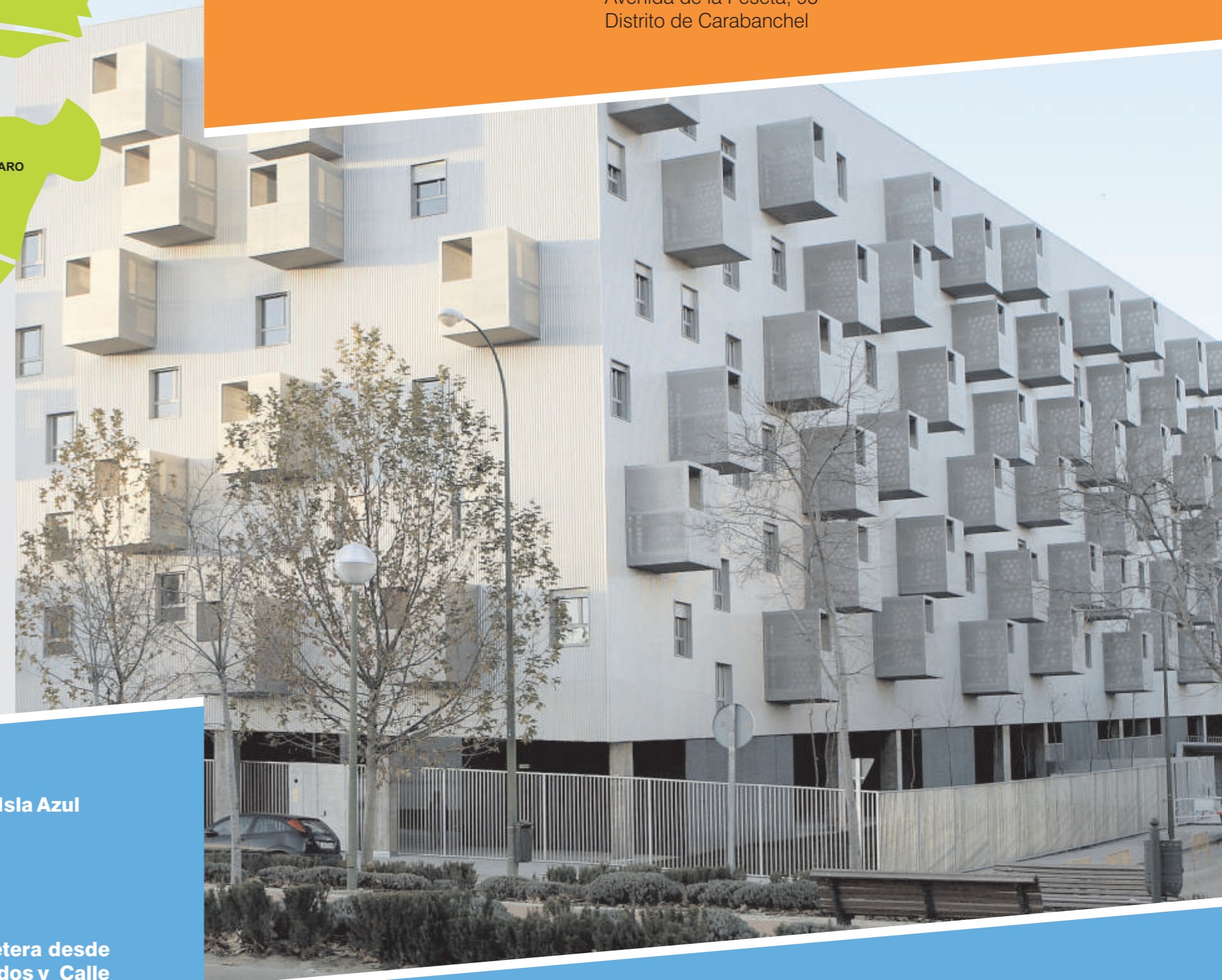


# 168 viviendas

con plaza de garaje y trastero

Avenida de la Peseta, 95  
Distrito de Carabanchel



Ubicado en el distrito de Carabanchel, localizado en el suroeste del término municipal de Madrid

**Zona consolidada de la ciudad con un gran abanico de infraestructuras y servicios**

- **A pocos minutos del centro comercial Isla Azul**
- **Transporte Publico**
  - Metro La Peseta (línea 11)
  - Autobuses 35, 118, 155, N17

Excelentes comunicaciones por carretera desde la M-40, A-5, R-5, Avenida de los Poblados y Calle General Ricardos

- Otros muchos servicios hacen de la zona un espacio muy atractivo para vivir: colegios, guarderías, parques, hospitales y una gran oferta comercial

**Carabanchel 31**  
alquiler con opción a compra



# 168 viviendas

con plaza de garaje y trastero

Avenida de la Peseta, 95  
Distrito de Carabanchel



## Carabanchel 31

alquiler con opción a compra



### Programa inmobiliario

- **126** viviendas de un dormitorio
- **36** viviendas de dos dormitorios
- **6** viviendas adaptadas de un dormitorio
- **170** plazas de garaje
- **168** trasteros

**Superficie de parcela:** 4.455 m<sup>2</sup>  
**Superficie construida:** 19.176 m<sup>2</sup>  
**Superficie de patio jardín:** 3.185 m<sup>2</sup>

### Viviendas Sostenibles

El edificio cuenta con un patio-jardín de 2.393 metros cuadrados, concebido como zona verde para los vecinos, que sumado a los 987 metros cuadrados de los soportales, crea una gran área de esparcimiento.

En el diseño del edificio se ha tenido muy presente la sostenibilidad medioambiental, por lo que se han adoptado diversos sistemas que mejoran el comportamiento energético del edificio.

Todas las viviendas tienen doble orientación, con ventanas tanto al exterior como al interior de la promoción. Los cerramientos de la vivienda cuentan con doble hoja y cámara de aire intermedia.

Las ventanas son de carpintería de aluminio, y vidrio climalit.



Arquitectos:  
Jorge Martínez Martín  
Laura Sanchez Carrasco  
Constructora:  
VÍAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.