

# 78 viviendas

con plaza de garaje y trastero

Calle Pinar de San José, 17  
Distrito de Carabanchel



Ubicado en el distrito de Carabanchel, localizado en el suroeste del término municipal de Madrid

**Zona consolidada de la ciudad con un gran abanico de infraestructuras y servicios**

- **A cinco minutos del centro comercial Isla Azul**
- **Transporte público:**
  - Metro La Peseta (línea 1)
  - Autobuses 35, 47, 155 y N17
- **Excelentes comunicaciones por carretera desde la M40, A5, R5, Avenida de los Poblados y Calle General Ricardos**
- **Otros muchos servicios hacen de la zona un espacio muy atractivo para vivir: colegios, guarderías, parques, hospitales y una gran oferta comercial**

**Carabanchel 12**  
**viviendas en alquiler**

# 78 viviendas

con plaza de garaje y trastero

Calle Pinar de San José, 17  
Distrito de Carabanchel

## Carabanchel 12 viviendas en alquiler

### Programa inmobiliario

- 4 viviendas de un dormitorio
- 34 viviendas de dos dormitorios
- 34 viviendas de tres dormitorios
- 6 viviendas de tres dormitorios
- 80 plazas de garaje
- 56 trasteros

### Viviendas Sostenibles

Edificio de fachada de ladrillo vidriado negro cara vista en fachadas exteriores.

Energéticamente eficiente al disponer de agua caliente y calefacción por caldera estanca a gas.

Cumple con la normativa de supresión de barreras arquitectónicas.

Arquitecto:  
Jacobo García-Germán  
Constructora:  
TECONSA, S.A.

**Superficie de parcela:** 4.268 m<sup>2</sup>  
**Superficie construida:** 10.462 m<sup>2</sup>  
**Superficie de zonas comunes:** 1.765 m<sup>2</sup>