

70 viviendas

con plaza de garaje y trastero

Calle Arte Rupestre del Mediterráneo, 2
Distrito de Carabanchel



Ubicado en el distrito de Carabanchel, localizado en el suroeste del término municipal de Madrid

Zona consolidada de la ciudad con un gran abanico de infraestructuras y servicios

- **A pocos minutos del centro comercial Isla Azul**
- **Transporte Público**
 - Metro La Peseta (línea 11)
 - Autobuses 35, 47, 155, N17
- **Excelentes comunicaciones por carretera desde la M-40, A-5, R-5, Avenida de los Poblados y Calle General Ricardos**
- **Otros muchos servicios hacen de la zona un espacio muy atractivo para vivir: colegios, guarderías, parques, hospitales y una gran oferta comercial**

Carabanchel 15
viviendas en alquiler

70 viviendas

con plaza de garaje y trastero

Calle Arte Rupestre del Mediterráneo, 2
Distrito de Carabanchel




Carabanchel 15
viviendas en alquiler

Programa inmobiliario

- 7 viviendas de dos dormitorios
- 58 viviendas de tres dormitorios
- 5 viviendas de cuatro dormitorios
- 70 plazas de garaje
- 70 trasteros

Viviendas Sostenibles



Edificio de seis plantas cuya fachada sur está dotada de un sistema de paneles de lamas de metal que permite regular la intensidad de la luz solar.

El resto de fachadas están revestidas de paneles de hormigón con cámara de aire y aislamiento, y las ventanas con de aluminio lacado.

Calefacción y agua caliente sanitaria individual con producción centralizada, con paneles solares para agua caliente y calefacción, y telegestionada a través de línea telefónica, que permite ahorrar un 54% de energía primaria, lo que reduce las emisiones contaminantes.

Dispone de un amplio espacio ajardinado con zonas estanciales.



Superficie de parcela: 3.731 m²
Superficie construida: 9.806 m²
Superficie de patio jardín: 963 m²



Arquitectos:
Jaime Duró Pifarré
Constructora:
FERCABER CONSTRUCCIONES, S.A.