VT032	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	6	GT001 TT002	107.109,04	7.497,64
12	1	2	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	4	A	VT008	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	91	GT002 TT002	109.454,80	7.661,84
13	1	2	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	4	B	VT032	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	7	GT001 TT002	107.109,04	7.497,64
14	1	3	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	1	A	VT015	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	59	GT001 TT002	114.845,58	8.039,19

Expediente número: 06-GP-00184.2/2003

Nº Solicitud: 4 Calificación Definitiva

Empresa Municipal de la Vivienda

Emplazamiento: PARCELA 1.34.02 ENSANCHE, 10 PAU II 6 CARABANCHEL

Municipio: Madrid

Página : 2

LISTADO DE VIVIENDAS Y DE DEPENDENCIAS VINCULADAS

Fase: ÚNICA

Calle/Plaza:

				VIVIENDAS				VINCULADOS			PRECIO MÁXIMO DE VENTA (FINANCIADO)		PRECIO MÁXIMO DE RENTA ANUAL		
Número	Bloque/ Parcela	Por tal	Rég. uso	Plazo Amor.	Denom	Finan.	Esc.	Piso	Puerta	Tipo	Descripción	Nº	Tipo		
15	1	3	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	1	B	VT014	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	9 21	GT001 TT002	76.611,75	5.362,82
16	1	3	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	2	A	VT016	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	60 20	GT002 TT002	116.317,29	8.142,22
17	1	3	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	3	A	VT033	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	56 19	GT002 TT002	108.746,11	7.612,24
18	1	3	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	3	B	VT007	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	57 18	GT002 TT002	109.454,80	7.661,84
19	1	3	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	4	A	VT033	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	87 17	GT002 TT002	108.746,11	7.612,24
20	1	3	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	4	B	VT007	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	88 16	GT002 TT002	109.454,80	7.661,84
21	1	3	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	5	A	VT031	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	11 15	GT001 TT002	100.789,89	7.055,29
22	1	3	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	5	B	VT012	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	12 14	GT001 TT002	100.376,49	7.026,36
23	1	4	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1		A	VT022	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	14 32	GT001 TT002	106.943,68	7.485,06
24	1	4	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	1	A	VT013	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	15 31	GT001 TT002	76.611,75	5.362,82
25	1	4	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	1	B	VT030	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	16 30	GT001 TT002	99.998,52	6.999,90
26	1	4	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	2	B	VT027	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	64 29	GT002 TT002	115.844,83	8.109,15
27	1	4	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	3	A	VT008	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	61 28	GT002 TT002	109.454,80	7.661,84
28	1	4	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	3	B	VT026	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	83 27	GT002 TT002	109.065,03	7.634,56

Expediente número: 06-GP-00184.2/2003

Nº Solicitud: 4 Calificación Definitiva

Empresa Municipal de la Vivienda

Emplazamiento: PARCELA 1.34.02 ENSANCHE, 10 PAU II 6 CARABANCHEL

Municipio: Madrid

Página : 3

LISTADO DE VIVIENDAS Y DE DEPENDENCIAS VINCULADAS

Fase: ÚNICA

Calle/Plaza:

Calle/Plaza:										VIVIENDAS				VINCULADOS				PRECIO MÁXIMO DE VENTA (FINANCIADO)		PRECIO MÁXIMO DE RENTA ANUAL	
Número	Bloque/ Parcela	Por tal	Rég. uso	Plazo Amor.	Denom	Finan.	Esc.	Piso	Puerta	Tipo	Descripción	Nº	Tipo								
29	1	4	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	4	A	VT008	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	63 26	GT002 TT002	109.454,80				7.661,84			
30	1	4	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	4	B	VT026	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	84 25	GT002 TT002	109.065,03				7.634,56			
31	1	4	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	5	A	VT020	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	17 24	GT001 TT002	100.376,49				7.026,36			
32	1	4	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	5	B	VT030	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	62 23	GT001 TT002	99.998,52				6.999,90			
33	1	5	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1		A	VT005	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	18 33	GT001 TT002	125.582,23				8.790,76			
34	1	5	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1		B	VT006	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	19 34	GT001 TT002	94.364,44				6.605,51			
35	1	5	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	1	A	VT010	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	20 35	GT001 TT002	118.719,75				8.310,38			
36	1	5	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	1	B	VT011	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	21 40	GT001 TT003	90.761,93				6.353,33			
37	1	5	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	1	C	VT029	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	67 36	GT002 TT002	128.081,54				8.965,71			
38	1	5	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	2	A	VT005	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	68 37	GT002 TT002	127.219,30				8.905,36			
39	1	5	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	2	B	VT006	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	22 38	GT001 TT002	94.364,44				6.605,51			
40	1	5	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	2	C	VT009	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	23 39	GT001 TT002	122.050,59				8.543,54			
41	1	5	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	3	A	VT005	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	70 41	GT002 TT002	127.219,30				8.905,36			
42	1	5	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	3	B	VT006	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	24 48	GT001 TT003	94.116,40				6.588,14			

Expediente número: 06-GP-00184.2/2003

Nº Solicitud: 4 Calificación Definitiva

Empresa Municipal de la Vivienda

Emplazamiento: PARCELA 1.34.02 ENSANCHE, 10 PAU II 6 CARABANCHEL

Municipio: Madrid

Página : 4

LISTADO DE VIVIENDAS Y DE DEPENDENCIAS VINCULADAS

Fase: ÚNICA

Calle/Plaza:

VIVIENDAS						VINCULADOS			PRECIO MÁXIMO DE VENTA (FINANCIADO)	PRECIO MÁXIMO DE RENTA ANUAL					
Número	Bloque/ Parcela	Pot tal	Rég. uso	Plazo Amor.	Denom	Finan.	Esc.	Piso	Puerta	Tipo	Descripción	Nº	Tipo		
43	1	5	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	3	C	VT009	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	25 42	GT001 TT002	122.050,59	8.543,54
44	1	5	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	4	A	VT005	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	66 43	GT001 TT002	125.582,23	8.790,76
45	1	5	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	4	B	VT006	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	71 49	GT002 TT003	95.753,47	6.792,74
46	1	5	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	4	C	VT009	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	65 44	GT001 TT002	122.050,59	8.543,54
47	1	5	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	5	A	VT005	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	69 45	GT001 TT002	125.582,23	8.790,76
48	1	5	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	5	B	VT006	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	26 46	GT001 TT002	94.364,44	6.505,51
49	1	5	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	5	C	VT021	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	72 47	GT001 TT002	116.948,02	8.186,36
50	1	6	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1		A	VT004	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	74 50	GT002 TT002	126.038,15	8.822,68
51	1	6	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1		B	VT003	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	27 51	GT001 TT002	94.766,03	6.633,62
52	1	6	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	1	A	VT004	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	75 52	GT002 TT002	126.038,15	8.822,68
53	1	6	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	1	B	VT023	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	28 58	GT001 TT003	100.033,96	7.002,37
54	1	6	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	2	A	VT004	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	77 53	GT002 TT002	126.038,15	8.822,68
55	1	6	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	2	B	VT003	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	29 59	GT001 TT003	94.517,99	6.616,25
56	1	6	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	3	A	VT004	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	78 54	GT002 TT002	126.038,15	8.822,68

Expediente número: 06-GP-00184.2/2003

Nº Solicitud: 4 Calificación Definitiva

Empresa Municipal de la Vivienda

Emplazamiento: PARCELA 1.34.02 ENSANCHE, 10 PAU II 6 CARABANCHEL

Municipio: Madrid

Página: 5

LISTADO DE VIVIENDAS Y DE DEPENDENCIAS VINCULADAS

Fase: UNICA

Calle/Plaza:

Calle/Plaza:

VIVIENDAS										VINCULADOS				PRECIO MÁXIMO DE VENTA (FINANCIADO)		PRECIO MÁXIMO DE RENTA ANUAL	
Número	Bloque/ Parcela	Por tal	Rég. uso	Plazo Amor.	Denom	Finan.	Esc.	Piso	Puerta	Tipo	Descripción	Nº	Tipo				
57	1	6	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	3	B	VT003	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	30	GT001 TT003	94.517,99		6.616,25	
58	1	6	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	3	C	VT017	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	73	GT001 TT001	122.185,24		8.552,96	
59	1	6	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	4	A	VT018	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	31	GT001 TT001	118.854,40		8.319,80	
60	1	6	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	4	B	VT019	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	32	GT001 TT003	90.761,93		6.353,33	
61	1	6	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	4	C	VT017	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	76	GT001 TT001	122.185,24		8.552,96	
62	1	7	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1		A	VT002 M	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	79	GT003 TT004	107.394,89		7.517,64	
63	1	7	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	1	A	VT007	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	33	GT001 TT003	107.569,69		7.529,87	
64	1	7	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	1	B	VT008	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	34	GT001 TT002	107.817,73		7.547,24	
65	1	7	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	2	A	VT007	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	35	GT001 TT002	107.817,73		7.547,24	
66	1	7	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	2	B	VT008	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	36	GT001 TT002	107.817,73		7.547,24	
67	1	7	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	3	A	VT007	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	37	GT001 TT001	107.952,38		7.556,66	
68	1	7	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	3	B	VT008	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	81	GT002 TT002	109.454,80		7.661,84	
69	1	7	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	4	A	VT012	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	82	GT001 TT002	100.376,49		7.026,36	
70	1	7	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	4	B	VT020	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	38	GT001 TT002	100.376,49		7.026,36	

Expediente número: 06-GP-00184.2/2003

Nº Solicitud: 4 Calificación Definitiva

Empresa Municipal de la Vivienda

Emplazamiento: PARCELA 1.34.02 ENSANCHE, 10 PAU II 6 CARABANCHEL

Municipio: Madrid

Página : 6

LISTADO DE VIVIENDAS Y DE DEPENDENCIAS VINCULADAS

Fase: ÚNICA

Calle/Plaza:

VIVIENDAS										VINCULADOS			PRECIO MÁXIMO DE VENTA (FINANCIADO)	PRECIO MÁXIMO DE RENTA ANUAL	
Número	Bloque/ Parcela	Por tal	Rég. uso	Plazo Amor.	Denom	Finan.	Esc.	Piso	Puerta	Tipo	Descripción	Nº	Tipo		
71	1	8	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1		A	VT001 M	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	80 71	GT004 TT004	109.031,96	7.632,24
72	1	8	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	1	A	VT007	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	40 72	GT001 TT002	107.817,73	7.547,24
73	1	8	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	1	B	VT008	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	89 73	GT001 TT001	107.952,38	7.556,66
74	1	8	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	2	A	VT007	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	85 74	GT001 TT002	107.817,73	7.547,24
75	1	8	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	2	B	VT008	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	86 75	GT001 TT002	107.817,73	7.547,24
76	1	8	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	3	B	VT034	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	58 76	GT001 TT002	114.632,97	8.024,31
77	1	8	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	4	A	VT020	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	39 77	GT001 TT002	100.376,49	7.026,36

Promotor/es: Empresa Municipal de la Vivienda

Emplazamiento: PARCELA 1.34.02 ENSANCHE, 10 PAU II 6 CARABANCHEL

Municipio: Madrid

ANEXO 2

Fase: UNICA

ACTUACIONES CON FINANCIACIÓN CUALIFICADA

VIVIENDAS:

TIPO	Den.	Min	F.N	Superficie útil (m2)	Nº viv.	PRECIO MÁXIMO DE VENTA (euros)	PRECIO MÁXIMO DE RENTA ANUAL (euros)	PRECIO MAXIMO DE RENTA MENSUAL (euros)
VT001	VPP	M		73,71	1	87.062,57	6.094,38	507,86
VT002	VPP	M		73,71	1	87.062,57	6.094,38	507,86
VT003	VPP			63,18	3	74.625,06	5.223,75	435,31
VT004	VPP			88,27	4	104.260,11	7.298,21	608,18
VT005	VPP			89,27	5	105.441,26	7.380,89	615,07
VT006	VPP			62,84	5	74.223,47	5.195,64	432,97
VT007	VPP			74,23	9	87.676,76	6.137,37	511,45
VT008	VPP			74,23	9	87.676,76	6.137,37	511,45
VT009	VPP			86,28	3	101.909,62	7.133,67	594,47
VT010	VPP			83,46	1	98.578,78	6.900,51	575,04
VT011	VPP			60,00	1	70.869,00	4.960,83	413,40
VT012	VPP			67,93	2	80.235,52	5.616,49	468,04
VT013	VPP			47,81	1	56.470,78	3.952,95	329,41
VT014	VPP			47,81	1	56.470,78	3.952,95	329,41
VT015	VPP			80,18	1	94.704,61	6.629,32	552,44
VT016	VPP			80,04	1	94.539,25	6.617,75	551,48
VT017	VPP			86,28	2	101.909,62	7.133,67	594,47
VT018	VPP			83,46	1	98.578,78	6.900,51	575,04
VT019	VPP			60,00	1	70.869,00	4.960,83	413,40
VT020	VPP			67,93	3	80.235,52	5.616,49	468,04
VT021	VPP			81,96	1	96.807,05	6.776,49	564,71
VT022	VPP			73,49	1	86.802,71	6.076,19	506,35
VT023	VPP			67,85	1	80.141,03	5.609,87	467,49
VT024	VPP			80,49	1	95.070,76	6.654,95	554,58
VT025	VPP			80,00	1	94.492,00	6.614,44	551,20
VT026	VPP			73,90	2	87.286,99	6.110,09	509,17
VT027	VPP			79,64	1	94.066,79	6.584,68	548,72
VT028	VPP			80,00	1	94.492,00	6.614,44	551,20
VT029	VPP			90,00	1	106.303,50	7.441,25	620,10
VT030	VPP			67,61	2	79.857,55	5.590,03	465,84
VT031	VPP			68,28	1	80.648,92	5.645,42	470,45
VT032	VPP			73,63	3	86.968,07	6.087,77	507,31
VT033	VPP			73,63	5	86.968,07	6.087,77	507,31
VT034	VPP			80,00	1	94.492,00	6.614,44	551,20

GARAJES CERRADOS VINCULADOS:

TIPO	Den.	Vivienda vinculante	Sup. útil real (m2)	Sup. con financiación	Nº Gar.	PRECIO MÁXIMO DE VENTA (euros)	PRECIO MÁXIMO DE RENTA ANUAL(euros)	PRECIO MAXIMO DE RENTA MENSUAL(euros)
GT001	VPP	VT003	22,69	22,69	3	16.080,18	1.125,61	93,80
GT001	VPP	VT005	22,69	22,69	3	16.080,18	1.125,61	93,80
GT001	VPP	VT006	22,69	22,69	4	16.080,18	1.125,61	93,80
GT001	VPP	VT007	22,69	22,69	7	16.080,18	1.125,61	93,80
GT001	VPP	VT008	22,69	22,69	5	16.080,18	1.125,61	93,80
GT001	VPP	VT009	22,69	22,69	3	16.080,18	1.125,61	93,80
GT001	VPP	VT010	22,69	22,69	1	16.080,18	1.125,61	93,80
GT001	VPP	VT011	22,69	22,69	1	16.080,18	1.125,61	93,80
GT001	VPP	VT012	22,69	22,69	2	16.080,18	1.125,61	93,80
GT001	VPP	VT013	22,69	22,69	1	16.080,18	1.125,61	93,80
GT001	VPP	VT014	22,69	22,69	1	16.080,18	1.125,61	93,80
GT001	VPP	VT015	22,69	22,69	1	16.080,18	1.125,61	93,80
GT001	VPP	VT017	22,69	22,69	2	16.080,18	1.125,61	93,80
GT001	VPP	VT018	22,69	22,69	1	16.080,18	1.125,61	93,80
GT001	VPP	VT019	22,69	22,69	1	16.080,18	1.125,61	93,80
GT001	VPP	VT020	22,69	22,69	3	16.080,18	1.125,61	93,80
GT001	VPP	VT021	22,69	22,69	1	16.080,18	1.125,61	93,80
GT001	VPP	VT022	22,69	22,69	1	16.080,18	1.125,61	93,80
GT001	VPP	VT023	22,69	22,69	1	16.080,18	1.125,61	93,80
GT001	VPP	VT030	22,69	22,69	2	16.080,18	1.125,61	93,80
GT001	VPP	VT031	22,69	22,69	1	16.080,18	1.125,61	93,80
GT001	VPP	VT032	22,69	22,69	3	16.080,18	1.125,61	93,80

Promotor/es: Empresa Municipal de la Vivienda

Emplazamiento: PARCELA 1.34.02 ENSANCHE, 10 PAU II 6 CARABANCHEL

Municipio: Madrid

GARAJES CERRADOS VINCULADOS:

TIPO	Den.	Vivienda vinculante	Sup. útil real (m2)	Sup. con financiación	Nº Gar.	PRECIO MÁXIMO DE VENTA (euros)	PRECIO MÁXIMO DE RENTA ANUAL(euros)	PRECIO MAXIMO DE RENTA MENSUAL(euros)
GT001	VPP	VT033	22,69	22,69	3	16.080,18	1.125,61	93,80
GT001	VPP	VT034	22,69	22,69	1	16.080,18	1.125,61	93,80
GT002	VPP	VT004	25,06	25,00	4	17.717,25	1.240,21	103,35
GT002	VPP	VT005	25,06	25,00	2	17.717,25	1.240,21	103,35
GT002	VPP	VT006	25,06	25,00	1	17.717,25	1.240,21	103,35
GT002	VPP	VT007	25,06	25,00	2	17.717,25	1.240,21	103,35
GT002	VPP	VT008	25,06	25,00	4	17.717,25	1.240,21	103,35
GT002	VPP	VT016	25,06	25,00	1	17.717,25	1.240,21	103,35
GT002	VPP	VT024	25,06	25,00	1	17.717,25	1.240,21	103,35
GT002	VPP	VT025	25,06	25,00	1	17.717,25	1.240,21	103,35
GT002	VPP	VT026	25,06	25,00	2	17.717,25	1.240,21	103,35
GT002	VPP	VT027	25,06	25,00	1	17.717,25	1.240,21	103,35
GT002	VPP	VT028	25,06	25,00	1	17.717,25	1.240,21	103,35
GT002	VPP	VT029	25,06	25,00	1	17.717,25	1.240,21	103,35
GT002	VPP	VT033	25,06	25,00	2	17.717,25	1.240,21	103,35
GT003	VPP	VT002	22,69	22,69	1	16.080,18	1.125,61	93,80
GT004	VPP	VT001	25,06	25,00	1	17.717,25	1.240,21	103,35

TRASTEROS VINCULADOS:

TIPO	Den.	Vivienda vinculante	Sup. útil real (m2)	Sup. con financiación	Nº Tra.	PRECIO MÁXIMO DE VENTA (euros)	PRECIO MÁXIMO DE RENTA ANUAL(euros)	PRECIO MAXIMO DE RENTA MENSUAL(euros)
TT001	VPP	VT007	5,92	5,92	1	4.195,44	293,68	24,47
TT001	VPP	VT008	5,92	5,92	1	4.195,44	293,68	24,47
TT001	VPP	VT017	5,92	5,92	2	4.195,44	293,68	24,47
TT001	VPP	VT018	5,92	5,92	1	4.195,44	293,68	24,47
TT001	VPP	VT028	5,92	5,92	1	4.195,44	293,68	24,47
TT002	VPP	VT003	5,73	5,73	1	4.060,79	284,26	23,69
TT002	VPP	VT004	5,73	5,73	4	4.060,79	284,26	23,69
TT002	VPP	VT005	5,73	5,73	5	4.060,79	284,26	23,69
TT002	VPP	VT006	5,73	5,73	3	4.060,79	284,26	23,69
TT002	VPP	VT007	5,73	5,73	7	4.060,79	284,26	23,69
TT002	VPP	VT008	5,73	5,73	8	4.060,79	284,26	23,69
TT002	VPP	VT009	5,73	5,73	3	4.060,79	284,26	23,69
TT002	VPP	VT010	5,73	5,73	1	4.060,79	284,26	23,69
TT002	VPP	VT012	5,73	5,73	2	4.060,79	284,26	23,69
TT002	VPP	VT013	5,73	5,73	1	4.060,79	284,26	23,69
TT002	VPP	VT014	5,73	5,73	1	4.060,79	284,26	23,69
TT002	VPP	VT015	5,73	5,73	1	4.060,79	284,26	23,69
TT002	VPP	VT016	5,73	5,73	1	4.060,79	284,26	23,69
TT002	VPP	VT020	5,73	5,73	3	4.060,79	284,26	23,69
TT002	VPP	VT021	5,73	5,73	1	4.060,79	284,26	23,69
TT002	VPP	VT022	5,73	5,73	1	4.060,79	284,26	23,69
TT002	VPP	VT024	5,73	5,73	1	4.060,79	284,26	23,69
TT002	VPP	VT025	5,73	5,73	1	4.060,79	284,26	23,69
TT002	VPP	VT026	5,73	5,73	2	4.060,79	284,26	23,69
TT002	VPP	VT027	5,73	5,73	1	4.060,79	284,26	23,69
TT002	VPP	VT029	5,73	5,73	1	4.060,79	284,26	23,69
TT002	VPP	VT030	5,73	5,73	2	4.060,79	284,26	23,69
TT002	VPP	VT031	5,73	5,73	1	4.060,79	284,26	23,69
TT002	VPP	VT032	5,73	5,73	3	4.060,79	284,26	23,69
TT002	VPP	VT033	5,73	5,73	5	4.060,79	284,26	23,69
TT002	VPP	VT034	5,73	5,73	1	4.060,79	284,26	23,69
TT003	VPP	VT003	5,38	5,38	2	3.812,75	266,89	22,24
TT003	VPP	VT006	5,38	5,38	2	3.812,75	266,89	22,24
TT003	VPP	VT007	5,38	5,38	1	3.812,75	266,89	22,24
TT003	VPP	VT011	5,38	5,38	1	3.812,75	266,89	22,24
TT003	VPP	VT019	5,38	5,38	1	3.812,75	266,89	22,24
TT003	VPP	VT023	5,38	5,38	1	3.812,75	266,89	22,24

Expediente número: 06-GP-00184.2/2003

Nº Solicitud: 4 Calificación Definitiva

Página: 3

Promotor/es: Empresa Municipal de la Vivienda

Emplazamiento: PARCELA 1.34.02 ENSANCHE, 10 PAU II 6 CARABANCHEL

Municipio: Madrid

TRASTEROS VINCULADOS:

TIPO	Den.	Vivienda vinculante	Sup. útil real (m2)	Sup. con financiación	Nº Tra.	PRECIO MÁXIMO DE VENTA (euros)	PRECIO MÁXIMO DE RENTA ANUAL(euros)	PRECIO MAXIMO DE RENTA MENSUAL(euros)
TT004 TT004	VPP VPP	VT001 VT002	6,00 6,00	6,00 6,00	1 1	4.252,14 4.252,14	297,65 297,65	24,80 24,80

Expediente número: 06-GP-00184.2/2003

Nº Solicitud: 4 Calificación Definitiva

Promotor/es: Empresa Municipal de la Vivienda

Emplazamiento: PARCELA 1.34.02 ENSANCHE, 10 PAU II 6 CARABANCHEL

A N E X O 3

Fase: UNICA

LISTADO DE LOCALES COMERCIALES

Calle/Plaza:

Nº	Bloque	Portal	Nº Local	Planta	Régimen de uso	SUPERFICIE UTIL
1	1	1	5		Venta	41,50
2	1	1	6		Venta	38,60
3	1	2	3		Venta	38,24
4	1	2	4		Venta	41,50
5	1	3	1		Venta	42,00
6	1	3	2		Venta	38,10
SUPERFICIE UTIL TOTAL (F)						239,94 M2
SUPERFICIE UTIL TOTAL FINAL						239,94 M2

Expediente número: 06-GP-00184.2/2003

Nº Solicitud: 4 Calificación Definitiva

Promotor/es: Empresa Municipal de la Vivienda

Emplazamiento: PARCELA 1.34.02 ENSANCHE, 10 PAU II 6 CARABANCHEL

A N E X O 4

Fase: UNICA

LISTADO DE SERVICIOS AUXILIARES Y COMPLEMENTARIOS

Calle/Plaza:

<<< NO HAY DATOS SELECCIONADOS PARA REALIZAR EL INFORME . >>>