

106 viviendas

con plaza de garaje y trastero

Calle Valle del Boi, 2
Distrito de Carabanchel



Ubicado en el distrito de Carabanchel, localizado en el suroeste del término municipal de Madrid

Zona consolidada de la ciudad con un gran abanico de infraestructuras y servicios

- **A pocos minutos del centro comercial Isla Azul**
- **Transporte Público**
 - Metro La Peseta (línea 11)
 - Autobuses 35, 47, 155, N17
- **Excelentes comunicaciones por carretera desde la M-40, A-5, R-5, Avenida de los Poblados y Calle General Ricardos**
- **Otros muchos servicios hacen de la zona un espacio muy atractivo para vivir: colegios, guarderías, parques, hospitales y una gran oferta comercial**

Carabanchel 19
viviendas en alquiler

106 viviendas

con plaza de garaje y trastero

Calle Valle del Boi, 2
Distrito de Carabanchel



Carabanchel 19
viviendas en alquiler



Programa inmobiliario

- **34** viviendas de un dormitorio
- **51** viviendas de dos dormitorios
- **21** viviendas de tres dormitorios
- **106** plazas de garaje
- **106** trasteros

Superficie de parcela: 4.456 m²
Superficie construida: 12.507 m²
Superficie de patio jardín: 1.440 m²

Viviendas Sostenibles

La promoción está distribuida en varios bloques en torno a tres patios que dan gran amplitud a todo el conjunto. A cada planta se accede a través de una galería abierta a los patios.

El edificio entero está envuelto por un cerramiento de lamas que pueden orientarse, así como abrirse o cerrarse permitiendo regular el paso de la luz y el aire.

Cuenta con un sistema de calefacción y agua caliente centralizada con paneles solares, telegestionada a través de línea telefónica, que permite ahorrar un 54% de energía primaria, lo que reduce las emisiones contaminantes

Dispone de un amplio espacio ajardinado con zonas estanciales.



Arquitectos:
Timothy Evans Y Carlos Revuelta
Constructora:
PRASI, S.A.