

London, 5th July 2013

Dear Sirs,

This letter is to confirm that Blackstone Real Estate Partners Europe III L.P. and Blackstone Real Estate Partners Europe III-NQ, L.P. (each a "Borrower" and collectively, the "Borrowers") have a line of credit (the "Line of Credit") with us, Wells Fargo Bank N.A. London Branch, which is a financial entity duly authorised to operate in the European Union.

The Line of Credit allows each of the Borrowers to drawdown up to EUR 400,000,000.00 from us upon three (3) business days notice and direct any proceeds from any such drawdown to the Borrowers or the following entities, which are subsidiaries of the Borrowers: Wetest Investments, S.L.U. (which corporate name which be changed to Fidere Vivienda, S.L.U.) and Ice Sea Investments, S.L.U. (which corporate name will be changed to Fidere Gestión de Vivienda, S.L.U.) (such entities, each a "Subsidiary" and, collectively, the "Subsidiaries").

Wells Fargo Bank N.A. London Branch authorises the Borrowers and the Subsidiaries to show this letter to the public Administration of the Comunidad de Madrid and to the Empresa Municipal de Vivienda y Suelo de Madrid.

Yours faithfully,



Dirk Kaiser

Wells Fargo Bank, N.A. London Branch

Estimados Señores:

Esta carta está dirigida a confirmar que Blackstone Real Estate Partners Europe III L.P. y Blackstone Real Estate Partners Europe III-NQ, L.P. (cada una individualmente referida como "Deudor" y conjuntamente como "Deudores") tienen una línea de crédito (la "Línea de Crédito") con la entidad que suscribe, Wells Fargo Bank N.A. London Branch, que es una entidad de crédito debidamente acreditada para actuar en el ámbito de la Unión Europea.

La Línea de Crédito permite a cada Deudor disponer de hasta EUR 400.000.000 de la cantidad que suscribe previa notificación con tres (3) días de anticipación y dirigir los montos dispuestos a los Deudores o a las siguientes entidades, que son filiales de los Deudores: Wetest Investments, S.L.U. (cuya denominación social va a ser cambiada a Fidere Vivienda, S.L.U.) y Ice Sea Investments, S.L.U. (cuya denominación social va a ser cambiada a Fidere Gestión de Vivienda, S.L.U.) (cada una individualmente referida como "Filial" y, conjuntamente, como las "Filiales").

Wells Fargo Bank N.A. London Branch autoriza a los Deudores y las Filiales a presentar esta carta ante la Comunidad de Madrid y la Empresa Municipal de Vivienda y Suelo de Madrid.

Atentamente,



Dirk Kaiser

Wells Fargo Bank, N.A. London Branch

