

In Luxembourg, on 5 July 2013

En Luxemburgo, a 5 julio de 2013

Dear Sirs:

Estimados Señores:

We refer to the line of credit that Wells Fargo Bank N.A. London Branch has granted in favour of the Blackstone Real Estate Group, under which Blackstone Real Estate Partners Europe III LP and any direct affiliate of this latter may draw down up to EUR 400,000,000.00 from Wells Fargo Bank N.A. in three (3) business days.

Nos referimos a la línea de crédito que Wells Fargo Bank N.A. London Branch ha concedido a favor de Blackstone Real Estate Group, conforme a la cual Blackstone Real Estate Partners Europe III LP y cualquier filial directa de ésta última puede disponer de un importe de hasta EUR 400.000.000 de Wells Fargo Bank N.A. en un plazo de tres (3) días hábiles.

We hereby confirm that

Por la presente, les confirmamos que

(i) BRE/Europe 6Q S.á.r.l., with VAT number 2011 24 38921, is a direct affiliate of Blackstone Real Estate Partners Europe III LP, as evidenced in the chart attached hereto as Annex 1;

(i) BRE/Europe 6Q S.á.r.l., con número de identificación fiscal 2011 24 38921 es una filial directa de Blackstone Real Estate Partners Europe III LP, tal y como queda descrito en el cuadro adjunto como Anexo 1;

(ii) thus, BRE 6Q S.á.r.l. is entitled to draw down amounts under the above described line of credit granted by Wells Fargo Bank N.A.; and

(ii) por tanto, BRE/Europe 6Q S.á.r.l. puede disponer de cualesquiera importes bajo la línea de crédito antes descrita, concedida por Wells Fargo Bank N.A.; y

(iii) if the Blackstone Real Estate Group eventually decides to carry out the acquisition of the eighteen (18) residential developments offered by the Empresa Municipal de Vivienda y Suelo de Madrid (*viviendas en arrendamiento y en arrendamiento con opción de compra*) (the "**Portfolio**") we will carry out all necessary steps to (a) draw down the necessary amounts to fund the payment of the acquisition price, and to (b) contribute the necessary funds to any of the following entities: Wetest Investments, S.L.U. (which corporate name which be changed to Fidere Vivienda, S.L.U.) and Ice Sea Investments, S.L.U. (which corporate name will be changed to Fidere Gestión de Vivienda, S.L.U.) for the payment of the acquisition price of the Portfolio, any direct or indirect costs related to the

(iii) si Blackstone Real Estate Group decide llevar a cabo la adquisición de las dieciocho (18) promociones ofertadas por la Empresa Municipal de Vivienda y Suelo de Madrid (*viviendas en arrendamiento y en arrendamiento con opción de compra*) (la "**Cartera**"), llevaremos a cabo todas las actuaciones necesarias para (a) disponer de los importes necesarios para el pago del precio de adquisición, y (b) aportaremos los fondos necesarios a cualesquiera de las siguientes entidades: Wetest Investments, S.L.U. (cuya denominación social va a ser cambiada a Fidere Vivienda, S.L.U.) y Ice Sea Investments, S.L.U. (cuya denominación social va a ser cambiada a Fidere Gestión de Vivienda, S.L.U.) para el pago del precio de adquisición de la Cartera, cualesquiera costes directos o

Portfolio and the costs necessary for the functioning of the assets included in the Portfolio.

By means of this letter, BRE/Europe 6Q S.á.r.l. wishes to evidence that Wetest Investments, S.L.U. and/or Ice Sea Investments, S.L.U. will be contributed (as appropriate) with the necessary funds by BRE/Europe 6 S.á.r.l. in order to bear all necessary payments in connection with the acquisition of the Portfolio, and afford any direct or indirect costs related to the Portfolio and the functioning of the assets included in the Portfolio.

Yours faithfully,

Jean-François Bossy

Director

BRE/Management 6 S.A.

indirectos relacionados con la Cartera y los costes necesarios para el funcionamiento de los activos integrados en la Cartera.

En virtud de esta carta, BRE/Europe 6Q S.á.r.l. tiene intención de constatar que aportará fondos suficientes a Wetest Investments, S.L.U. y/o Ice Sea Investments, S.L.U. (según corresponda) para que puedan realizar todos los pagos necesarios en relación con la adquisición de la Cartera y afrontar cualesquiera costes directos o indirectos relacionados con la Cartera y con el funcionamiento de los activos integrados en la Cartera.

Reciban un cordial saludo,

Jean-François Bossy

Director

BRE/Management 6 S.A.