

PROMOCIONES	CARACTERISTICAS DE LOS EDIFICIOS										FACTURACIÓN			CONDICIONES PRÉSTAMOS				
	Nº viviendas promoción	Número trasteros	Número garajes	Superficie construida total m²	Superficie construida sobre rasante m²	Superficie útil	Nº de dormitorios				Ingresos anuales estimados de promoción completa	Cuota de comunidad estimada + repercusión consumos promoción completa	Revalorización anual alquileres	Capital vivo a 31.03.13	Cuota Anual 2012 descontada la subsidiación	% Subsidiación	Plan de Vivienda CAM	Plan de vivienda estatal
							1d	2d	3d	4d								
Alquiler a 10 años: (TOTAL)																		
Carabanchel ens.3	122	122	124	14.268,70	10.335,00	6.655,31	23	76	23		545.380	67.045	IPC	1.708.210	675.520	20% cuota	RD 115/2001	1/2002
Carabanchel 9	136	136	136	17.827,63	13.425,68	10.184,87	1	40	77	18	907.102	95.281	IPC	5.446.958	859.762	30% cuota	Decreto 11/2001	1/2002
Carabanchel 12	78	78	80	10.462,20	7.385,28	5.456,20	4	34	34	6	502.610	62.065	IPC	2.169.007	545.655	20% cuota	Decreto 11/2001	1/2002
Carabanchel 15	70	70	70	9.806,37	6.901,63	5.260,71	0	7	58	5	491.178	56.232	IPC	2.388.635	521.050	20% cuota	Decreto 11/2001	1/2002
Carabanchel 18	77	77	92	11.923,93	8.463,80	5.754,31	2	19	41	15	573.297	61.401	IPC	3.796.430	545.828	30% cuota	Decreto 11/2001	1/2002
Carabanchel 19	106		123	12.507,65	8.572,74	6.653,64	34	51	21	0	555.191	64.539	IPC	3.518.173	537.777	30% cuota	Decreto 11/2001	1/2002
Carabanchel 20	102	102	104	11.922,89	8.451,61	5.190,24	52	35	15	0	537.346	76.311	IPC	3.526.907	521.787	30% cuota	Decreto 11/2001	1/2002
S.Cristobal de los Angeles	52	52		6.067,00	5.663,39	3.366,64	0	28	24	0	206.217	29.675	IPC	659.299	322.331	20% cuota	Decreto 11/2001	1/2002
Lope de Vega 10	11	0	11			607,40	0	10	0	1	57.388	6.381	IPC	285.717	64.426	30% cuota	Decreto 11/2001	1/2002
Vallecas ens. 2	132	132	136	18.211,47	12.713,96	7.621,58	0	30	76	26	899.139	81.969	IPC	7.788.347	946.151	por cada 10.000 de	Decreto 11/2001	801/2005
Vallecas ens. 3	156	156	156	18.029,90	13.038,08	9.195,15	63	62	31	0	867.515	96.296	IPC	6.308.054	857.235	30% cuota	Decreto 11/2001	1/2002
Vallecas ens. 5	166		170	17.921,08	13.258,40	8.138,28	76	60	30	0	827.195	74.355	IPC	6.948.137	794.108	30% cuota	Decreto 11/2001	801/2005
TOTAL ALQUILER A 10 AÑOS	1.208	925	1.202	148.948,82	108.209,57	74.084,33	255	452	430	71	6.969.558,71	771.549,40		44.543.873	7.191.628			
Alquiler con opción de compra (TOTAL)																		
Plaza Gral Vara del Rey,12	22	16	22	1.395,56		845,35	17	5	0	0	104.960	25.394	IPC	1.110.730	40.134		Decreto 11/2005	
Vallecas ens. 22	49	49	50	6.150,41	3.968,27	2.384,43	37	12	0	0	287.780	37.502	IPC	3.826.917	85.404		Decreto 11/2005	
Vallecas ens. 35	57	57	58	6.579,02	3.798,02	2.430,60	37	20	0	0	298.761	38.825	IPC	4.091.526	88.172		Decreto 11/2005	
Vallecas ens. 36	56	56	60	6.337,97	3.899,51	2.418,81	38	18	0	0	288.191	35.961	IPC	4.172.624	71.237		Decreto 11/2005	
Vallecas ens. 50	300	300	310	32.449,59	19.857,50	12.580,35	184	116	0	0	1.493.170	184.540	IPC	16.444.840	432.977		Decreto 11/2005	
Carabanchel 31	168	168	170	19.187,64	11.857,55	7.202,70	132	36	0	0	869.963	112.904	IPC	9.656.135	270.444		Decreto 11/2005	
TOTAL ALQUILER CON OPCION DE COMPRA	652	646	670	72.100,19	43.380,85	27.862,24	445	207	0	0	3.342.824,92	435.125,49		39.302.772,17	988.369,15			
TOTAL	1.860	1.571	1.872	221.049	151.590	101.947	700	659	430	71	10.312.383,63	1.206.674,89		83.846.646	8.179.998	0		0