

LONE STAR REAL ESTATE FUND II  
2711 N. Haskell Avenue, Suite 1700  
Dallas, Texas 75204

Madrid, 21 de junio de 2013

Muy Sr. mío:

En relación al proceso de enajenación de 18 promociones de viviendas en arrendamiento y en arrendamiento con opción a compra propiedad de EMVS, agradecemos su interés en la adquisición de este activo así como el esfuerzo realizado por su empresa en la elaboración de la oferta presentada.

Sin embargo, lamentamos comunicarle que su oferta no ha sido seleccionada para iniciar el proceso de Due Diligence en régimen de exclusividad por existir otra propuesta más ventajosa para los intereses de esta empresa.

En cualquier caso queremos agradecerle nuevamente su interés y confiamos en poder colaborar con ustedes en un futuro próximo.

Reciba un cordial saludo,



Fermín Oslé Uranga  
Consejero Delegado

## **María Lourdes San Roman de Alonso**

---

**De:** Pepa, Juan <juan.pepa@lonestareurope.com>  
**Enviado el:** viernes, 21 de junio de 2013 15:26  
**Para:** María Lourdes San Roman de Alonso  
**Asunto:** Leído: ENAJENACIÓN PROMOCIONES EMVS  
**Datos adjuntos:** Leído: ENAJENACIÓN PROMOCIONES EMVS

\*\*\*CONFIDENTIALITY NOTICE: This message (including any attachments) is confidential and may be privileged. It may be read, copied and used only by the intended recipient. If you are not the intended recipient, please reply to the sender that you have received the message in error and delete it. Any disclosure, copying, dissemination or the taking of any action concerning the contents of this communication or any attachment(s) in whole or in part by anyone other than the intended recipient is strictly prohibited. \*\*\*

## María Lourdes San Roman de Alonso

---

**De:** Pepa, Juan <juan.pepa@lonestareurope.com>  
**Enviado el:** viernes, 21 de junio de 2013 15:33  
**Para:** Consejero Delegado  
**Asunto:** RE: ENAJENACIÓN PROMOCIONES EMVS

Muchas gracias por el feedback y suerte en el closing

Un cordial saludo  
Juan

Juan Pepa  
Managing Director  
Lone Star  
Office Spain: +34 91 793 1705  
Office UK: +44 207 616 6825  
Cell: +44 7534 904 632

---

**From:** [SanRomanML@emvs.es](mailto:SanRomanML@emvs.es) [<mailto:SanRomanML@emvs.es>] **On Behalf Of** [EMVS.Consejero@emvs.es](mailto:EMVS.Consejero@emvs.es)  
**Sent:** Friday, June 21, 2013 3:25 PM  
**To:** Rumsey, Jennifer; Pepa, Juan  
**Subject:** ENAJENACIÓN PROMOCIONES EMVS

Siguiendo instrucciones del Consejero Delegado de la EMVS, adjunto remito carta en relación al asunto de referencia.

Un saludo,

María Lourdes San Román Alonso  
Secretaría del Consejero Delegado  
Tfno: 91.516.85.02  
e-mail: [sanromanML@emvs.es](mailto:sanromanML@emvs.es)

---

Este mensaje y sus documentos anexos pueden contener información confidencial y atañe exclusivamente a las personas a las que va dirigido. Si usted no es el destinatario de este mensaje, cualquier uso, difusión o copia están prohibidos legalmente. En ese caso le rogamos que nos lo comuniqué y proceda a destruirlo. Cualquier opinión expresada en este mensaje pertenece únicamente al remitente, y no representa necesariamente la opinión de EMVS de Madrid, a no ser que expresamente se diga y el remitente este autorizado para hacerlo.

Los datos de carácter personal que nos proporcione son incorporados a un fichero cuyo responsable es EMVS, ubicada en calle Palos de la Frontera nº 13, 28012 Madrid, España, con la finalidad exclusiva de mantener nuestras relaciones con Vd. En cualquier momento podrá ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, escribiendo a la dirección indicada.

---

\*\*\*CONFIDENTIALITY NOTICE: This message (including any attachments) is confidential and may be privileged. It may be read, copied and used only by the intended recipient. If you are not the intended recipient, please reply to the sender that you have received the message in error and delete it. Any disclosure, copying, dissemination or the taking of any action concerning the contents of this communication or any attachment(s) in whole or in part by anyone other than the intended recipient is strictly prohibited. \*\*\*