

CARABANAL 3

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE
Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO



Comunidad de Madrid

Expediente : 06-GC-00013.8/2001
Nº viviendas : 122
Plan Vivienda : Real Decreto 1186/98 de 12 de junio
Prog. Actuación : Otros Programas
Reg. Protección : GENERAL
Promotor : Empresa Municipal de la Vivienda
Municipio : Madrid
Emplazamiento : C/De Alcina,80-94.Ensanche 3. Carabanchel

CALIFICACION DEFINITIVA DE VIVIENDAS DE PROTECCION OFICIAL

Presentada la solicitud de Calificación Definitiva y documentación complementaria, que ha sido aprobada por esta Dirección General, previos los informes correspondientes se otorga la presente CALIFICACION DEFINITIVA DE VIVIENDAS DE PROTECCION OFICIAL a las construcciones cuya obra nueva o en construcción figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Madrid 15, tomo 1031, libro , sección , folio 92, finca número 54279, inscripción 3 y

RESULTANDO: Que el expediente fue iniciado al amparo del Real Decreto-Ley 31/78, de 31 de octubre, y demás disposiciones que lo desarrollan, habiendo obtenido las construcciones mencionadas la Calificación Provisional de Viviendas de Protección Oficial el día 26 de julio de 2001.

RESULTANDO: Que presentada dentro del plazo la solicitud de Calificación Definitiva y documentación complementaria a que hace referencia el art. 17 del Real Decreto 3148/78, de 10 de noviembre, la Dirección General de Arquitectura y Vivienda de la Consejería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, previa la oportuna visita de Inspección, informa que las obras ejecutadas se ajustan al proyecto de ejecución final y demás condiciones establecidas en la Calificación Provisional y, en su caso, a las modificaciones introducidas con la autorización previa regulada en la legislación vigente.

RESULTANDO: Que todas las obras mencionadas quedaron terminadas el día 12 de marzo de 2004, lo que fue comunicado mediante certificación del Arquitecto-Director de las mismas.

CONSIDERANDO: Que se han cumplido todos los requisitos establecidos en la vigente legislación de Viviendas de Protección Oficial.

Esta Dirección General, en uso de las facultades que le están conferidas, acuerda OTORGAR LA CALIFICACION DEFINITIVA DE VIVIENDAS DE PROTECCION OFICIAL a las construcciones aludidas, a los efectos de que sean reconocidas definitivamente las exenciones y bonificaciones fiscales correspondientes y demás beneficios previstos en la vigente Legislación de Viviendas de Protección Oficial, quedando sometidas dichas construcciones durante el plazo de treinta años al régimen de uso, conservación y aprovechamiento y al sancionador que establece el Real Decreto-Ley 31/78, de 31 de octubre, y demás disposiciones que lo desarrollan.

Los precios máximos de venta y renta en la fecha de concesión de esta Cédula son los que se señalan en el anexo. De los precios de venta expresados se deducirá el importe no amortizado de los préstamos obtenidos si el comprador se subroga en ellos.

Contra el presente acto, que no pone fin a la vía administrativa, podrá interponer recurso de alzada ante la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio en el plazo de un mes desde el día siguiente a la notificación de la presente, sin perjuicio de cuantos otros recursos estime oportuno deducir.

Madrid,
El Director General de Arquitectura y Vivienda

Fdo. Juan Blasco Martínez

Calificación Definitiva

Promotor: Empresa Municipal de la Vivienda

Emplazamiento: C/De Alcina,80-94.Ensanche 3. Carabanchel

Municipio: Madrid

Real Decreto 115/01 de 11 de febrero

ANEXO 1

RESUMEN DE DATOS GENERALES

Fase: UNICA

Régimen de protección: GENERAL

Régimen previsto de uso: Alquiler

Zona geográfica: M MADRID

Precio básico: 604,02 euros/m2

Año precio básico: 2001

Coeficiente de ponderación Autonómico (CA): 1,2500 %

Coeficiente de actualización de zona (CZ): 1,300 %

Coeficiente de régimen (CR): 1,00 %

VIVIENDAS Y DEPENDENCIAS VINCULADAS EN RÉGIMEN GENERAL

ACTUACIONES CON FINANCIACIÓN CUALIFICADA

Viviendas	Número	122	unidades
	Superficie útil total	6.655,37	m2
	Precio máximo de venta (P.M.V.) (PB x CA x CZ x CR)	981,53	euros/m2
	Financiación (80% P.M.V.)	785,22	euros/m2
	Precio máximo de renta anual (7% P.M.V.)(**)	68,71	euros/m2
Garajes vinculados	Número	122	unidades
	Superficie útil total	2.628,98	m2
	Superficie total a efectos de financiación	2.628,98	m2
	Precio máximo de venta (60% P.M.V.)	588,92	euros/m2
	Financiación (80% precio venta garaje)	471,14	euros/m2
Talleres y anejos vinculados	Número	0	unidades
	Superficie útil total	0,00	m2
	Superficie total a efectos de financiación	0,00	m2
	Precio máximo de venta (60% P.M.V.)	588,92	euros/m2
	Financiación (80% precio venta taller o anejo)	471,14	euros/m2
Trasteros vinculados	Número	122	unidades
	Superficie útil total	813,93	m2
	Superficie total a efectos de financiación	813,93	m2
	Precio máximo de venta (60% P.M.V.)	588,92	euros/m2
	Financiación (80% precio venta trastero) (*)	471,14	euros/m2
	Precio máximo de renta anual (7% P.M.V.)(**)	41,22	euros/m2

(*) El Precio máximo de venta y de renta de los trasteros no superará el 10% del precio de la vivienda a la que esté vinculado.

(**) La renta anual máxima será el 5%, cuando el préstamo cualificado tenga 25 años de amortización, y el 7%, cuando el préstamo sea a 10 años

ACTUACIONES SIN FINANCIACIÓN CUALIFICADA

Garajes no vinculados	Número	2	unidades
	Superficie útil total	41,00	m2
	Superficie total a efectos de cálculo de P.M.V.	41,00	m2
	Precio máximo de venta (60% P.M.V.)	588,92	euros/m2
	Precio máximo de renta anual (7% P.M.V.)(**)	41,22	euros/m2
Trasteros no vinculados	Número	0	unidades
	Superficie útil total	0,00	m2
	Superficie total a efectos de cálculo de P.M.V.	0,00	m2
	Precio máximo de venta (60% P.M.V.)	588,92	euros/m2
	Precio máximo de renta anual (7% P.M.V.)(**)	41,22	euros/m2
Talleres y anejos no vinculados	Número	0	unidades
	Superficie útil total	0,00	m2
	Superficie total a efectos de cálculo de P.M.V.	0,00	m2
	Precio máximo de venta (60% P.M.V.)	588,92	euros/m2
	Precio máximo de renta anual (7% P.M.V.)(**)	41,22	euros/m2
Locales de negocio	Número	4	unidades
	Superficie útil total	214,80	m2
Elementos comunes	Superficie útil total	0,00	m2

TOTAL FINANCIACIÓN PROMOCIÓN

VIVIENDAS :	5.225.929,63 euros
GARAJES :	1.238.617,64 euros
ANEJOS :	0,00 euros
TRASTEROS :	383.474,98 euros

PRECIO MÁXIMO DE VENTA PROMOCIÓN

VIVIENDAS :	6.532.445,32 euros
GARAJES VINCULADOS :	1.548.258,90 euros
ANEJOS VINCULADOS :	0,00 euros
TRASTEROS VINCULADOS :	479.339,66 euros
GARAJES NO VINCULADOS :	24.145,72 euros
ANEJOS NO VINCULADOS :	0,00 euros
TRASTEROS NO VINCULADOS :	0,00 euros

TOTAL FINANCIACIÓN PROMOCIÓN :	6.848.022,25 euros
PRECIO MÁXIMO DE VENTA PROMOCIÓN :	8.584.189,60 euros

pediente numero: 06-GC-00013.8/2001
 ificación Definitiva
 omotor: Empresa Municipal de la Vivienda
 aplazamiento: C/De Alcena,80-94. Ensanche 3. Carabanchel
 unicipio: Madrid

LISTADO DE VIVIENDAS Y DE DEPENDENCIAS VINCULADAS
 Fase: UNICA

alle/Plaza:

Número:

Número	Blo que	Por tal	Régimen de uso	Régimen de Protección	VIVIENDAS			GARAJES VINCULADOS		ANEJOS VINCULADOS		TRASTEROS VINCULADOS		PRECIO MÁXIMO DE VENTA	PRECIO MÁXIMO DE RENTA ANUAL AMORTIZACIÓN 10 AÑOS (7%)	
					Esc.	Piso	Puerta	Tipo	Nro. Gar.	Tipo	Nro. Anejo	Tipo	Nro. Tras.			Tipo
1	1	1	Alquiler	GENERAL	1	1	A	VT007	15	GT001			1	TT001	69.496,30	4.864,62
2	1	1	Alquiler	GENERAL	1	1	B	VT002	16	GT001			2	TT002	55.705,80	3.899,29
3	1	1	Alquiler	GENERAL	1	2	A	VT007	17	GT001			3	TT001	69.496,30	4.864,62
4	1	1	Alquiler	GENERAL	1	2	B	VT002	18	GT001			4	TT002	55.705,80	3.899,29
5	1	1	Alquiler	GENERAL	1	3	A	VT007	19	GT001			5	TT001	69.496,30	4.864,62
6	1	1	Alquiler	GENERAL	1	3	B	VT002	20	GT001			6	TT002	55.705,80	3.899,29
7	1	1	Alquiler	GENERAL	1	4	A	VT007	21	GT001			7	TT001	69.496,30	4.864,62
8	1	1	Alquiler	GENERAL	1	4	B	VT002	22	GT001			8	TT002	55.705,80	3.899,29
9	1	1	Alquiler	GENERAL	1	5	A	VT007	23	GT001			9	TT001	69.496,30	4.864,62
10	1	1	Alquiler	GENERAL	1	5	B	VT002	24	GT001			10	TT002	55.705,80	3.899,29
11	1	1	Alquiler	GENERAL	1	6	A	VT007	25	GT001			11	TT001	69.496,30	4.864,62
12	1	1	Alquiler	GENERAL	1	6	B	VT002	26	GT001			12	TT002	55.705,80	3.899,29
13	1	1	Alquiler	GENERAL	1	1	A	VT009	27	GT001			13	TT001	79.704,22	5.579,17
14	1	1	Alquiler	GENERAL	1	1	B	VT009	28	GT001			14	TT001	79.704,22	5.579,17
15	1	2	Alquiler	GENERAL	1	2	A	VT009	29	GT001			15	TT001	79.704,22	5.579,17
16	1	2	Alquiler	GENERAL	1	2	B	VT009	30	GT001			16	TT002	79.262,53	5.548,26
17	1	2	Alquiler	GENERAL	1	3	A	VT009	31	GT001			17	TT002	79.262,53	5.548,26
18	1	2	Alquiler	GENERAL	1	3	B	VT009	60	GT002			18	TT002	80.658,27	5.645,95
19	1	4	Alquiler	GENERAL	1	4	A	VT009	61	GT001			19	TT001	79.704,22	5.579,17
20	1	4	Alquiler	GENERAL	1	4	B	VT009	62	GT001			20	TT001	79.704,22	5.579,17
21	1	5	Alquiler	GENERAL	1	5	A	VT009	63	GT001			21	TT001	79.704,22	5.579,17
22	1	5	Alquiler	GENERAL	1	5	B	VT009	64	GT001			22	TT002	79.262,53	5.548,26
23	1	6	Alquiler	GENERAL	1	6	A	VT009	65	GT001			23	TT002	79.262,53	5.548,26
24	1	6	Alquiler	GENERAL	1	6	B	VT009	66	GT001			24	TT002	79.262,53	5.548,26
25	1	1	Alquiler	GENERAL	1	1	A	VT002	94	GT001			25	TT002	55.705,80	3.899,29
26	1	1	Alquiler	GENERAL	1	1	B	VT007	95	GT001			26	TT001	69.496,30	4.864,62
27	1	2	Alquiler	GENERAL	1	2	A	VT002	96	GT001			27	TT002	55.705,80	3.899,29
28	1	2	Alquiler	GENERAL	1	2	B	VT007	97	GT001			28	TT001	69.496,30	4.864,62
29	1	3	Alquiler	GENERAL	1	3	A	VT002	98	GT001			29	TT002	55.705,80	3.899,29
30	1	3	Alquiler	GENERAL	1	3	B	VT007	99	GT001			30	TT001	69.496,30	4.864,62
31	1	4	Alquiler	GENERAL	1	4	A	VT002	100	GT001			31	TT002	55.705,80	3.899,29
32	1	4	Alquiler	GENERAL	1	4	B	VT007	101	GT001			32	TT001	69.496,30	4.864,62
33	1	5	Alquiler	GENERAL	1	5	A	VT002	102	GT001			33	TT002	55.705,80	3.899,29
34	1	5	Alquiler	GENERAL	1	5	B	VT007	103	GT001			34	TT001	69.496,30	4.864,62
35	1	6	Alquiler	GENERAL	1	6	A	VT007	104	GT001			35	TT002	55.705,80	3.899,29
36	1	6	Alquiler	GENERAL	1	6	B	VT007	105	GT001			36	TT001	69.496,30	4.864,62
37	1	B	Alquiler	GENERAL	1	B	A	VT001	48	GT002			37	TT002	58.024,19	4.061,56

pediente número: 06-GC-00013.8/2001
ificación Definitiva
omotor: Empresa Municipal de la Vivienda
mplazamiento: C/De Alcina,80-94.Ensanche 3. Carabanchel
unicipio: Madrid

LISTADO DE VIVIENDAS Y DE DEPENDENCIAS VINCULADAS
Fase: UNICA

Calles/Plazas:

Número:

VIVIENDAS						GARAJES VINCULADOS		ANEJOS VINCULADOS		TRASTEROS VINCULADOS		PRECIO MÁXIMO DE VENTA		PRECIO MÁXIMO DE RENTA ANUAL AMORTIZACIÓN 10 AÑOS (7%)	
Blo que	Por tal	Régimen de uso	Régimen de Protección	Esc.	Piso	Puerta	Tipo	Nro. Gar.	Tipo	Nro. Anejo	Tipo	Nro. Tras.	Tipo		
38	1	Alquiler	GENERAL		B	D	VT001	49	GT002			38	TT002	58.024,19	4.061,56
39	1	Alquiler	GENERAL		B	E	VT010	50	GT003			32	TT005	84.751,25	5.932,46
40	1	Alquiler	GENERAL		B	F	VT004	51	GT002			39	TT003	71.265,03	4.988,43
41	1	Alquiler	GENERAL		B	G	VT004	52	GT002			40	TT003	71.265,03	4.988,43
42	1	Alquiler	GENERAL		B	H	VT010	67	GT003			53	TT005	84.751,25	5.932,46
43	1	Alquiler	GENERAL		1	A	VT004	53	GT002			41	TT003	71.265,03	4.988,43
44	1	Alquiler	GENERAL		1	B	VT005	54	GT002			42	TT003	71.559,48	5.009,03
45	1	Alquiler	GENERAL		1	C	VT005	55	GT002			43	TT003	71.559,48	5.009,03
46	1	Alquiler	GENERAL		1	D	VT001	56	GT002			44	TT002	58.024,19	4.061,56
47	1	Alquiler	GENERAL		1	E	VT008	57	GT002			45	TT003	84.024,92	5.881,62
48	1	Alquiler	GENERAL		1	F	VT004	58	GT002			46	TT003	71.265,03	4.988,43
49	1	Alquiler	GENERAL		1	G	VT004	59	GT002			47	TT003	71.265,03	4.988,43
50	1	Alquiler	GENERAL		1	H	VT004	68	GT002			48	TT003	71.265,03	4.988,43
51	1	Alquiler	GENERAL		2	A	VT004	69	GT002			49	TT003	71.265,03	4.988,43
52	1	Alquiler	GENERAL		2	B	VT005	70	GT002			50	TT003	71.559,48	5.009,03
53	1	Alquiler	GENERAL		2	C	VT005	71	GT002			51	TT004	72.089,51	5.046,12
54	1	Alquiler	GENERAL		2	D	VT004	72	GT002			54	TT004	71.795,06	5.025,52
55	1	Alquiler	GENERAL		2	E	VT004	73	GT002			55	TT004	71.795,06	5.025,52
56	1	Alquiler	GENERAL		2	F	VT004	74	GT002			56	TT004	71.795,06	5.025,52
57	1	Alquiler	GENERAL		2	G	VT004	75	GT002			57	TT004	71.795,06	5.025,52
58	1	Alquiler	GENERAL		2	H	VT004	47	GT002			58	TT004	71.795,06	5.025,52
59	1	Alquiler	GENERAL		B	A	VT004	11	GT001			59	TT001	70.134,30	4.909,28
60	1	Alquiler	GENERAL		B	B	VT004	12	GT001			60	TT001	70.134,30	4.909,28
61	1	Alquiler	GENERAL		B	C	VT004	13	GT001			61	TT001	70.134,30	4.909,28
62	1	Alquiler	GENERAL		B	D	VT004	14	GT001			62	TT001	70.134,30	4.909,28
63	1	Alquiler	GENERAL		1	A	VT008	41	GT002			63	TT001	84.289,93	5.900,16
64	1	Alquiler	GENERAL		1	B	VT004	42	GT002			64	TT001	71.530,04	5.006,97
65	1	Alquiler	GENERAL		1	C	VT004	43	GT002			65	TT001	71.530,04	5.006,97
66	1	Alquiler	GENERAL		1	D	VT004	44	GT002			66	TT001	71.530,04	5.006,97
67	1	Alquiler	GENERAL		2	A	VT004	45	GT002			67	TT001	71.530,04	5.006,97
68	1	Alquiler	GENERAL		2	B	VT004	46	GT002			68	TT001	71.530,04	5.006,97
69	1	Alquiler	GENERAL		2	C	VT004	10	GT001			69	TT001	70.134,30	4.909,28
70	1	Alquiler	GENERAL		2	D	VT004	9	GT001			70	TT001	70.134,30	4.909,28
71	1	Alquiler	GENERAL		B	A	VT001	76	GT002			71	TT002	58.024,19	4.061,56
72	1	Alquiler	GENERAL		B	B	VT004	77	GT002			72	TT001	71.530,04	5.006,97
73	1	Alquiler	GENERAL		B	C	VT004	78	GT002			73	TT001	71.530,04	5.006,97
74	1	Alquiler	GENERAL		B	D	VT004	79	GT002			74	TT001	71.530,04	5.006,97

Expediente número: 06-GC-00013.8/2001
 Atribución Definitiva
 Promotor: Empresa Municipal de la Vivienda
 Ampliación: C/De Alcina, 80-94. Ensanche 3. Carabanchel
 Municipio: Madrid

LISTADO DE VIVIENDAS Y DE DEPENDENCIAS VINCULADAS
 Fase: ÚNICA

Calle/Plaza:

Número:

VIVIENDAS					GARAJES VINCULADOS		ANEJOS VINCULADOS		TRASTEROS VINCULADOS		PRECIO MÁXIMO DE VENTA	PRECIO MÁXIMO DE RENTA ANUAL AMORTIZACIÓN 10 AÑOS (7%)
Esc.	Piso	Puerta	Tipo	Nro. Gar.	Tipo	Nro. Anejo	Tipo	Nro. Tras.	Tipo			
1	B	E	VT004	81	GT002			75	TT001	71.530,04	5.006,97	
1	B	F	VT004	82	GT002			76	TT001	71.530,04	5.006,97	
1	B	G	VT004	83	GT002			77	TT001	71.530,04	5.006,97	
1	B	H	VT010	80	GT003			92	TT006	84.044,54	5.883,00	
1	1	A	VT001	84	GT002			78	TT002	58.024,19	4.061,56	
1	1	B	VT004	106	GT001			79	TT004	70.399,32	4.927,83	
1	1	C	VT004	107	GT001			80	TT004	70.399,32	4.927,83	
1	1	D	VT001	108	GT001			81	TT002	56.628,45	3.963,87	
1	1	E	VT008	109	GT001			82	TT004	83.159,21	5.821,02	
1	1	F	VT001	110	GT001			83	TT002	56.628,45	3.963,87	
1	1	G	VT004	111	GT001			84	TT004	70.399,32	4.927,83	
1	1	H	VT008	112	GT001			85	TT004	83.159,21	5.821,02	
1	2	A	VT004	113	GT001			86	TT004	70.399,32	4.927,83	
1	2	B	VT004	114	GT001			87	TT004	70.399,32	4.927,83	
1	2	C	VT004	115	GT001			88	TT004	70.399,32	4.927,83	
1	2	D	VT004	116	GT001			89	TT004	70.399,32	4.927,83	
1	2	E	VT004	117	GT001			90	TT004	70.399,32	4.927,83	
1	2	F	VT004	118	GT001			91	TT004	71.795,06	5.025,52	
1	2	G	VT004	86	GT002			93	TT004	71.088,35	4.976,06	
1	2	H	VT004	88	GT002			94	TT002	71.530,04	5.006,97	
6	B	A	VT004	89	GT002			96	TT001	84.486,23	5.006,97	
6	B	B	VT004	87	GT002			97	TT001	71.530,04	5.006,97	
6	B	C	VT010	85	GT003			95	TT007	84.486,23	5.913,91	
6	B	D	VT004	90	GT002			98	TT001	71.530,04	5.006,97	
6	B	A	VT004	91	GT002			99	TT001	71.530,04	5.006,97	
6	1	B	VT008	92	GT002			100	TT001	84.289,93	5.900,16	
6	1	C	VT004	119	GT001			101	TT001	70.134,30	4.909,28	
6	1	D	VT004	120	GT001			102	TT001	70.134,30	4.909,28	
6	1	A	VT004	121	GT001			103	TT001	70.134,30	4.909,28	
6	2	B	VT004	122	GT001			104	TT001	70.134,30	4.909,28	
6	2	C	VT004	32	GT001			105	TT001	70.134,30	4.909,28	
6	2	D	VT004	93	GT001			106	TT001	70.134,30	4.909,28	
6	1	A	VT004	107	GT001			107	TT003	69.869,29	4.890,74	
6	1	B	VT004	2	GT001			108	TT002	56.628,45	3.963,87	
6	1	C	VT001	3	GT001			109	TT003	69.869,29	4.890,74	
6	1	D	VT004	4	GT001			110	TT003	69.869,29	4.890,74	
6	1	A	VT008	5	GT001			111	TT003	82.629,18	5.783,93	

Expediente número: 06-GC-00013.8/2001
 Calificación Definitiva
 Promotor: Empresa Municipal de la Vivienda
 Implazamiento: C/De Alcina,80-94. Ensanche 3. Carabanchel
 Municipio: Madrid

LISTADO DE VIVIENDAS Y DE DEPENDENCIAS VINCULADAS
 Fase: ÚNICA

Calle/Plaza: Número:

					VIVIENDAS			GARAJES VINCULADOS		ANEJOS VINCULADOS		TRASTEROS VINCULADOS		PRECIO MÁXIMO DE VENTA		PRECIO MÁXIMO DE RENTA ANUAL AMORTIZACIÓN 10 AÑOS (7%)	
úmero	Blo que	Por tal	Régimen de uso	Régimen de Protección	Esc.	Piso	Puerta	Tipo	Nro. Gar.	Tipo	Nro. Anejo	Tipo	Nro. Tras.	Tipo			
112	1	8	Alquiler	GENERAL	1	1	B	VT004	6	GT001			112	TT001	70.134,30	4.909,28	
113	1	8	Alquiler	GENERAL	1	1	C	VT001	7	GT001			113	TT002	56.628,45	3.963,87	
114	1	8	Alquiler	GENERAL	1	1	D	VT008	8	GT001			114	TT001	82.894,19	5.802,47	
115	1	8	Alquiler	GENERAL	1	1	E	VT003	33	GT002			115	TT002	58.456,05	4.091,80	
116	1	8	Alquiler	GENERAL	1	1	F	VT003	34	GT002			116	TT002	58.456,05	4.091,80	
117	1	8	Alquiler	GENERAL	1	2	A	VT004	35	GT002			117	TT001	71.530,04	5.006,97	
118	1	8	Alquiler	GENERAL	1	2	B	VT004	36	GT002			118	TT001	71.530,04	5.006,97	
119	1	8	Alquiler	GENERAL	1	2	C	VT004	37	GT002			119	TT001	71.530,04	5.006,97	
120	1	8	Alquiler	GENERAL	1	2	D	VT004	38	GT002			120	TT001	71.530,04	5.006,97	
121	1	8	Alquiler	GENERAL	1	2	E	VT006	39	GT002			121	TT001	72.315,26	5.061,92	
122	1	8	Alquiler	GENERAL	1	2	F	VT006	40	GT002			122	TT004	72.580,28	5.080,47	

Calificación Definitiva
 Promotor: Empresa Municipal de la Vivienda
 Emplazamiento: C/De Alcina,80-94.Ensanche 3. Carabanchel
 Municipio: Madrid

ANEXO 2

Fase: UNICA Régimen de Uso: Alquiler

ACTUACIONES CON FINANCIACIÓN CUALIFICADA

VIVIENDAS:

TIPO	UNID.	SUPERFICIE UTIL REAL (M2)	RÉGIMEN GENERAL	RÉGIMEN ESPECIAL	AMORTIZACIÓN (7%)	PRECIO MÁXIMO DE RENTA ANUAL (euros)
VT001	9	41,74	40.969,07	0,00	2.867,83	0,00
VT002	12	40,80	40.046,42	0,00	2.803,25	0,00
VT003	2	42,18	41.400,93	0,00	2.898,07	0,00
VT004	58	55,05	54.033,23	0,00	3.782,33	0,00
VT005	4	55,35	54.327,68	0,00	3.802,93	0,00
VT006	2	55,85	54.818,45	0,00	3.837,28	0,00
VT007	12	54,40	53.395,23	0,00	3.737,67	0,00
VT008	7	68,05	66.793,12	0,00	4.675,52	0,00
VT009	12	64,80	63.603,15	0,00	4.452,22	0,00
VT010	4	68,25	66.989,42	0,00	4.689,27	0,00

GARAJES VINCULADOS:

TIPO	UNID.	SUPERFICIE UTIL REAL (M2)	RÉGIMEN GENERAL	RÉGIMEN ESPECIAL	AMORTIZACIÓN (7%)	PRECIO MÁXIMO DE RENTA ANUAL (euros)
GT001	68	20,50	12.072,86	0,00	845,01	0,00
GT002	50	22,87	13.468,60	0,00	942,70	0,00
GT003	4	22,87	13.468,60	0,00	942,70	0,00

TRASTEROS VINCULADOS:

TIPO	UNID.	SUPERFICIE UTIL REAL (M2)	RÉGIMEN GENERAL	RÉGIMEN ESPECIAL	AMORTIZACIÓN (7%)	PRECIO MÁXIMO DE RENTA ANUAL (euros)
TT001	54	6,84	4.028,21	0,00	281,94	0,00
TT002	30	6,09	3.586,52	0,00	251,03	0,00
TT003	15	6,39	3.763,20	0,00	263,40	0,00
TT004	19	7,29	4.293,23	0,00	300,49	0,00
TT005	2	7,29	4.293,23	0,00	300,49	0,00
TT006	1	6,09	3.586,52	0,00	251,03	0,00
TT007	1	6,84	4.028,21	0,00	281,94	0,00

GARAIES NO VINCULADOS:

PRECIO MÁX. DE VENTA (euros)		PRECIO MÁXIMO DE RENTA ANUAL (euros)							
TIPO	UNID.	SUPERFICIE UTIL REAL (M2)	SUPERF. CON FINANCIAC.	RÉGIMEN GENERAL	RÉGIMEN ESPECIAL	RÉGIMEN GENERAL	AMORTIZACION (7%)	AMORTIZACIÓN	GN001
	2	20,50	20,50	12.072,86	0,00	845,01		0,00	

Calificación Definitiva

Promotor: Empresa Municipal de la Vivienda

Emplazamiento: C/De Alcina,80-94,Ensanche 3. Carabanchel

Municipio: Madrid

ANEXO 3

Fase: UNICA

LISTADO DE LOCALES COMERCIALES

EDIFICIO/BLOQUE: 1

CALLE/PLAZA:

PORTAL: 1

NUMERO: 0

N.	REGIMEN USO	PLANTA	N. DE LOCAL	SUPERFICIE UTIL
1	A	B	1	54,00

Calificación Definitiva

Promotor: Empresa Municipal de la Vivienda

Emplazamiento: C/De Alcina,80-94,Ensanche 3. Carabanchel

Municipio: Madrid

EDIFICIO/BLOQUE: 1
CALLE/PLAZA:

PORTAL: 2
NUMERO: 0

N.	REGIMEN USO	PLANTA	N. DE LOCAL	SUPERFICIE UTIL
2 3	A A	B B	2 3	54,80 52,00

EDIFICIO/BLOQUE: 1
CALLE/PLAZA:

PORTAL: 3
NUMERO: 0

N.	REGIMEN USO	PLANTA	N. DE LOCAL	SUPERFICIE UTIL
4	A	B	4	54,00
SUPERFICIE UTIL TOTAL (F)				214,80 M2
SUPERFICIE UTIL TOTAL FINAL				214,80 M2

DIRECCIÓN GENERAL DE ARQUITECTURA Y VIVIENDA

Servicio de Vivienda de Obra Nueva

Ref. : CLH/SGT

Asunto : Notificación de concesión de

Cédula de Calificación Definitiva

Empresa Municipal de la Vivienda
Calle PALOS DE LA FRONTERA 13
28012 Madrid

Doc. : 10-113487.6/04
Expl. : 06-GC-00013.8/2001

Adjunto se remite Cédula de Calificación Definitiva del expediente de la referencia otorgada mediante resolución de esta Dirección General de Arquitectura y Vivienda de fecha .

16 JUN 2004

Madrid,

La Jefe del Servicio de Vivienda de Obra Nueva



Pdo: Nieves Montero Arranz

REGISTRO DE SALIDA
Ref: 10/113487.6/04 Fecha: 16/06/2004 13:53
Cons. Medio Ambiente y Orden. Territorio
Reg. C. Medio Ambiente y Ord. Territorio
Destino: Empresa Municipal de la Vivienda



Nota: Para una mayor eficacia en la tramitación de su solicitud, rogamos haga mención expresa en sus escritos del número de expediente y de la referencia que figuran en el margen superior derecho.

DIRECCIÓN GENERAL DE ARQUITECTURA Y VIVIENDA Doc.: 10-177913.4/04
Expt.: 06-GC-00013.8/2001

Ref.: CLH/sgt
Asunto: Notificación de diligencia

Empresa Municipal de la Vivienda
Calle PALOS DE LA FRONTERA Nº. 13
28012 Madrid

Adjunto se acompaña diligencia que forma parte integrante de la cédula otorgada en su día y
que recoge las modificaciones procedentes.

Madrid, 30 de septiembre de 2004
LA JEFE DEL SERVICIO DE VIVIENDA DE OBRA
NUEVA



Fdo: Nieves Montero Aranz

REGISTRO DE SALIDA
Ref: 10/177913.4/04 Fecha: 05/10/2004 13:51
Cons. Medio Ambiente y Orden. Territorio
Reg. C. Medio Ambiente y Orden. Territorio
Destino: Empresa Municipal de la Vivienda

DIRECCIÓN GENERAL DE ARQUITECTURA Y VIVIENDA

Doc. : 10-177909.8/04
Expt. : 06-GC-00013.8/2001

Rel. : CLH/sgt
Asunto : Diligencia
Promotor: Empresa Municipal de la Vivienda

Para hacer constar que advertidos errores materiales en el documento de Cédula de Calificación Definitiva del expediente de referencia, se procede a su rectificación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 105 de la Ley 30/92, de 26 de noviembre de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y de Procedimiento Administrativo Común. Donde dice "Año precio básico: 2001" en la Calificación Definitiva, debe decir "Año precio básico: 2002".

En este único sentido se modifica la cédula original y los anexos correspondientes a la misma.

En ningún caso, esta modificación puede ir en perjuicio de terceros.

Madrid, 30 de septiembre de 2004
EL DIRECTOR GENERAL DE ARQUITECTURA Y VIVIENDA

Fdo: Juan Blasco Martínez

NOTA: Para más datos acerca de la tramitación de su solicitud, rogamos haga referencia a los actas de la comisión de seguimiento y de la comisión de seguimiento en el momento de la recepción de la solicitud.

Calificación Definitiva

Promotor: Empresa Municipal de la Vivienda

Emplazamiento: C/De Alcina,80-94,Ensanche 3. Carabanchel

Municipio: Madrid

Real Decreto 115/01 de 11 de febrero

ANEXO 1

RESUMEN DE DATOS GENERALES

Fase: UNICA

Régimen previsto de uso: Alquiler

Precio básico: 623,77 euros/m²

Año precio básico: 2002

Régimen de protección: GENERAL

Zona geográfica: M. MADRID

Coeficiente de ponderación Autonómico (CA): 1,0723 %

Coeficiente de actualización de zona (CZ): 1,400 %

Coeficiente de régimen (CR): 1,00 %

VIVIENDAS Y DEPENDENCIAS VINCULADAS EN RÉGIMEN GENERAL

ACTUACIONES CON FINANCIACIÓN CUALIFICADA

Viviendas	Garajes vinculados	Talleres y anejos vinculados	Trasteros vinculados
Número 122	Número 122	Número 0	Número 122
Superficie útil total 6.655,37	Superficie útil total 2.628,98	Superficie útil total 0,00	Superficie útil total 813,93
Superficie máxima de venta (P.M.V.) (PB x CA x CZ x CR)	Superficie máxima de venta (60% P.M.V.)	Superficie máxima de venta (60% P.M.V.)	Superficie máxima de venta (60% P.M.V.)
Financiación (80% P.M.V.)	Financiación (80% precio venta garaje)	Financiación (80% precio venta taller o anejo)	Financiación (80% precio venta trastero) (*)
Precio máximo de renta anual (7% P.M.V.)(**)	Precio máximo de renta anual (7% P.M.V.)(**)	Precio máximo de renta anual (7% P.M.V.)(**)	Precio máximo de renta anual (7% P.M.V.)(**)
unidades m ²	unidades m ²	unidades m ²	unidades m ²
1.040,42	2.628,98	0,00	813,93
832,34	2.628,98	0,00	813,93
72,63	43,70	43,70	43,70
623,77	623,77	623,77	623,77
euros/m ²	euros/m ²	euros/m ²	euros/m ²

*) El precio máximo de renta anual de los trasteros no superará el 10% del precio de la vivienda a la que esté vinculada.
 **) El precio máximo de renta anual de los talleres y anejos no superará el 10% del precio de la vivienda a la que esté vinculada.
 (***) El precio máximo de renta anual de los garajes no superará el 10% del precio de la vivienda a la que esté vinculada.

DEPENDENCIAS NO VINCULADAS
ACTUACIONES SIN FINANCIACIÓN CUALIFICADA

Garajes no vinculados	Trasteros no vinculados	Talleres y anejos no vinculados	Locales de negocio	Elementos comunes
Número Superficie útil total Superficie total a efectos de cálculo de P.M.V. Precio máximo de venta (60% P.M.V.) Precio máximo de renta anual (7% P.M.V.) 41,00 41,00 624,25 43,70	Número Superficie útil total Superficie total a efectos de cálculo de P.M.V. Precio máximo de venta (60% P.M.V.) Precio máximo de renta anual (7% P.M.V.) 0,00 0,00 624,25 43,70	Número Superficie útil total Superficie total a efectos de cálculo de P.M.V. Precio máximo de venta (60% P.M.V.) Precio máximo de renta anual (7% P.M.V.) 0,00 0,00 624,25 43,70	Número Superficie útil total Superficie total a efectos de cálculo de P.M.V. Precio máximo de venta (60% P.M.V.) Precio máximo de renta anual (7% P.M.V.) 4 214,80	0,00 m2 unidades m2 euros/m2

TOTAL FINANCIACIÓN PROMOCIÓN

VIVIENDAS : 5.539.530,67 euros
GARAJES : 1.312.912,61 euros
ANEJOS : 0,00 euros
TRASTEROS : 406.476,64 euros

PRECIO MÁXIMO DE VENTA PROMOCIÓN

VIVIENDAS : 6.924.346,06 euros
GARAJES VINCULADOS : 1.641.149,77 euros
ANEJOS VINCULADOS : 0,00 euros
TRASTEROS VINCULADOS : 508.095,80 euros
GARAJES NO VINCULADOS : 25.594,25 euros
ANEJOS NO VINCULADOS : 0,00 euros
TRASTEROS NO VINCULADOS : 0,00 euros

TOTAL FINANCIACIÓN PROMOCIÓN :

7.258.919,92 euros
PRECIO MÁXIMO DE VENTA PROMOCIÓN : 9.099.219,88 euros

Expediente número: 06-CC-IX0013.8/2001

Catálogo Definitivo

Plan de Inversión Municipal de la Vivienda

5. Vivienda: C/da Aj. 04.80-94 Fase 01 y Carabanchel

Municipio: Madrid

LISTADO DE VIVIENDAS Y DE DEPENDENCIAS VINCULADAS

Fase: ÚNICA

Catálogo

Número:

VIVIENDAS					GARAJES VINCULADOS		ANEJOS VINCULADOS		TRASTEROS VINCULADOS		PRECIO MÁXIMO DE VENTA		PRECIO MÁXIMO DE RENTA ANUAL AMORTIZACIÓN 10 AÑOS (7%)	
Número que	Edi. Por tel	Régimen de uso	Régimen de Protección	Esc. Plac	Puerta	Tipo	Nro. Gar.	Tipo	Nro. Anejo	Tipo	Nro. Tras.	Tipo		
1	1	Alquiler	GENERAL	1	A	VT007	15	GT001			1	TT001	73.665,85	5.156,68
2	1	Alquiler	GENERAL	1	B	VT002	16	GT001			2	TT002	59.047,94	4.133,41
3	1	Alquiler	GENERAL	1	A	VT007	17	GT001			3	TT001	73.665,85	5.156,68
4	1	Alquiler	GENERAL	2	B	VT002	18	GT001			4	TT002	59.047,94	4.133,41
5	1	Alquiler	GENERAL	2	A	VT007	19	GT001			5	TT001	73.665,85	5.156,68
6	1	Alquiler	GENERAL	3	B	VT002	20	GT001			6	TT002	59.047,94	4.133,41
7	1	Alquiler	GENERAL	3	A	VT007	21	GT001			7	TT001	73.665,85	5.156,68
8	1	Alquiler	GENERAL	4	B	VT002	22	GT001			8	TT002	59.047,94	4.133,41
9	1	Alquiler	GENERAL	4	A	VT007	23	GT001			9	TT001	73.665,85	5.156,68
10	1	Alquiler	GENERAL	5	B	VT002	24	GT001			10	TT002	59.047,94	4.133,41
11	1	Alquiler	GENERAL	5	A	VT007	25	GT001			11	TT001	73.665,85	5.156,68
12	1	Alquiler	GENERAL	6	B	VT002	26	GT001			12	TT002	59.047,94	4.133,41
13	1	Alquiler	GENERAL	6	A	VT007	27	GT001			13	TT001	84.486,22	5.914,11
14	1	Alquiler	GENERAL	7	B	VT002	28	GT001			14	TT002	84.486,22	5.914,11
15	1	Alquiler	GENERAL	7	A	VT007	29	GT001			15	TT001	84.018,03	5.881,33
16	1	Alquiler	GENERAL	8	B	VT002	30	GT001			16	TT002	84.018,03	5.881,33
17	1	Alquiler	GENERAL	9	A	VT007	31	GT001			17	TT001	85.497,58	5.984,90
18	1	Alquiler	GENERAL	10	B	VT002	60	GT002			18	TT002	84.486,22	5.914,11
19	1	Alquiler	GENERAL	11	A	VT007	61	GT001			19	TT001	84.486,22	5.914,11
20	1	Alquiler	GENERAL	12	B	VT002	62	GT001			20	TT002	84.486,22	5.914,11
21	1	Alquiler	GENERAL	13	A	VT007	63	GT001			21	TT001	84.486,22	5.914,11
22	1	Alquiler	GENERAL	14	B	VT002	64	GT001			22	TT002	84.018,03	5.881,33
23	1	Alquiler	GENERAL	15	A	VT007	65	GT001			23	TT001	84.018,03	5.881,33
24	1	Alquiler	GENERAL	16	B	VT002	66	GT001			24	TT002	84.018,03	5.881,33
25	1	Alquiler	GENERAL	17	A	VT007	94	GT001			25	TT001	59.047,94	4.133,41
26	1	Alquiler	GENERAL	18	B	VT002	95	GT001			26	TT002	73.665,85	5.156,68
27	1	Alquiler	GENERAL	19	A	VT007	96	GT001			27	TT001	59.047,94	4.133,41
28	1	Alquiler	GENERAL	20	B	VT002	97	GT001			28	TT002	73.665,85	5.156,68
29	1	Alquiler	GENERAL	21	A	VT007	98	GT001			29	TT001	59.047,94	4.133,41
30	1	Alquiler	GENERAL	22	B	VT002	99	GT001			30	TT002	73.665,85	5.156,68
31	1	Alquiler	GENERAL	23	A	VT007	100	GT001			31	TT001	59.047,94	4.133,41
32	1	Alquiler	GENERAL	24	B	VT002	101	GT001			32	TT002	73.665,85	5.156,68
33	1	Alquiler	GENERAL	25	A	VT007	102	GT001			33	TT001	59.047,94	4.133,41
34	1	Alquiler	GENERAL	26	B	VT002	103	GT001			34	TT002	73.665,85	5.156,68
35	1	Alquiler	GENERAL	27	A	VT007	104	GT001			35	TT001	59.047,94	4.133,41
36	1	Alquiler	GENERAL	28	B	VT002	105	GT001			36	TT002	73.665,85	5.156,68
37	1	Alquiler	GENERAL	29	A	VT007	48	GT002			37	TT002	61.505,41	4.305,45

Expediente número: 06-GC-00013.8/2011

Calificación Definitiva

Promotor: Empresa Municipal de la Vivienda

Emplazamiento: C/De Aloma 80-94, Financie 3, Carabanchel

Urbanismo: Madrid

LISTADO DE VIVIENDAS Y DE DEPENDENCIAS VINCULADAS

Fase: ÚNICA

Calle/Piazza:

Número:

				VIVIENDAS		GARAJES VINCULADOS		ANEJOS VINCULADOS		TRASTEROS VINCULADOS		PRECIO MÁXIMO DE VENTA		PRECIO MÁXIMO DE RENTA ANUAL AMORTIZACIÓN 10 AÑOS (7%)	
Número	Bio que	Por tal	Regimen de uso	Regimen de Protección	Esc.	Puerta	Tipo	Nro. Gar.	Tipo	Nro. Anejo	Tipo	Nro. Tras.	Tipo		
38	1	4	Alquiler	GENERAL	B	D	VT001	49	GT002			38	TT002	61.505,41	4.305,45
39	1	4	Alquiler	GENERAL	B	E	VT010	50	GT003			52	TT005	89.836,05	6.288,59
40	1	4	Alquiler	GENERAL	B	F	VT004	51	GT002			39	TT003	75.540,68	5.287,93
41	1	4	Alquiler	GENERAL	B	G	VT004	52	GT002			40	TT003	75.540,68	5.287,93
42	1	4	Alquiler	GENERAL	B	H	VT010	67	GT003			53	TT005	89.836,05	6.288,59
43	1	4	Alquiler	GENERAL	1	A	VT004	53	GT002			41	TT003	75.540,68	5.287,93
44	1	4	Alquiler	GENERAL	1	B	VT005	54	GT002			42	TT003	75.852,81	5.309,76
45	1	4	Alquiler	GENERAL	1	C	VT001	55	GT002			43	TT003	75.852,81	5.309,76
46	1	4	Alquiler	GENERAL	1	D	VT001	56	GT002			44	TT002	61.505,41	4.305,45
47	1	4	Alquiler	GENERAL	1	E	VT008	57	GT002			45	TT003	89.066,14	6.234,69
48	1	4	Alquiler	GENERAL	1	F	VT004	58	GT002			46	TT003	75.540,68	5.287,93
49	1	4	Alquiler	GENERAL	1	G	VT004	59	GT002			47	TT003	75.540,68	5.287,93
50	1	4	Alquiler	GENERAL	1	H	VT004	68	GT002			48	TT003	75.540,68	5.287,93
51	1	4	Alquiler	GENERAL	1	A	VT004	69	GT002			49	TT003	75.540,68	5.287,93
52	1	4	Alquiler	GENERAL	2	B	VT005	70	GT002			50	TT003	75.852,81	5.309,76
53	1	4	Alquiler	GENERAL	2	C	VT005	71	GT002			51	TT004	76.414,63	5.327,26
54	1	4	Alquiler	GENERAL	2	D	VT004	72	GT002			54	TT004	76.102,50	5.327,26
55	1	4	Alquiler	GENERAL	2	E	VT004	73	GT002			55	TT004	76.102,50	5.327,26
56	1	4	Alquiler	GENERAL	2	F	VT004	74	GT002			56	TT004	76.102,50	5.327,26
57	1	4	Alquiler	GENERAL	2	G	VT004	75	GT002			57	TT004	76.102,50	5.327,26
58	1	4	Alquiler	GENERAL	2	H	VT004	47	GT002			58	TT004	76.102,50	5.327,26
59	1	4	Alquiler	GENERAL	2	A	VT004	11	GT001			59	TT001	74.342,12	5.204,03
60	1	4	Alquiler	GENERAL	2	B	VT004	12	GT001			60	TT001	74.342,12	5.204,03
61	1	4	Alquiler	GENERAL	2	C	VT004	13	GT001			61	TT001	74.342,12	5.204,03
62	1	4	Alquiler	GENERAL	2	D	VT004	14	GT001			62	TT001	74.342,12	5.204,03
63	1	4	Alquiler	GENERAL	2	E	VT008	41	GT002			63	TT001	89.347,05	6.254,36
64	1	4	Alquiler	GENERAL	2	F	VT004	42	GT002			64	TT001	75.821,59	5.307,60
65	1	4	Alquiler	GENERAL	2	G	VT004	43	GT002			65	TT001	75.821,59	5.307,60
66	1	4	Alquiler	GENERAL	2	H	VT004	44	GT002			66	TT001	75.821,59	5.307,60
67	1	4	Alquiler	GENERAL	2	A	VT004	45	GT002			67	TT001	75.821,59	5.307,60
68	1	4	Alquiler	GENERAL	2	B	VT004	46	GT002			68	TT001	75.821,59	5.307,60
69	1	4	Alquiler	GENERAL	2	C	VT004	10	GT001			69	TT001	74.342,12	5.204,03
70	1	4	Alquiler	GENERAL	2	D	VT004	9	GT001			70	TT001	74.342,12	5.204,03
71	1	4	Alquiler	GENERAL	2	E	VT001	76	GT002			71	TT002	61.505,41	4.305,45
72	1	4	Alquiler	GENERAL	2	F	VT004	77	GT002			72	TT001	75.821,59	5.307,60
73	1	4	Alquiler	GENERAL	2	G	VT004	78	GT002			73	TT001	75.821,59	5.307,60
74	1	4	Alquiler	GENERAL	2	H	VT004	79	GT002			74	TT001	75.821,59	5.307,60

Expediente número: 00-GC-00013.8/2011
 Calificación: Pufarive
 Promotor: Empresa Municipal de la Vivienda
 Emplazamiento: Calle Alena, 80-94, Ensanche 3 Carabanchel
 Municipio: Madrid

LISTADO DE VIVIENDAS Y DE DEPENDENCIAS VINCULADAS
 Fase: ÚNICA

Calle/Paseo:

Número:

VIVIENDAS										GARAJES VINCULADOS		ANEJOS VINCULADOS		TRASTEROS VINCULADOS		PRECIO MÁXIMO DE VENTA		PRECIO MÁXIMO DE RENTA ANUAL 10 AÑOS (7%)	
Número que	Bot. lat	Regimen de uso	Regimen de Protección	Esp. Piso	Puerta	Tipo	Nro. Gar.	Tipo	Nro. Anejo	Tipo	Nro. Tras.	Tipo							
75	3	Alquiler	GENERAL	B	E	VT004	81	GT002			75	TT001	75,821.59	5,307.60					
76	3	Alquiler	GENERAL	B	F	VT004	82	GT002			76	TT001	75,821.59	5,307.60					
77	3	Alquiler	GENERAL	B	G	VT004	83	GT002			77	TT001	75,821.59	5,307.60					
78	3	Alquiler	GENERAL	B	H	VT010	80	GT003			92	TT006	89,086.95	6,236.15					
79	3	Alquiler	GENERAL	1	A	VT001	84	GT002			78	TT002	61,505.41	4,305.45					
80	3	Alquiler	GENERAL	1	B	VT004	106	GT001			79	TT004	74,623.03	5,223.69					
81	3	Alquiler	GENERAL	1	C	VT004	107	GT001			80	TT004	74,623.03	5,223.69					
82	3	Alquiler	GENERAL	1	D	VT001	108	GT001			81	TT002	60,025.94	4,201.88					
83	3	Alquiler	GENERAL	1	E	VT008	109	GT001			82	TT004	88,148.49	6,170.45					
84	3	Alquiler	GENERAL	1	F	VT001	110	GT001			83	TT002	60,025.94	4,201.88					
85	3	Alquiler	GENERAL	1	G	VT004	111	GT001			84	TT004	74,623.03	5,223.69					
86	3	Alquiler	GENERAL	1	H	VT008	112	GT001			85	TT004	88,148.49	6,170.45					
87	3	Alquiler	GENERAL	2	A	VT004	113	GT001			86	TT004	74,623.03	5,223.69					
88	3	Alquiler	GENERAL	2	B	VT004	114	GT001			87	TT004	74,623.03	5,223.69					
89	3	Alquiler	GENERAL	2	C	VT004	115	GT001			88	TT004	74,623.03	5,223.69					
90	3	Alquiler	GENERAL	2	D	VT004	116	GT001			89	TT004	74,623.03	5,223.69					
91	3	Alquiler	GENERAL	2	E	VT004	117	GT001			90	TT004	74,623.03	5,223.69					
92	3	Alquiler	GENERAL	2	F	VT004	118	GT001			91	TT004	74,623.03	5,223.69					
93	3	Alquiler	GENERAL	2	G	VT004	86	GT002			93	TT004	76,102.50	5,327.26					
94	3	Alquiler	GENERAL	2	H	VT004	87	GT002			94	TT002	75,353.40	5,274.82					
95	3	Alquiler	GENERAL	2	A	VT004	88	GT002			96	TT001	75,821.59	5,307.60					
96	3	Alquiler	GENERAL	2	B	VT004	89	GT002			97	TT001	75,821.59	5,307.60					
97	3	Alquiler	GENERAL	2	C	VT010	85	GT003			95	TT007	89,555.14	6,266.93					
98	3	Alquiler	GENERAL	2	D	VT004	90	GT002			98	TT001	75,821.59	5,307.60					
99	3	Alquiler	GENERAL	2	E	VT004	91	GT002			99	TT001	75,821.59	5,307.60					
100	3	Alquiler	GENERAL	2	F	VT008	92	GT002			100	TT001	89,547.05	6,254.36					
101	3	Alquiler	GENERAL	2	G	VT004	119	GT001			101	TT001	74,342.12	5,204.03					
102	3	Alquiler	GENERAL	2	H	VT004	120	GT001			102	TT001	74,342.12	5,204.03					
103	3	Alquiler	GENERAL	2	A	VT004	121	GT001			103	TT001	74,342.12	5,204.03					
104	3	Alquiler	GENERAL	2	B	VT004	122	GT001			104	TT001	74,342.12	5,204.03					
105	3	Alquiler	GENERAL	2	C	VT004	32	GT001			105	TT001	74,342.12	5,204.03					
106	3	Alquiler	GENERAL	2	D	VT004	93	GT001			106	TT001	74,342.12	5,204.03					
107	3	Alquiler	GENERAL	2	E	VT004	1	GT001			107	TT003	74,061.21	5,184.36					
108	3	Alquiler	GENERAL	2	F	VT001	2	GT001			108	TT002	60,025.94	4,201.88					
109	3	Alquiler	GENERAL	2	G	VT004	3	GT001			109	TT003	74,061.21	5,184.36					
110	3	Alquiler	GENERAL	2	H	VT004	4	GT001			110	TT003	74,061.21	5,184.36					
111	3	Alquiler	GENERAL	2	A	VT008	5	GT001			111	TT003	87,586.67	6,131.12					

LISTADO DE VIVIENDAS Y DE DEPENDENCIAS VINCULADAS
 Fase: ÚNICA

Calle/Plaza:

Número:

Número que	Sitio	Por	Régimen de uso	Régimen de Protección	VIVIENDAS		GARAJES VINCULADOS		ANEJOS VINCULADOS		TRASTEROS VINCULADOS		PRECIO MÁXIMO DE VENTA	PRECIO MÁXIMO DE RENTA ANUAL 10 AÑOS (7%)
					Esc.	Piso	Puerta	Tipo	Nro. Gar.	Tipo	Nro. Anejo	Tipo	Nro. Tras.	Tipo
112	1	8	Alquiler	GENERAL	1		B	VT004	6	GT001	112	TT001	74.342,12	5.204,03
113	1	8	Alquiler	GENERAL	1		C	VT001	7	GT001	113	TT002	60.025,94	4.201,88
114	1	8	Alquiler	GENERAL	1		D	VT006	8	GT001	114	TT001	87.867,58	6.130,79
115	1	8	Alquiler	GENERAL	1		E	VT003	33	GT002	115	TT002	61.963,20	4.337,50
116	1	8	Alquiler	GENERAL	1		F	VT003	34	GT002	116	TT002	61.963,20	4.337,50
117	1	8	Alquiler	GENERAL	1		A	VT004	35	GT002	117	TT001	75.821,59	5.307,60
118	1	8	Alquiler	GENERAL	1		B	VT004	36	GT002	118	TT001	75.821,59	5.307,60
119	1	8	Alquiler	GENERAL	1		C	VT004	37	GT002	119	TT001	75.821,59	5.307,60
120	1	8	Alquiler	GENERAL	1		D	VT004	38	GT002	120	TT001	76.633,92	5.365,85
121	1	8	Alquiler	GENERAL	1		E	VT006	39	GT002	121	TT001	76.633,92	5.365,85
122	1	8	Alquiler	GENERAL	1		F	VT006	40	GT002	122	TT004	76.934,83	5.385,51

Calificación Definitiva

Promotor: Empresa Municipal de la Vivienda

Emplazamiento: C/De Alcina,80-94, Ensanche 3. Carabanchel

Municipio: Madrid

ANEXO 2

Fase: UNICA Régimen de Uso: Alquiler

ACTUACIONES CON FINANCIACIÓN CUALIFICADA

VIVIENDAS:

TIPO	UNID.	SUPERFICIE ÚTIL REAL (M2)	RÉGIMEN GENERAL	RÉGIMEN ESPECIAL	AMORTIZACIÓN (7%)	PRECIO MÁXIMO DE RENTA ANUAL (euros)
VT001	9	41,74	43.427,13	0,00	3.039,90	0,00
VT002	12	40,80	42.449,13	0,00	2.971,43	0,00
VT003	2	42,18	43.884,92	0,00	3.071,95	0,00
VT004	58	55,05	57.275,12	0,00	4.009,27	0,00
VT005	4	55,35	57.587,25	0,00	4.031,10	0,00
VT006	2	55,85	58.107,45	0,00	4.067,52	0,00
VT007	12	54,40	56.598,85	0,00	3.961,92	0,00
VT008	7	68,05	70.800,58	0,00	4.956,03	0,00
VT009	12	64,80	67.419,22	0,00	4.719,35	0,00
VT010M	4	68,25	71.008,67	0,00	4.970,60	0,00

GARAJES VINCULADOS:

TIPO	UNID.	SUPERFICIE ÚTIL REAL (M2)	RÉGIMEN GENERAL	RÉGIMEN ESPECIAL	AMORTIZACIÓN (7%)	PRECIO MÁXIMO DE RENTA ANUAL (euros)
GT001	68	20,50	20,50	0,00	895,85	0,00
GT002	50	22,87	22,87	0,00	999,42	0,00
GT003	4	22,87	22,87	0,00	999,42	0,00

TRASLADOS VINCULADOS:

TIPO	UNID.	SUPERFICIE ÚTIL REAL (M2)	RÉGIMEN SUPERF. CON FINANCIAC.	RÉGIMEN GENERAL	RÉGIMEN ESPECIAL	AMORTIZACIÓN (7%)	AMORTIZACIÓN	PRECIO MÁX. DE VENTA (euros)	PRECIO MÁXIMO DE RENTA ANUAL (euros)
11901	54	6,84	6,84	4.269,87	0,00	298,91	298,91	0,00	0,00
11902	30	6,09	6,09	3.801,68	0,00	266,13	266,13	0,00	0,00
11903	15	6,39	6,39	4.350,78	0,00	318,57	318,57	0,00	0,00
11904	15	7,29	7,29	4.550,78	0,00	318,57	318,57	0,00	0,00
11905	15	6,39	6,39	3.988,96	0,00	279,24	279,24	0,00	0,00
11906	30	6,09	6,09	3.801,68	0,00	266,13	266,13	0,00	0,00
11907	54	6,84	6,84	4.269,87	0,00	298,91	298,91	0,00	0,00

PRECIO MÁX. DE VENTA (euros)	PRECIO MÁXIMO DE RENTA ANUAL (euros)	TIPO	UNID.	SUPERFICIE UTIL REAL (M2)	SUPERF. CON FINANCIAC.	RÉGIMEN GENERAL	RÉGIMEN ESPECIAL	RÉGIMEN GENERAL	RÉGIMEN ESPECIAL	AMORTIZACIÓN	AMORTIZACION (7%)	0,00	895,85	20,50	12.797,13	20,50	2	GN001
------------------------------	--------------------------------------	------	-------	---------------------------------	---------------------------	--------------------	---------------------	-----------------	------------------	--------------	-------------------	------	--------	-------	-----------	-------	---	-------

A N E X O 3

Fase: ÚNICA

LISTADO DE LOCALES COMERCIALES

PORTAL: 1

NÚMERO: 0

EDIFICIO/BLOQUE: 1

CALLE/PLAZA:

N.	REGIMEN USO	PLANTA	N. DE LOCAL	SUPERFICIE UTIL
1	A	B	1	54,00

EDIFICIO/BLOQUE: 1
CALLE/PLAZA:

PORTAL: 2
NUMERO: 0

N.	REGIMEN USO	PLANTA	N. DE LOCAL	SUPERFICIE UTIL
2	A	B	2	54,80
3	A	B	3	52,00

EDIFICIO/BLOQUE: 1
CALLE/PLAZA:

PORTAL: 3
NUMERO: 0

N.	REGIMEN USO	PLANTA	N. DE LOCAL	SUPERFICIE UTIL
4	A	B	4	54,00
SUPERFICIE UTIL TOTAL (F)				214,80 M2
SUPERFICIE UTIL TOTAL FINAL				214,80 M2