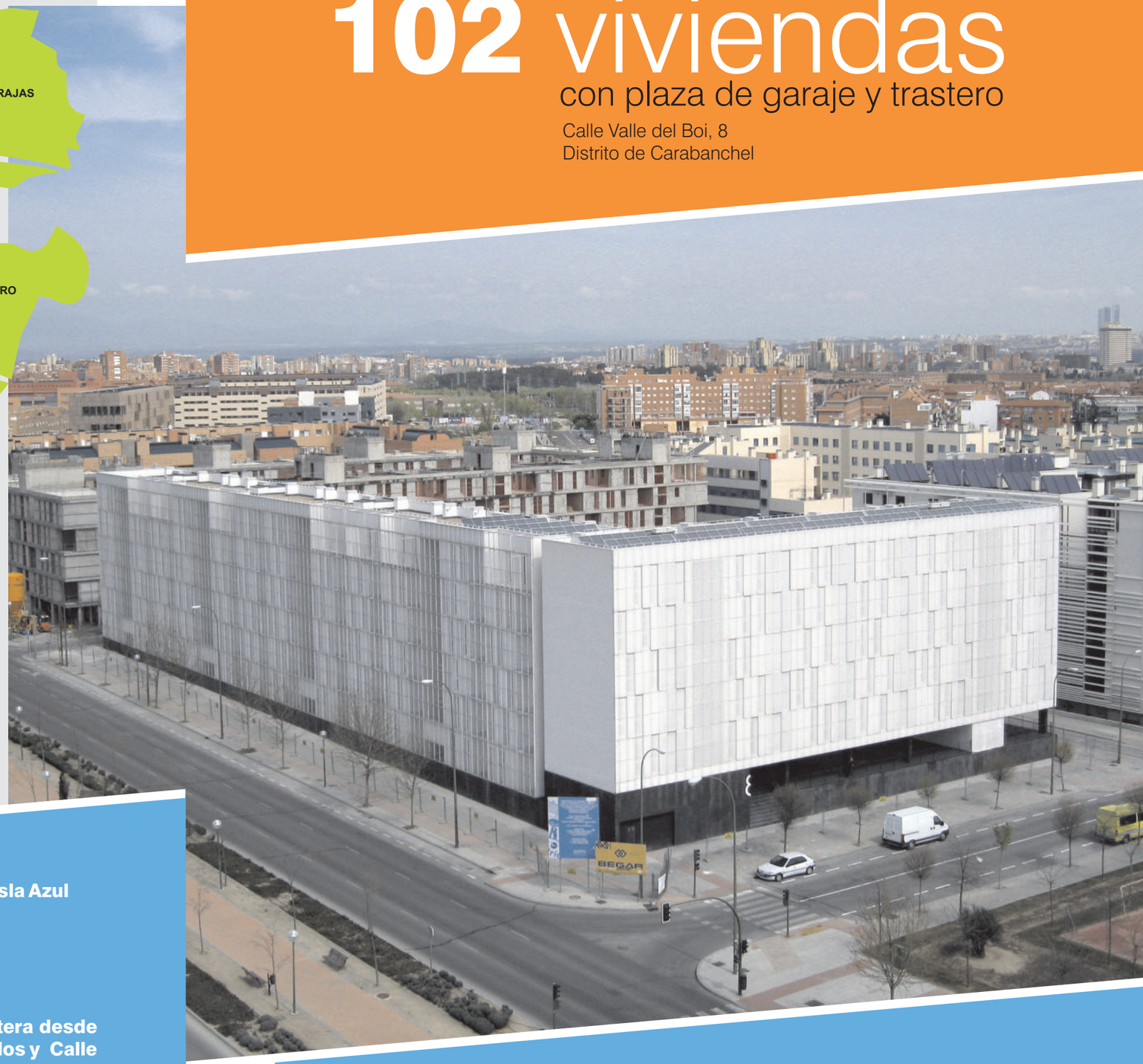
102 viviendas
con plaza de garaje y trastero

Calle Valle del Boi, 8
Distrito de Carabanchel

Ubicado en el distrito de Carabanchel, localizado en el suroeste del término municipal de Madrid

Zona consolidada de la ciudad con un gran abanico de infraestructuras y servicios



- **A pocos minutos del centro comercial Isla Azul**
- **Transporte Publico**
  - **Metro La Peseta (línea 11)**
  - **Autobuses 35, 47, 155, N17**
- **Excelentes comunicaciones por carretera desde la M-40, A-5, R-5, Avenida de los Poblados y Calle General Ricardos**
- **Otros muchos servicios hacen de la zona un espacio muy atractivo para vivir: colegios, guarderías, parques, hospitales y una gran oferta comercial**

Carabanchel 20
viviendas en alquiler

¡MADRID! emvs
Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo

Carabanchel 20
viviendas en alquiler

Programa inmobiliario

- **52** viviendas de un dormitorio
- **35** viviendas de dos dormitorios
- **15** viviendas de tres dormitorios
- **1** local comercial
- **104** plazas de garaje
- **104** trasteros

102 viviendas
con plaza de garaje y trastero

Calle Valle del Boi, 8
Distrito de Carabanchel

Viviendas Sostenibles

Edificio construido sobre un zócalo que concentra el acceso a los diferentes portales y al garaje proporcionándole ventilación e iluminación natural.

Propone un modelo de espacio habitable compartimentado a voluntad, diáfano y con doble orientación.

El propio habitante resolverá la articulación de las diferentes zonas de actividad.

Dispone de un gran patio con zonas ajardinadas.

Superficie de parcela:	**4.455 m2**
Superficie construida:	**11.922 m2**
Superficie de patio jardín:	**788 m2**

Arquitectos:
Ignacio Borrego Gómez-Pallete
Néstor Montenegro Mateos
Constructora:
BEGAR CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.