



Ayuntamiento de Madrid

Expediente	06-GP-00147.6/2003
Fase	0
Nº viviendas	78
Denominación	VPP
Régimen de uso	A
Promotor/es	Empresa Municipal de la Vivienda
Emplazamiento	ENSANCHE DE CARABANCHEL, 12 PARCELA 3.3.A
Municipio	Madrid

CALIFICACIÓN DEFINITIVA DE VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA

Presentada la solicitud de Calificación Definitiva y documentación complementaria, que ha sido aprobada por esta Dirección General, previos los informes correspondientes se otorga la presente CALIFICACIÓN DEFINITIVA DE VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA a las construcciones cuya obra nueva o en construcción figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Madrid 5, al tomo 1133, libro , sección , folio 164, finca número 58074, inscripción 3.

El expediente fue iniciado al amparo del Decreto 11/2001, de 25 de enero modificado por el Decreto 45/2002 de 14 de marzo, y demás disposiciones que lo desarrollan, habiendo obtenido las construcciones mencionadas la Calificación Provisional de Viviendas con Protección Pública, el día 2 de Febrero de 2004. Dentro del plazo de solicitud de Calificación Definitiva y documentación complementaria, la Dirección General de Arquitectura y Vivienda de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, previa la oportuna visita de inspección, informó que las obras ejecutada se ajustan al proyecto de ejecución final y demás condiciones establecidas en la Calificación Provisional y, en su caso, a las modificaciones introducidas con la autorización previa regulada en la legislación vigente.

Las obras mencionadas quedaron terminadas el día 25 de Noviembre de 2005, lo que fue comunicado mediante certificación del Arquitecto-Director de las mismas. Cumpliéndose todos los requisitos establecidos en la vigente legislación de Viviendas con Protección Pública.

Esta Dirección General, en uso de las facultades que le están conferidas, acuerda OTORGAR LA CALIFICACIÓN DEFINITIVA DE VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA a las construcciones aludidas, a los efectos de que sean reconocidas definitivamente las exenciones y bonificaciones fiscales correspondientes y demás beneficios previstos en la vigente Legislación de Viviendas con Protección Pública, quedando sometidas dichas construcciones, durante el plazo señalado en el anexo adjunto, al régimen de uso, conservación y aprovechamiento y al sancionador que establece la Ley 6/97 de 8 de Enero de Protección Pública a la Vivienda de la Comunidad de Madrid, el Real Decreto Ley 31/78 de 31 de Octubre, y demás disposiciones que lo desarrollan.

Los precios máximos de venta y renta en la fecha de concesión de esta Cédula son los que se señalan en el anexo. De los precios de venta expresados se deducirá el importe no amortizado de los préstamos obtenidos si el comprador se subroga en ellos.

Contra el presente acto, que no pone fin a la vía administrativa, podrá interponer recurso de alzada ante la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio en el plazo de un mes desde el día siguiente a la notificación de la presente, sin perjuicio de cuantos otros recursos estime oportuno deducir.

Madrid,
EL DIRECTOR GENERAL DE ARQUITECTURA
Y VIVIENDA

Fdo.: Juan Blasco Martínez

Expediente número: 06-GP-00147.6/2003

Nº Solicitud: 4 Calificación Definitiva

Página: 1

Promotor/es: Empresa Municipal de la Vivienda

Emplazamiento: ENSANCHE DE CARABANCHEL, 12 PARCELA 3.3.A

Municipio: Madrid

ANEXO 1
RESUMEN DE DATOS GENERALES
Fase: UNICA

Denominación: VPP

Régimen previsto de uso: Arrendamiento

Plazo de Amortización: 10 Años

Zona geográfica: 00 MADRID

Tipo de suelo: AD Adquisición

Calificación urbanística del suelo: VPO

**VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA CON SUPERFICIE MENOR O IGUAL A
110 METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS PROMOVIDAS SOBRE
SUELOS DESTINADOS POR EL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO A
VIVIENDA DE PROTECCIÓN OFICIAL Y ACTUACIONES CON
FINANCIACIÓN CUALIFICADA ESTATAL**

Régimen de uso: Arrendamiento

Plazo de Amortización: 10 años

Precio superficie útil por m2: 1.061,24 euros

Plazo Protección sin Préstamo : 25 años

Viviendas	Número	78	unidades
	Superficie útil total	5.456,20	m2
	Financiación Estatal(80% PMV.V)	848,99	euros/m2
	Precio máximo de renta anual	74,29	euros/m2
	Precio máximo de renta con opción a compra	106,12	euros/m2
	Subvención Estatal (15% PMV.V)	159,19	euros/m2
	Subvención Autonómica (15% PMV.V)	159,19	euros/m2
Garajes Cerrados vinculados	Número	78	unidades
	Superficie útil total	1.879,31	m2
	Financiación Estatal(80% PMV.G)	509,40	euros/m2
	Precio máximo de renta anual	44,57	euros/m2
	Subvención Estatal (15% PMV.G)	95,51	euros/m2
	Subvención Autonómica (15% PMV.G)	95,51	euros/m2
Garajes Porticados vinculados	Número	-	unidades
	Superficie útil total	-	m2
	Financiación Estatal(80% PMV.G)	-	euros/m2
	Precio máximo de renta anual	-	euros/m2
	Subvención Estatal (15% PMV.G)	-	euros/m2
	Subvención Autonómica (15% PMV.G)	-	euros/m2
Trasteros vinculados	Número	78	unidades
	Superficie útil total	476,66	m2
	Financiación Estatal(80% PMV.T)	509,40	euros/m2
	Precio máximo de renta anual	44,57	euros/m2
	Subvención Estatal (15% PMV.T)	95,51	euros/m2
	Subvención Autonómica (15% PMV.T)	95,51	euros/m2

Expediente número: 06-GP-00147.6/2003

Nº Solicitud: 4 Calificación Definitiva

Página: 2

Promotor/es: Empresa Municipal de la Vivienda

Emplazamiento: ENSANCHE DE CARABANCHEL, 12 PARCELA 3.3.A

Municipio: Madrid

ACTUACIONES SIN FINANCIACIÓN CUALIFICADA

Garajes Cerrados no vinculados	Número Superficie útil total	- -	unidades m2
Garajes Porticados no vinculados	Número Superficie útil total	- -	unidades m2
Trasteros no vinculados	Número Superficie útil total	- -	unidades m2
Garajes Cerrados vinculados	Número Superficie útil total	- -	unidades m2
Garajes Porticados vinculados	Número Superficie útil total	- -	unidades m2
Locales de negocio	Número Superficie útil total	- -	unidades m2
Instalaciones Deportivas	Número Superficie útil total	- -	unidades m2



Expediente número: 06-GP-00147.6/2003 N° Solicitud: 4 Calificación Definitiva
 Promotor/es: Empresa Municipal de la Vivienda
 Emplazamiento: ENSANCHE DE CARABANCHEL, 12 PARCELA 3.3.A
 Municipio: Madrid

TOTAL FINANCIACIÓN ESTATAL PROMOCIÓN

VIVIENDAS :	4.632.270,15 euros
GARAJES CERRADOS:	953.389,15 euros
GARAJES PORTICADOS:	- euros
TRASTEROS :	242.808,32 euros

TOTAL FINANCIACIÓN AUTONÓMICA PROMOCIÓN

VIVIENDAS :	- euros
GARAJES CERRADOS:	- euros
GARAJES PORTICADOS:	- euros
TRASTEROS :	- euros

TOTAL FINANCIACIÓN PROMOCIÓN

VIVIENDAS :	4.632.270,15 euros
GARAJES CERRADOS:	953.389,15 euros
GARAJES PORTICADOS:	- euros
TRASTEROS :	242.808,32 euros

PRECIO MÁXIMO DE VENTA PROMOCIÓN A EFECTOS DE FINANCIACIÓN

VIVIENDAS :	5.790.337,69 euros
GARAJES CERRADOS VINCULADOS:	1.191.736,44 euros
GARAJES PORTICADOS VINCULADOS:	- euros
TRASTEROS VINCULADOS:	303.510,40 euros

PRECIO MÁXIMO DE VENTA PROMOCIÓN

VIVIENDAS :	5.790.337,69 euros
GARAJES CERRADOS VINCULADOS:	1.196.639,37 euros
GARAJES PORTICADOS VINCULADOS:	- euros
TRASTEROS VINCULADOS:	303.510,40 euros

PRECIO MÁXIMO DE RENTA PROMOCIÓN

VIVIENDAS :	405.323,64 euros
GARAJES CERRADOS VINCULADOS:	83.421,55 euros
GARAJES PORTICADOS VINCULADOS:	- euros
TRASTEROS VINCULADOS:	21.245,73 euros

TOTAL FINANCIACIÓN ESTATAL PROMOCIÓN :

5.828.467,62 euros

TOTAL FINANCIACIÓN AUTONÓMICA PROMOCIÓN :

- euros

TOTAL FINANCIACIÓN PROMOCIÓN :

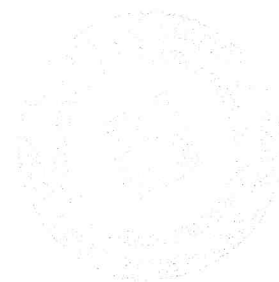
5.828.467,62 euros

PRECIO MÁXIMO DE VENTA PROMOCIÓN :

7.285.584,53 euros

PRECIO MÁXIMO DE RENTA PROMOCIÓN :

509.990,92 euros



Nº Solicitud: 4 Calificación Definitiva

pediente número: 06-GP-00147.6/2003

Empresa Municipal de la Vivienda

plazamiento: ENSANCHE DE CARABANCHEL, 12 PARCELA 3.3.A

municipio: Madrid

Página : 1

LISTADO DE VIVIENDAS Y DE DEPENDENCIAS VINCULADAS

Fase: UNICA

Calle/Plaza:

Número	Bloque/ Parcela	Por tal	Rég. uso	Plazo Amor.	Denom	Finan.	VIVIENDAS				VINCULADOS		PRECIO MÁXIMO DE VENTA (FINANCIADO)	PRECIO MÁXIMO DE RENTA ANUAL
							Esc.	Piso	Puerta	Tipo	Descripción	Nº	Tipo	
1	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	1	A	VT002	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	70 1	GT001 TT002	101.354,78 7.094,83
2	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	1	B	VT001	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	69 2	GT001 TT002	114.737,02 8.031,59
3	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	2	A	VT002	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	68 3	GT001 TT002	101.354,78 7.094,83
4	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	2	B	VT001	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	67 4	GT001 TT001	115.163,64 8.061,46
5	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	3	A	VT002	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	66 5	GT001 TT001	101.781,40 7.124,70
6	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	3	B	VT001	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	65 6	GT001 TT002	114.737,02 8.031,59
7	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	4	A	VT002	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	64 7	GT001 TT002	101.354,78 7.094,83
8	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	4	B	VT001	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	63 8	GT001 TT002	114.737,02 8.031,59
9	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	5	A	VT002	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	62 9	GT001 TT003	100.584,32 7.040,90
10	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	5	B	VT001	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	61 10	GT001 TT004	113.966,56 7.977,66
11	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	6	A	VT002	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	60 11	GT001 TT006	100.361,46 7.025,30
12	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	6	B	VT001	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	59 12	GT001 TT006	113.743,70 7.962,06
13	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	7	A	VT011	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	71 13	GT001 TT005	68.159,20 4.771,14
14	1	1	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	7	B	VT010	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	72 14	GT001 TT005	68.159,20 4.771,14

pediente número: 06-GP-00147.6/2003

Empresa Municipal de la Vivienda

mp plazamiento: ENSANCHE DE CARABANCHEL, 12 PARCELA 3.3.A

unicipio: Madrid

LISTADO DE VIVIENDAS Y DE DEPENDENCIAS VINCULADAS

Fase: UNICA

alle/Plaza:

Número	Bloque/ Parcela	Por tal	Rég. uso	Plazo Amor.	Denom.	Finan.	Esc.	Piso	Puerta	VIVIENDAS			VINCULADOS		PRECIO MÁXIMO DE VENTA (FINANCIADO)	PRECIO MÁXIMO DE RENTA ANUAL
													Descripción	Nº	Tipo	
15	1	2	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	1	A	VT002			Garaje cerr. finan. Trastero financiado	58 15	GT001 TT008	101.125,56 7.078,79
16	1	2	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	1	B	VT007			Garaje cerr. finan. Trastero financiado	57 16	GT001 TT008	81.131,80 5.679,23
17	1	2	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	2	A	VT002			Garaje cerr. finan. Trastero financiado	56 17	GT001 TT007	101.717,73 7.120,24
18	1	2	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	2	B	VT007			Garaje cerr. finan. Trastero financiado	55 18	GT001 TT007	81.723,97 5.720,68
19	1	2	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	3	A	VT005			Garaje cerr. finan. Trastero financiado	54 19	GT001 TT008	107.652,19 7.535,65
20	1	2	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	3	B	VT007			Garaje cerr. finan. Trastero financiado	53 20	GT001 TT009	81.730,33 5.721,12
21	1	2	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	4	A	VT002			Garaje cerr. finan. Trastero financiado	52 21	GT001 TT010	101.278,37 7.089,48
22	1	2	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	4	B	VT007			Garaje cerr. finan. Trastero financiado	51 22	GT001 TT011	80.686,07 5.648,03
23	1	2	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	5	A	VT002			Garaje cerr. finan. Trastero financiado	73 23	GT001 TT011	100.679,83 7.047,59
24	1	2	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	5	B	VT007			Garaje cerr. finan. Trastero financiado	74 24	GT001 TT012	81.329,19 5.693,04
25	1	2	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	6	A	VT002			Garaje cerr. finan. Trastero financiado	75 25	GT001 TT012	101.322,95 7.092,60
26	1	2	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	6	B	VT007			Garaje cerr. finan. Trastero financiado	76 26	GT001 TT011	80.686,07 5.648,03
27	1	2	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	7	A	VT011			Garaje cerr. finan. Trastero financiado	77 27	GT001 TT011	68.853,25 4.819,73
28	1	2	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	7	B	VT012			Garaje cerr. finan. Trastero financiado	48 28	GT001 TT011	68.853,25 4.819,73

pediente número: 06-GP-00147.6/2003

Empresa Municipal de la Vivienda

emplazamiento: ENSANCHE DE CARABANCHEL, 12 PARCELA 3.3.A

municipio: Madrid

LISTADO DE VIVIENDAS Y DE DEPENDENCIAS VINCULADAS

Fase: UNICA

alle/Plaza:

Número	Bloque/ Parcela	Por tal	Rég. uso	Plazo Amor.	Denom.	Finan.	Esc.	VIVIENDAS				VINCULADOS		PRECIO MÁXIMO DE VENTA (FINANCIADO)	PRECIO MÁXIMO DE RENTA ANUAL
								Piso	Puerta	Tipo	Descripción	Nº	Tipo		
29	1	3	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	1	A	VT009 M	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	49 29	GT002 TT013	112.359,85	7.865,19
30	1	3	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	1	B	VT008	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	47 30	GT001 TT014	88.343,98	6.184,07
31	1	3	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	2	A	VT009 M	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	50 31	GT002 TT013	112.359,85	7.865,19
32	1	3	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	2	B	VT008	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	46 32	GT001 TT015	89.636,57	6.274,55
33	2	4	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	1	A	VT007	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	43 33	GT001 TT016	81.443,80	5.701,07
34	2	4	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	2	A	VT007	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	44 34	GT001 TT017	80.246,72	5.617,27
35	2	4	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	3	A	VT007	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	45 35	GT001 TT017	80.246,72	5.617,27
36	2	4	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	3	B	VT006	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	5 36	GT003 TT017	109.931,73	7.695,22
37	2	4	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	4	A	VT007	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	6 37	GT003 TT018	81.469,27	5.702,85
38	2	4	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	4	B	VT003	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	7 38	GT003 TT018	99.828,73	6.988,01
39	2	4	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	5	A	VT007	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	8 39	GT003 TT017	80.991,71	5.669,42
40	2	4	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	5	B	VT003	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	9 40	GT003 TT017	99.351,17	6.954,58
41	2	4	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	6	A	VT007	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	1 41	GT001 TT017	80.246,72	5.617,27
42	2	4	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	6	B	VT003	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	2 42	GT001 TT017	98.606,18	6.902,43

Nº Solicitud: 4 Calificación Definitiva

pediente número: 06-GP-00147.6/2003

Empresa Municipal de la Vivienda

mp lazamiento: ENSANCHE DE CARABANCHEL, 12 PARCELA 3.3.A

unicipio: Madrid

LISTADO DE VIVIENDAS Y DE DEPENDENCIAS VINCULADAS

Fase: UNICA

alle/Plaza:

Número	Bloque/ Parcela	Por tal	Rég. uso	Plazo Amor.	Denom	Finan.	Esc.	VIVIENDAS				VINCULADOS		PRECIO MÁXIMO DE VENTA (FINANCIADO)	PRECIO MÁXIMO DE RENTA ANUAL
								Puerta	Piso	Tipo	Descripción	Nº	Tipo		
43	2	5	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	A	1	VT004	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	78 43	GT001 TT017	105.408,72	7.378,61
44	2	5	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	B	1	VT007	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	79 44	GT001 TT017	80.246,72	5.617,27
45	2	5	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	A	2	VT004	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	80 45	GT001 TT018	105.886,28	7.412,04
46	2	5	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	B	2	VT007	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	10 46	GT003 TT018	81.469,27	5.702,85
47	2	5	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	A	3	VT004	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	11 47	GT003 TT017	106.153,71	7.430,76
48	2	5	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	B	3	VT007	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	12 48	GT003 TT019	81.590,25	5.711,32
49	2	5	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	A	4	VT004	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	13 49	GT003 TT020	106.561,23	7.459,29
50	2	5	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	B	4	VT007	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	14 50	GT003 TT021	80.800,69	5.656,05
51	2	5	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	A	5	VT004	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	15 51	GT003 TT022	106.363,84	7.445,47
52	2	5	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	B	5	VT007	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	16 52	GT001 TT022	80.456,85	5.631,98
53	2	5	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	A	6	VT004	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	17 53	GT001 TT021	105.217,70	7.365,24
54	2	5	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	B	6	VT007	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	18 54	GT001 TT021	80.055,70	5.603,90
55	3	6	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	A	1	VT007	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	40 55	GT001 TT025	80.558,73	5.639,11
56	3	6	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	B	1	VT004	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	41 56	GT001 TT025	105.720,73	7.400,45

Nº Solicitud: 4 Calificación Definitiva

pediente número: 06-GP-00147.6/2003

Empresa Municipal de la Vivienda

aplazamiento: ENSANCHE DE CARABANCHEL, 12 PARCELA 3.3.A

municipio: Madrid

LISTADO DE VIVIENDAS Y DE DEPENDENCIAS VINCULADAS

Fase: UNICA

Ullé/Plaza:

Número	Bloque/ Parcela	Por tal	Rég. uso	Plazo Amor.	Denom	Finan.	Esc.	VIVIENDAS			VINCULADOS		PRECIO MÁXIMO DE VENTA (FINANCIADO)	PRECIO MÁXIMO DE RENTA ANUAL
								Puerta	Piso	Tipo	Descripción	Nº		
57	3	6	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	A	2	VT007	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	42 57	80.558,73	5.639,11
58	3	6	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	B	2	VT004	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	19 58	106.809,56	7.476,67
59	3	6	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	A	3	VT007	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	20 59	81.310,08	5.691,71
60	3	6	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	B	3	VT004	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	21 60	105.720,73	7.400,45
61	3	6	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	A	4	VT007	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	22 61	80.558,73	5.639,11
62	3	6	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	B	4	VT004	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	23 62	105.720,73	7.400,45
63	3	6	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	A	5	VT007	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	24 63	80.902,57	5.663,18
64	3	6	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	B	5	VT004	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	25 64	106.790,46	7.475,33
65	3	6	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	A	6	VT007	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	26 65	81.628,46	5.713,99
66	3	6	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	B	6	VT004	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	27 66	106.064,57	7.424,52
67	3	7	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	A	1	VT003	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	28 67	98.899,08	6.922,94
68	3	7	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	B	1	VT007	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	29 68	80.539,62	5.637,78
69	3	7	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	A	2	VT003	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	30 69	99.491,26	6.964,39
70	3	7	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	B	2	VT007	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	31 70	81.131,80	5.679,23

pediente número: 06-GP-00147.6/2003

Empresa Municipal de la Vivienda

plazamiento: ENSANCHE DE CARABANCHEL, 12 PARCELA 3.3.A

municipio: Madrid

LISTADO DE VIVIENDAS Y DE DEPENDENCIAS VINCULADAS

Fase: UNICA

Ullle/Plaza:

VIVIENDAS										VINCULADOS			PRECIO MÁXIMO DE VENTA (FINANCIADO)	PRECIO MÁXIMO DE RENTA ANUAL	
Número	Bloque/ Parcela	Por tal	Rég. uso	Plazo Amor.	Denom.	Finan.	Esc.	Piso	Puerta	Tipo	Descripción	N°			Tipo
71	3	7	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	3	A	VT003	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	32 71	GT001 TT029	98.899,08	6.922,94
72	3	7	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	3	B	VT007	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	33 72	GT001 TT029	80.539,62	5.637,78
73	3	7	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	4	A	VT003	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	34 73	GT001 TT029	98.899,08	6.922,94
74	3	7	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	4	B	VT007	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	35 74	GT001 TT029	80.539,62	5.637,78
75	3	7	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	5	A	VT003	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	36 75	GT001 TT028	99.491,26	6.964,39
76	3	7	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	5	B	VT007	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	37 76	GT001 TT028	81.131,80	5.679,23
77	3	7	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	6	A	VT003	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	38 77	GT001 TT029	98.899,08	6.922,94
78	3	7	Arrendamiento	10 Años	VPP	E	1	6	B	VT007	Garaje cerr. finan. Trastero financiado	39 78	GT001 TT029	80.539,62	5.637,78

Promotor/es: Empresa Municipal de la Vivienda

Emplazamiento: ENSANCHE DE CARABANCHEL, 12 PARCELA 3.3.A

Municipio: Madrid

ANEXO 2

Fase: UNICA

ACTUACIONES CON FINANCIACIÓN CUALIFICADA

VIVIENDAS:

TIPO	Den.	Min	F.N	Superficie útil (m2)	Nº viv.	PRECIO MÁXIMO DE VENTA (euros)	PRECIO MÁXIMO DE RENTA ANUAL (euros)	PRECIO MAXIMO DE RENTA MENSUAL (euros)
VT001	VPP			89,63	6	95.118,94	6.658,33	554,86
VT002	VPP			77,02	11	81.736,70	5.721,57	476,80
VT003	VPP			75,48	9	80.102,40	5.607,17	467,26
VT004	VPP			81,89	12	86.904,94	6.083,35	506,95
VT005	VPP			83,17	1	88.263,33	6.178,43	514,87
VT006	VPP			85,45	1	90.682,96	6.347,81	528,98
VT007	VPP			58,18	30	61.742,94	4.322,01	360,17
VT008	VPP			65,63	2	69.649,18	4.875,44	406,29
VT009	VPP	M		87,90	2	93.283,00	6.529,81	544,15
VT010	VPP			47,03	1	49.910,12	3.493,71	291,14
VT011	VPP			47,03	2	49.910,12	3.493,71	291,14
VT012	VPP			47,03	1	49.910,12	3.493,71	291,14

GARAJES CERRADOS VINCULADOS:

TIPO	Den.	Vivienda vinculante	Sup. útil real (m2)	Sup. con financiación	Nº Gar.	PRECIO MÁXIMO DE VENTA (euros)	PRECIO MÁXIMO DE RENTA ANUAL(euros)	PRECIO MAXIMO DE RENTA MENSUAL(euros)
GT001	VPP	VT001	23,83	23,83	6	15.173,61	1.062,15	88,51
GT001	VPP	VT002	23,83	23,83	11	15.173,61	1.062,15	88,51
GT001	VPP	VT003	23,83	23,83	7	15.173,61	1.062,15	88,51
GT001	VPP	VT004	23,83	23,83	9	15.173,61	1.062,15	88,51
GT001	VPP	VT005	23,83	23,83	1	15.173,61	1.062,15	88,51
GT001	VPP	VT007	23,83	23,83	25	15.173,61	1.062,15	88,51
GT001	VPP	VT008	23,83	23,83	2	15.173,61	1.062,15	88,51
GT001	VPP	VT010	23,83	23,83	1	15.173,61	1.062,15	88,51
GT001	VPP	VT011	23,83	23,83	2	15.173,61	1.062,15	88,51
GT001	VPP	VT012	23,83	23,83	1	15.173,61	1.062,15	88,51
GT002	VPP	VT009	23,83	23,83	2	15.173,61	1.062,15	88,51
GT003	VPP	VT003	25,70	25,00	2	15.918,60	1.114,30	92,86
GT003	VPP	VT004	25,70	25,00	3	15.918,60	1.114,30	92,86
GT003	VPP	VT006	25,70	25,00	1	15.918,60	1.114,30	92,86
GT003	VPP	VT007	25,70	25,00	5	15.918,60	1.114,30	92,86

TRASTEROS VINCULADOS:

TIPO	Den.	Vivienda vinculante	Sup. útil real (m2)	Sup. con financiación	Nº Tra.	PRECIO MÁXIMO DE VENTA (euros)	PRECIO MÁXIMO DE RENTA ANUAL(euros)	PRECIO MAXIMO DE RENTA MENSUAL(euros)
TT001	VPP	VT001	7,65	7,65	1	4.871,09	340,98	28,41
TT001	VPP	VT002	7,65	7,65	1	4.871,09	340,98	28,41
TT002	VPP	VT001	6,98	6,98	3	4.444,47	311,11	25,93
TT002	VPP	VT002	6,98	6,98	3	4.444,47	311,11	25,93
TT003	VPP	VT002	5,77	5,77	1	3.674,01	257,18	21,43
TT004	VPP	VT001	5,77	5,77	1	3.674,01	257,18	21,43
TT005	VPP	VT010	4,83	4,83	1	3.075,47	215,28	17,94
TT005	VPP	VT011	4,83	4,83	1	3.075,47	215,28	17,94
TT006	VPP	VT001	5,42	5,42	1	3.451,15	241,58	20,13
TT006	VPP	VT002	5,42	5,42	1	3.451,15	241,58	20,13
TT007	VPP	VT002	7,55	7,55	1	4.807,42	336,52	28,04
TT007	VPP	VT007	7,55	7,55	1	4.807,42	336,52	28,04
TT008	VPP	VT002	6,62	6,62	1	4.215,25	295,07	24,59
TT008	VPP	VT005	6,62	6,62	1	4.215,25	295,07	24,59
TT008	VPP	VT007	6,62	6,62	1	4.215,25	295,07	24,59
TT009	VPP	VT007	7,56	7,56	1	4.813,78	336,96	28,08

Promotor/es: Empresa Municipal de la Vivienda

Emplazamiento: ENSANCHE DE CARABANCHEL, 12 PARCELA 3.3.A

Municipio: Madrid

TRASTEROS VINCULADOS:

TIPO	Den.	Vivienda vinculante	Sup. útil real (m2)	Sup. con financiación	Nº Tra.	PRECIO MÁXIMO DE VENTA (euros)	PRECIO MÁXIMO DE RENTA ANUAL(euros)	PRECIO MAXIMO DE RENTA MENSUAL(euros)
TT010	VPP	VT002	6,86	6,86	1	4.368,06	305,76	25,48
TT011	VPP	VT002	5,92	5,92	1	3.769,52	263,87	21,99
TT011	VPP	VT007	5,92	5,92	2	3.769,52	263,87	21,99
TT011	VPP	VT011	5,92	5,92	1	3.769,52	263,87	21,99
TT011	VPP	VT012	5,92	5,92	1	3.769,52	263,87	21,99
TT012	VPP	VT002	6,93	6,93	1	4.412,64	308,88	25,74
TT012	VPP	VT007	6,93	6,93	1	4.412,64	308,88	25,74
TT013	VPP	VT009	6,13	6,13	2	3.903,24	273,23	22,77
TT014	VPP	VT008	5,53	5,53	1	3.521,19	246,48	20,54
TT015	VPP	VT008	7,56	7,56	1	4.813,78	336,96	28,08
TT016	VPP	VT007	7,11	7,11	1	4.527,25	316,91	26,41
TT017	VPP	VT003	5,23	5,23	2	3.330,17	233,11	19,43
TT017	VPP	VT004	5,23	5,23	2	3.330,17	233,11	19,43
TT017	VPP	VT006	5,23	5,23	1	3.330,17	233,11	19,43
TT017	VPP	VT007	5,23	5,23	5	3.330,17	233,11	19,43
TT018	VPP	VT003	5,98	5,98	1	3.807,73	266,54	22,21
TT018	VPP	VT004	5,98	5,98	1	3.807,73	266,54	22,21
TT018	VPP	VT007	5,98	5,98	2	3.807,73	266,54	22,21
TT019	VPP	VT007	6,17	6,17	1	3.928,71	275,01	22,92
TT020	VPP	VT004	5,87	5,87	1	3.737,69	261,64	21,80
TT021	VPP	VT004	4,93	4,93	1	3.139,15	219,74	18,31
TT021	VPP	VT007	4,93	4,93	2	3.139,15	219,74	18,31
TT022	VPP	VT004	5,56	5,56	1	3.540,30	247,82	20,65
TT022	VPP	VT007	5,56	5,56	1	3.540,30	247,82	20,65
TT023	VPP	VT004	7,43	7,43	1	4.731,01	331,17	27,60
TT024	VPP	VT007	6,90	6,90	1	4.393,53	307,55	25,63
TT025	VPP	VT004	5,72	5,72	3	3.642,18	254,95	21,25
TT025	VPP	VT007	5,72	5,72	3	3.642,18	254,95	21,25
TT026	VPP	VT004	6,26	6,26	1	3.986,02	279,02	23,25
TT026	VPP	VT007	6,26	6,26	1	3.986,02	279,02	23,25
TT027	VPP	VT004	7,40	7,40	1	4.711,91	329,83	27,49
TT027	VPP	VT007	7,40	7,40	1	4.711,91	329,83	27,49
TT028	VPP	VT003	6,62	6,62	2	4.215,25	295,07	24,59
TT028	VPP	VT007	6,62	6,62	2	4.215,25	295,07	24,59
TT029	VPP	VT003	5,69	5,69	4	3.623,07	253,62	21,13
TT029	VPP	VT007	5,69	5,69	4	3.623,07	253,62	21,13

Expediente número: 06-GP-00147.6/2003

Nº Solicitud: 4 Calificación Definitiva

Promotor/es: Empresa Municipal de la Vivienda

Emplazamiento: ENSANCHE DE CARABANCHEL, 12 PARCELA 3.3.A

A N E X O 3

Fase: UNICA

LISTADO DE LOCALES COMERCIALES

Calle/Plaza:

<<< NO HAY DATOS SELECCIONADOS PARA REALIZAR EL INFORME . >>>



Expediente número: 06-GP-00147.6/2003

Nº Solicitud: 4 Calificación Definitiva

Promotor/es: Empresa Municipal de la Vivienda

Emplazamiento: ENSANCHE DE CARABANCHEL, 12 PARCELA 3.3.A

A N E X O 4

Fase: UNICA

LISTADO DE SERVICIOS AUXILIARES Y COMPLEMENTARIOS

Calle/Plaza:

<<< NO HAY DATOS SELECCIONADOS PARA REALIZAR EL INFORME . >>>

